



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 693 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 249 782	13 674 110
Sum inntekter		1 249 782	13 674 110
Kostnader			
Varekostnad		332 322	11 277 867
Lønnskostnad	5	803 361	776 742
Avskrivning	4	102 032	102 032
Annen driftskostnad	5, 8	785 264	614 736
Sum kostnader		2 022 979	12 771 377
Driftsresultat		-773 197	902 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 738	520 329
Sum finansinntekter		18 738	520 329
Annen finanskostnad		8 074	51 048
Sum finanskostnader		8 074	51 048
Netto finans		10 665	469 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 532	1 372 014
Skattekostnad på ordinært resultat	11		194 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 532	1 177 420
Årsresultat		-762 532	1 177 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		3 000 000
Konsernbidrag	3, 11		689 922
Overføringer annen egenkapital	3	-762 532	-2 512 502
Sum overføringer og disponeringer		-762 532	1 177 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	114 400	216 432
Sum varige driftsmidler		114 400	216 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	10	1 390 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	12	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 10	20 000	20 000
Andre fordringer	6	250 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 984 000	3 534 000
Sum anleggsmidler		5 098 400	3 750 432
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	7, 8	517 655	
Sum varer		517 655	
Fordringer			
Kundefordringer		33 335	536 944
Andre fordringer	10	105 130	426 631
Sum fordringer		138 465	963 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 054	2 394 357
Sum omløpsmidler		911 174	3 357 932
SUM EIENDELER		6 009 574	7 108 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 512 826	5 512 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-762 532	
Sum opptjent egenkapital		-762 532	
Sum egenkapital		4 750 294	5 512 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 125	158 707
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	884 516	1 001 382
Sum annen langsiktig gjeld		946 641	1 160 089
Sum langsiktig gjeld		946 641	1 160 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 998	112 091
Skyldige offentlige avgifter	9	79 730	249 111
Annen kortsiktig gjeld		218 911	74 247
Sum kortsiktig gjeld		312 639	435 449
Sum gjeld		1 259 280	1 595 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 574	7 108 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650623

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 693 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 923 693 408
TANGERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 249 782	13 674 110
Sum inntekter		1 249 782	13 674 110
Kostnader			
Varekostnad		332 322	11 277 867
Lønnskostnad	5	803 361	776 742
Avskrivning	4	102 032	102 032
Annen driftskostnad	5, 8	785 264	614 736
Sum kostnader		2 022 979	12 771 377
Driftsresultat		-773 197	902 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 738	520 329
Sum finansinntekter		18 738	520 329
Annen finanskostnad		8 074	51 048
Sum finanskostnader		8 074	51 048
Netto finans		10 665	469 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-762 532	1 372 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 532	1 177 420
Årsresultat		-762 532	1 177 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		3 000 000
Konsernbidrag	3, 11		689 922
Overføringer annen egenkapital	3	-762 532	-2 512 502
Sum overføringer og disponeringer		-762 532	1 177 420



Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 512 826	5 512 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-762 532	
Sum opptjent egenkapital		-762 532	
Sum egenkapital		4 750 294	5 512 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	62 125	158 707
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	884 516	1 001 382
Sum annen langsiktig gjeld		946 641	1 160 089
Sum langsiktig gjeld		946 641	1 160 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 998	112 091
Skyldige offentlige avgifter	9	79 730	249 111
Annen kortsiktig gjeld		218 911	74 247
Sum kortsiktig gjeld		312 639	435 449
Sum gjeld		1 259 280	1 595 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 574	7 108 364



Organisasjonsnr: 923 693 408
TANGERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangerås Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679840.00	649451.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95306.00	95373.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24184.00	26959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4030.00	4958.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803360.00	776741.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	607000.00	24464.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	607000.00	24464.00	



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt særskilt godtgjørelse for styreverv.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	23100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	67850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	90950.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere eller disses nærstående.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandslibakken 8 AS	100.00%	100.00%	3162175.00	-131133.00
Stølen Utbygging AS	40.00%	40.00%	359722.00	76791.00

Ved forbigående verdifall bokføres ikke endringen i morselskapet. Ved forventet varig verdifall foretas nedskrivning etter reglene i regnskapsloven.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn Forretningskontor



Tangerås Holding AS

Rykkesvegen 1 5705 Voss
1235 Voss

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	1 249 782	13 674 110
Driftskostnader			
Varekostnad		332 322	11 277 867
Lønnskostnad	5	803 361	776 742
Avskrivning	4	102 032	102 032
Annen driftskostnad	5, 8	785 264	614 736
Sum driftskostnader		2 022 979	12 771 377
Driftsresultat		-773 197	902 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 738	520 329
Annen finanskostnad		8 074	51 048
Netto finansposter		10 665	469 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 532	1 372 014
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	194 594
Årsresultat		-762 532	1 177 420
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	3, 11	0	689 922
Overføringer annen egenkapital	3	-762 532	-2 512 502
Sum disponert		-762 532	1 177 420



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	114 400	216 432
Sum varige driftsmidler		114 400	216 432
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	10	1 390 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	12	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap	6, 10	20 000	20 000
Andre fordringer	6	250 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 984 000	3 534 000
Sum anleggsmidler		5 098 400	3 750 432
Omløpsmidler			
Sum beholdninger	7, 8	517 655	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 335	536 944
Andre fordringer	10	105 130	426 631
Sum fordringer		138 465	963 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 054	2 394 357
Sum omløpsmidler		911 174	3 357 932
Sum eiendeler		6 009 574	7 108 364



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 512 826</u>	<u>5 512 826</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-762 532	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-762 532</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 750 294</u>	<u>5 512 826</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 125	158 707
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	884 516	1 001 382
Sum annen langsiktig gjeld		<u>946 641</u>	<u>1 160 089</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 998	112 091
Skyldige offentlige avgifter	9	79 730	249 111
Annen kortsiktig gjeld		218 911	74 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 639</u>	<u>435 449</u>
Sum gjeld		<u>1 259 280</u>	<u>1 595 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 009 574</u>	<u>7 108 364</u>

Voss, 11. august 2021

Jostein Tangerås
Styreleder

Svein Håkon Tangerås
Styremedlem/ Daglig leder



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 25.10.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Finansiering av selskapets bygg under oppføring gjøres normalt ved hjelp av byggelån hos selskapets bankforbindelser. Finansieringen ansees tilknyttet selskapets varekretsløp, og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Dette vil også gjelde eventuell ekstern finansiering av tomter, hvor det ikke umiddelbart igangsettes utbygging.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fusjon

Selskapet har i 2019 vært del av en omorganisering av selskapet Tangerås Eiendom AS (org.nr 987 247 304). Dette selskapet har vært overdragende i en skattefri trekantfusjon hvor Tangerås Invest AS (org.nr 923 693 408) har vært overtakende selskap. Mørselskapet Tangerås Holding AS (org.nr. 923 491 880) har vært vederlagsutstedende i trekantfusjonen.

Trekantfusjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og er gjort med virkning for regnskaps- og skattemessig rapportering fra 01.01.2019. Samtlige skatteposisjoner i overdragende selskap er i sin helhet overført til overtakende selskap i fusjonen.

Regnskapet for 2019 viser dermed de akkumulerte tallene for de fusjonerte selskapene Tangerås Invest AS (org.nr 923 693 408) og Tangerås Eiendom AS (org.nr 987 247 304). Sistnevnte ble slettet etter fusjonen.

Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelle utbytter fra tilknyttet selskap inntektsføres i utdelingsåret, dvs det året utbyttet blir vedtatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2020

Driftsinntekter

Selskapet har i hovedsak to typer salgsinntekter.

Inntekter fra tjenester knyttet til graving og grunnarbeid inntektsføres i takt med utførelsen, dvs på leveringstidspunktet. Det samme gjelder inntekter fra salg av varer og innleide tjenester knyttet til slik virksomhet.

Inntekter fra prosjekter og bygg under oppføring gjelder i hovedsak egenregi-prosjekter. inntekter fra egenregi-virksomheten innregnes i resultatregnskapet når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper (fullført kontrakts metode). Det er på dette tidspunkt risiko formelt går over til kjøper.

Ubebygde tomter

Tomter er en innsatsfaktor i selskapets produksjon/varekretsløp, og derfor klassifiseres tomter som omløpsmidler.

Forpliktelser knyttet til tomtekjøp balanseføres etter som risiko overføres. Tomter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Når det besluttes salg og igangsetting på et tomteområde, flyttes tomteverdien og tilhørende infrastruktur som gjelder tomten over til prosjekter, bygg under oppføring.

Prosjekter, bygg under oppføring

Prosjekter og bygg under oppføring inkluderer alle prosjekter hvor salg er besluttet igangsatt, og kostnader er pådratt. Verdien av prosjekter og bygg under oppføring inkluderer tomtekostnader og infrastruktur, samt bygningsmassen som er produsert i prosjektet.

Prosjekter og bygg under oppføring i egen regi (på egne tomter) balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om den er lavere. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene. Dette er boligprosjekter hvor konsernet kontrollerer hele verdikjeden fra tomtekjøp via regulering av tomt til utbygging av infrastruktur og bygging av bolig. Tomt med bolig overleveres/overskjøtes samlet etter ferdigstillelse av boligen. Kjøper har i realiteten få valgmuligheter hva gjelder utformingen av boligen med tilhørende tomt, men kan velge mellom et sett av standard elementer. Inntekter fra egenregi-virksomheten innregnes i resultatregnskapet når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper. Det er på dette tidspunkt risiko formelt går over til kjøper. Opparbeidede kostnader under byggingen aktiveres i balansen som Prosjekter, bygg under oppføring. Forskudd mottatt fra kunden frem til overlevering/overskjøting presenteres som en gjeld i balansen.

Faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon kostnadsføres direkte, og henføres ikke til prosjektene.

Prosjekter og bygg under oppføring i fremmed regi (på kundens tomter) balanseføres til anskaffelseskost.

Resultat fra selskapets prosjekter og bygg under oppføring tas først til inntekt når prosjektet er ferdigstilt (fullført kontrakts metode).

Det gjøres avsetning for tap på det tidspunkt det ansees sannsynlig at kostnadene knyttet til prosjekt og bygg under oppføring vil overstige inntektene fra prosjektet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har man unnlatt å balanseføre netto utsatt skattefordel.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangerås Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	5 018 396	-5 570	0	5 512 826
Årsresultat	0	0	0	-762 532	-762 532
Egenkapital 31.12.	500 000	5 018 396	-5 570	-762 532	4 750 294

Note 4 - Varige driftsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	471 659	77 000	548 659
Anskaffelseskost 31.12.	471 659	77 000	548 659
Akk.avskrivning 31.12.	-413 669	-20 590	-434 259
Balanseført pr. 31.12.	57 990	56 410	114 400
Årets avskrivninger	94 332	7 700	102 032



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2020

Økonomisk levetid	4-10 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	679 840	649 451
Arbeidsgiveravgift	95 306	95 373
Pensjonskostnader	24 184	26 959
Andre ytelser	4 030	4 958
Sum	<u>803 360</u>	<u>776 741</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	607 000	24 464	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt særskilt godtgjørelse for styreverv.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere eller disses nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	25 000
Andre tjenester	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordring som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Kontraktsgarantier	1 230 500	1 230 500

Selskapet driver oppføring av boliger og plikter i samsvar med bustadoppføringslova § 12 å stille garanti ovenfor kjøper. Garantiperioden gjelder fra kontrakt er inngått til 5 år etter overtakelsen av boligen.

Pr 31.12.20 har selskapets forsikringsselskap stilt garantier for til sammen kr 1.230.500 på vegne av selskapet.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld	62 125	158 707

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Biler	57 990	152 322

Note 8 - Garantikostnader

Det er ikke gjort avsetning for kostnader knyttet til garantiarbeider eller garantiforpliktelser på overleverte boliger.

Selskapet kjenner ikke til at det er fremsatt konkrete krav som omfattes av garantiansvaret selskapet er pålagt i bustadoppføringslova § 12.

Note 9 - Bundne midler

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	39 844

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 39.842.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	20 000	20 000
Lån til Sandslibakken 8 AS	1 390 000	400 000
Sum	<u>1 410 000</u>	<u>420 000</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag til Tangerås Holding AS	884 516	884 516



Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	194 594
Årets totale skattekostnad	0	194 594
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-762 532	1 372 014
Permanente forskjeller	0	2 594 428
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	14 400
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-480 000
Endring i midlertidige forskjeller	49 065	35 824
Alminnelig inntekt	-713 467	3 536 666
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 652 150
Ytet konsernbidrag	0	-884 516
Årets skattegrunnlag	-713 467	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-74 899	-20 192
Gevinst- og tapskonto	-22 568	-28 210
Sum	-97 467	-48 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 467	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-810 934	-48 402
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-810 934	-48 402
Sum	0	0

Note 12 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
Sandslibakken 8 AS	2019	Voss	100 %	100 %	-131 133	3 162 175	3 300 000
Stølen Utbygging AS	2011	Tertnes	40 %	40 %	76 791	359 722	24 000
Sum					-54 342	3 521 897	3 324 000

Ved forbigående verdifall bokføres ikke endringen i morselskapet. Ved forventet varig verdifall foretas nedskrivning etter reglene i regnskapsloven.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Tangerås Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangerås Invest AS som viser et underskudd på NOK 762 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

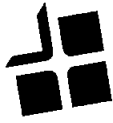
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 11. august 2021

Revisjonsforum AS


Jan Age Fjerstad
statsautorisert revisor