



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-10 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 300	616 550
Sum inntekter		577 300	616 550
Kostnader			
Avskrivning	7	106 340	36 664
Annen driftskostnad	3	110 258	145 818
Sum kostnader		216 598	182 482
Driftsresultat		360 702	434 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	12
Sum finansinntekter		100	12
Annen finanskostnad		48 781	163
Sum finanskostnader		48 781	163
Netto finans		-48 682	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		312 020	433 918
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 105	94 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 915	339 681
Årsresultat		211 915	339 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	211 915	339 681
Sum overføringer og disponeringer		211 915	339 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	38 407
Sum immaterielle eiendeler		0	38 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 174 000	5 280 340
Sum varige driftsmidler		5 174 000	5 280 340
Sum anleggsmidler		5 174 000	5 318 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	67 611	
Sum fordringer		67 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 747	28 386
Sum omløpsmidler		119 358	28 386
SUM EIENDELER		5 293 358	5 347 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	2 321 829	2 314 899
Sum innskutt egenkapital		2 361 829	2 354 899
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	225 556	339 681
Sum opptjent egenkapital		225 556	339 681
Sum egenkapital		2 587 385	2 694 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-30 341	30 341
Sum avsetninger for forpliktelser		-30 341	30 341
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 312 951	2 494 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 951	2 494 958
Sum langsiktig gjeld		2 282 610	2 525 299
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 570
Leverandørgjeld		5 284	
Betalbar skatt	5	79	102 303
Annen kortsiktig gjeld	4	418 000	19 380
Sum kortsiktig gjeld		423 363	127 253
Sum gjeld		2 705 973	2 652 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 358	5 347 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682107

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-10 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 217
ELGESETER GATE 31-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 300	616 550
Sum inntekter		577 300	616 550
Kostnader			
Avskrivning	7	106 340	36 664
Annen driftskostnad	3	110 258	145 818
Sum kostnader		216 598	182 482
Driftsresultat		360 702	434 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	12
Sum finansinntekter		100	12
Annen finanskostnad		48 781	163
Sum finanskostnader		48 781	163
Netto finans		-48 682	-151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 105	94 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 915	339 681
Årsresultat		211 915	339 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	211 915	339 681
Sum overføringer og disponeringer		211 915	339 681



Organisasjonsnr: 923 616 217
ELGESETER GATE 31-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	38 407
Sum immaterielle eiendeler		0	38 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 174 000	5 280 340
Sum varige driftsmidler		5 174 000	5 280 340
Sum anleggsmidler		5 174 000	5 318 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	67 611	
Sum fordringer		67 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 747	28 386
Sum omløpsmidler		119 358	28 386
SUM EIENDELER		5 293 358	5 347 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	2 321 829	2 314 899
Sum innskutt egenkapital		2 361 829	2 354 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 556	339 681
Sum opptjent egenkapital		225 556	339 681
Sum egenkapital		2 587 385	2 694 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-30 341	30 341
Sum avsetninger for forpliktelseser		-30 341	30 341



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 312 951	2 494 958
Sum annen langsiktig gjeld	2 312 951	2 494 958
Sum langsiktig gjeld	2 282 610	2 525 299
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 570
Leverandørgjeld	5 284	
Betalbar skatt	5 79	102 303
Annen kortsiktig gjeld	4 418 000	19 380
Sum kortsiktig gjeld	423 363	127 253
Sum gjeld	2 705 973	2 652 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 293 358	5 347 133



Organisasjonsnr: 923 616 217
ELGESETER GATE 31-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vs Eiendomsutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 årsrapp elg 10.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	06.08.2021 09:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rjWxZu4yPfvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

05.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>577 300</u>	<u>616 550</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	106 340	36 664
Annen driftskostnad	3	<u>110 258</u>	<u>145 818</u>
Sum driftskostnader		<u>216 598</u>	<u>182 482</u>
Driftsresultat		<u>360 702</u>	<u>434 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	12
Annen finanskostnad		<u>48 781</u>	<u>163</u>
Netto finansposter		<u>-48 682</u>	<u>-151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>312 020</u>	<u>433 918</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>100 105</u>	<u>94 237</u>
Årsresultat		<u>211 915</u>	<u>339 681</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>211 915</u>	<u>339 681</u>

05.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	38 407
Sum immaterielle eiendeler		0	38 407
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 174 000	5 280 340
Sum varige driftsmidler		5 174 000	5 280 340
Sum anleggsmidler		5 174 000	5 318 747
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	67 611	0
Sum fordringer		67 611	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 747	28 386
Sum omløpsmidler		119 358	28 386
Sum eiendeler		5 293 358	5 347 133

05.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	2 321 829	2 314 899
Sum innskutt egenkapital		<u>2 361 829</u>	<u>2 354 899</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	225 556	339 681
Sum opptjent egenkapital		<u>225 556</u>	<u>339 681</u>
Sum egenkapital		<u>2 587 385</u>	<u>2 694 580</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	-30 341	30 341
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-30 341</u>	<u>30 341</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 312 951	2 494 958
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 312 951</u>	<u>2 494 958</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 570
Leverandørgjeld		5 284	0
Betalbar skatt	5	79	102 303
Annen kortsiktig gjeld	4	418 000	19 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 363</u>	<u>127 253</u>
Sum gjeld		<u>2 705 973</u>	<u>2 652 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 293 358</u>	<u>5 347 133</u>

31. desember 2020
Trondheim, 6. august 2021

Otto Svein Vinje
styreleder

05.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	2020	2019
------	------	------

05.08.2021

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfvRM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

05.08.2021

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	-2 312 951	-2 494 958
Avgitt konsernbidrag til VS Eiendomsutvikling AS	-418 000	0
Sum	<u>-2 730 951</u>	<u>-2 494 958</u>

Lånet er renteberegnet med 3 %.

Konsernbidraget som er avgitt er avgitt til morselskap VS Eiendomsutvikling AS.





Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	92 039
Endring utsatt skatt	8 066
Årets totale skattekostnad	<u>100 105</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	312 021
Endring i midlertidige forskjeller	106 340
Alminnelig inntekt	418 361
Ytet konsernbidrag	-418 000
Årets skattegrunnlag	<u>361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-280 919
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 919
Sum	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2020
22% skatt av resultat før skatt	68 645
Beregnet skattekostnad	<u>68 645</u>
 Effektiv skattesats *)	 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	339 681	2 694 580
Årsresultat	0	211 916	211 916
Avgitt konsernbidrag	0	-326 040	-326 040
Andre endringer	0	6 929	6 929
Egenkapital 31.12.2020	<u>40 000</u>	<u>232 486</u>	<u>2 587 385</u>

05.08.2021

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	5 317 004	5 317 004
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	5 317 004	5 317 004
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-143 004	-143 004
Balanseført pr. 31.12.2020	0	5 174 000	5 174 000
Årets avskrivninger	0	106 340	106 340

05.08.2021

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

05.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	-2 312 951	-2 494 958
Avgitt konsernbidrag til VS Eiendomsutvikling AS	-418 000	0
Sum	<u>-2 730 951</u>	<u>-2 494 958</u>

Lånet er renteberegnet med 3 %.

Konsernbidraget som er avgitt er avgitt til morselskap VS Eiendomsutvikling AS.

05.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	92 039
Endring utsatt skatt	8 066
Årets totale skattekostnad	<u>100 105</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	312 021
Endring i midlertidige forskjeller	106 340
Alminnelig inntekt	418 361
Ytet konsernbidrag	<u>-418 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-280 919</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-280 919</u>
Sum	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2020
22% skatt av resultat før skatt	68 645
Beregnet skattekostnad	<u>68 645</u>
 Effektiv skattesats *)	 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	339 681	2 694 580
Årsresultat	0	211 916	211 916
Avgitt konsernbidrag	0	-326 040	-326 040
Andre endringer	0	6 929	6 929
Egenkapital 31.12.2020	<u>40 000</u>	<u>232 486</u>	<u>2 587 385</u>

05.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	5 317 004	5 317 004
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	5 317 004	5 317 004
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-143 004	-143 004
Balanseført pr. 31.12.2020	0	5 174 000	5 174 000
Årets avskrivninger	0	106 340	106 340

05.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eP5fkdJWq4PEXjys067Ssy7rJWxZu4yPfrvM50HxVJ0=



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

05.08.2021

Side 1



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	-2 312 951	-2 494 958
Avgitt konsernbidrag til VS Eiendomsutvikling AS	-418 000	0
Sum	<u>-2 730 951</u>	<u>-2 494 958</u>

Lånet er renteberegnet med 3 %.

Konsernbidraget som er avgitt er avgitt til morselskap VS Eiendomsutvikling AS.



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	92 039
Endring utsatt skatt	8 066
Årets totale skattekostnad	<u>100 105</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	312 021
Endring i midlertidige forskjeller	106 340
Alminnelig inntekt	418 361
Ytet konsernbidrag	-418 000
Årets skattegrunnlag	<u>361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-280 919
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 919
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	68 645
Beregnet skattekostnad	<u>68 645</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	339 681	2 694 580
Årsresultat	0	211 916	211 916
Avgitt konsernbidrag	0	-326 040	-326 040
Andre endringer	0	6 929	6 929
Egenkapital 31.12.2020	<u>40 000</u>	<u>232 486</u>	<u>2 587 385</u>

05.08.2021

Side 3



Elgeseter Gate 31-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	5 317 004	5 317 004
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	5 317 004	5 317 004
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-143 004	-143 004
Balanseført pr. 31.12.2020	0	5 174 000	5 174 000
Årets avskrivninger	0	106 340	106 340