



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo  
Løkken  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 939	43 296
Sum kostnader		30 939	43 296
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 939</b>	<b>-43 296</b>
Annen rentekostnad		29 033	28 040
Sum finanskostnader		29 033	28 040
<b>Netto finans</b>		<b>-29 033</b>	<b>-28 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 972	-71 336
Sum overføringer og disponeringer		-59 972	-71 336



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	210 460	210 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	382 107	322 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 107</b>	<b>-322 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-362 107</b>	<b>-302 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 730	300 090



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld		462 837	208 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 567</b>	<b>512 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 567</b>	<b>512 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo  
Løkken  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 939	43 296
Sum kostnader		30 939	43 296
<b>Driftsresultat</b>		-30 939	-43 296
Annen rentekostnad		29 033	28 040
Sum finanskostnader		29 033	28 040
<b>Netto finans</b>		-29 033	-28 040
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-59 972	-71 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-59 972	-71 336
<b>Årsresultat</b>		-59 972	-71 336
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-59 972	-71 336
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 972	-71 336
Sum overføringer og disponeringer		-59 972	-71 336



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	210 460	210 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	382 107	322 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 107</b>	<b>-322 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-362 107</b>	<b>-302 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	109 730	300 090
Annen kortsiktig gjeld		462 837	208 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 567</b>	<b>512 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 567</b>	<b>512 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgeir Løftamo Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lasse Løftamo Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tola Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 939	43 296
Sum driftskostnader		30 939	43 296
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 939</b>	<b>-43 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 033	28 040
Sum finanskostnader		29 033	28 040
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-29 033</b>	<b>-28 040</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-59 972	-71 336
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-59 972</b>	<b>-71 336</b>



Tola Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	210 460	210 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-382 107	-322 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 107</b>	<b>-322 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-362 107</b>	<b>-302 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 730	300 090
Leverandørgjeld		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld		462 837	208 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>572 567</b>	<b>512 595</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>572 567</b>	<b>512 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>

KVÅL den 31.08.2021

Torgeir Løftamo  
StyrelederLasse Løftamo  
Styremedlem/Daglig leder



Tola Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Tola Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Denne posten består i aktivering av et forprosjekt i forbindelse med utbygging i boligfelt i Hårrabakken. Ingen avskrivninger i 2020.

### Note 2 - Ytelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 750	30 000

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har to aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lasse Løftamo Holding AS	911 775 190	150	50,00 %
Torgeir Løftamo Holding AS	911 789 566	150	50,00 %

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som skulle tilsi noe annet. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak med tilførsel av kapital hvis situasjonen krever det. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Det ligger potensielt merverdi i tomtearealet som selskapet eier. Ennå ikke ferdig regulert for boligformål.

Driften av selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av koronapandemien.

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-332 135	-302 135
Anvendt til årsresultat		-59 972	-59 972
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-392 107</b>	<b>-362 107</b>

Noter for Tola Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913751531



Tola Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på 300.000.

Lasse Løftamo har stilt egen bolig som sikkerhet for lånet, panterett kr 3 500 000.

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	392 108	332 136
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>392 108</b>	<b>332 136</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	392 108	332 136

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-59 972
<b>Inntekt</b>	<b>-59 972</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Utsatt skattefordel, kr 86.263 er ikke bokført.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tola Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tola Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

**E.K. Revisjon AS**

*Ingebrigt Eidsmo*  
Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor