



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 435 904	2 048 563
Sum inntekter		1 435 904	2 048 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	266 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		264 984	331 959
Sum kostnader		530 984	597 959
Driftsresultat		904 920	1 450 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 250	457 375
Sum finanskostnader		459 250	457 375
Netto finans		-459 250	-457 375
Resultat før skattekostnad		445 670	993 229
Skattekostnad på resultat	2	98 047	218 510
Årsresultat	3	347 623	774 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 623	774 719
Totalresultat		347 623	774 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 623	774 719
Sum overføringer og disponeringer		347 623	774 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 318 000	12 584 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 318 000	12 584 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 318 000	12 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 891
Andre kortsiktige fordringer		52 791	37 005
Sum fordringer		52 791	167 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 929	48 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 929	48 185
Sum omløpsmidler		98 720	216 081
SUM EIENDELER		12 416 720	12 800 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 631	1 128 200
Sum opptjent egenkapital		1 249 631	1 128 200
Sum egenkapital	3	1 622 324	1 500 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	354 627	320 378
Sum avsetninger for forpliktelser		354 627	320 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 611 067	9 291 186
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 067	9 291 186
Sum langsiktig gjeld		9 965 694	9 611 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 387	29 391
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 668	89 795
Kortsiktig konserngjeld		749 240	1 269 881
Annen kortsiktig gjeld		14 406	298 557
Sum kortsiktig gjeld		828 702	1 687 624
Sum gjeld		10 794 396	11 299 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 416 720	12 800 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317222

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 435 904	2 048 563
Sum inntekter		1 435 904	2 048 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	266 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		264 984	331 959
Sum kostnader		530 984	597 959
Driftsresultat		904 920	1 450 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 250	457 375
Sum finanskostnader		459 250	457 375
Netto finans		-459 250	-457 375
Resultat før skattekostnad		445 670	993 229
Skattekostnad på resultat	2	98 047	218 510
Årsresultat	3	347 623	774 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 623	774 719
Totalresultat		347 623	774 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 623	774 719
Sum overføringer og disponeringer		347 623	774 719



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	12 318 000	12 584 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 318 000	12 584 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 318 000	12 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 891
Andre kortsiktige			
fordringer		52 791	37 005
Sum fordringer		52 791	167 896
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 929	48 185
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		45 929	48 185
Sum omløpsmidler		98 720	216 081
SUM EIENDELER		12 416 720	12 800 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 631	1 128 200
Sum opptjent egenkapital		1 249 631	1 128 200



Sum egenkapital	3	1 622 324	1 500 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	354 627	320 378
Sum avsetninger for forpliktelser		354 627	320 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 611 067	9 291 186
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 067	9 291 186
Sum langsiktig gjeld		9 965 694	9 611 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 387	29 391
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 668	89 795
Kortsiktig konserngjeld		749 240	1 269 881
Annen kortsiktig gjeld		14 406	298 557
Sum kortsiktig gjeld		828 702	1 687 624
Sum gjeld		10 794 396	11 299 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 416 720	12 800 081



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Bedriftsveien 24 Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 825 613 722



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 435 904	2 048 563
Sum driftsinntekter		1 435 904	2 048 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	266 000
Annen driftskostnad		264 984	331 959
Sum driftskostnader		530 984	597 959
Driftsresultat		904 920	1 450 604
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 250	457 375
Resultat av finansposter		-459 250	-457 375
Resultat før skattekostnad		445 670	993 229
Skattekostnad på resultat	2	98 047	218 510
Resultat		347 623	774 719
Årsresultat	3	347 623	774 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		347 623	774 719
Sum overføringer		347 623	774 719



BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 318 000	12 584 000
Sum varige driftsmidler	1	12 318 000	12 584 000
Sum anleggsmidler		12 318 000	12 584 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	130 891
Andre kortsiktige fordringer		52 791	37 005
Sum fordringer		52 791	167 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 929	48 185
Sum omløpsmidler		98 720	216 081
Sum eiendeler		12 416 720	12 800 081

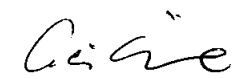


BALANSE


BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 249 631	1 128 200
Sum opptjent egenkapital		1 249 631	1 128 200
Sum egenkapital	3	1 622 324	1 500 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	354 627	320 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 611 067	9 291 186
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 067	9 291 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 387	29 391
Skyldig offentlige avgifter		34 668	89 795
Konserngjeld		749 240	1 269 881
Annen kortsiktig gjeld		14 406	298 557
Sum kortsiktig gjeld		828 702	1 687 624
Sum gjeld		10 794 396	11 299 188
Sum egenkapital og gjeld		12 416 720	12 800 081

Arendal, 09.02.2026
Styret i Bedriftsveien 24 Arendal AS


Geir Christensen
styreleder


Reidar Christensen
styremedlem


Alf Inge Christensen
styremedlem



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.20. Selskapet er overtagende selskap i fusjon med KCI 24 AS. Dette innebærer at regnskapsåret omfatter selskapenes aktivitet i hele 2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 518 485	15 518 485
Anskaffelseskost 31.12.25	15 518 485	15 518 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 200 485	3 200 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 200 485	3 200 485
Bokført verdi 31.12.25	12 318 000	12 318 000
Årets ordinære avskrivninger	266 000	266 000
Økonomisk levetid	50 år	



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 798	178 751
Endring i utsatt skatt	34 249	39 759
Skattekostnad ordinært resultat	98 047	218 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 670	993 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 680	-180 723
Avgitt konsernbidrag	-289 990	-812 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 798	178 751
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 798	-178 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 611 941	1 456 262	-155 680
Sum	1 611 941	1 456 262	-155 680
Grunnlag for utsatt skatt	1 611 941	1 456 262	-155 680
Utsatt skatt (22 %)	354 627	320 378	-34 250

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen		Sum
		Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2024	30 000	342 693	1 128 200	1 500 893
Pr. 01.01.2025	30 000	342 693	1 128 200	1 500 893
Årets overskudd			347 623	347 623
Konsernbidrag avgitt			-226 192	-226 192
Pr. 31.12.2025	30 000	342 693	1 249 631	1 622 324



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld, men eiendommen bokført med kr. 12 318 000 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 24 Arendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Bedriftsveien 24 Arendal AS som viser et overskudd på kr. 347 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon..

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.02.26
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen