



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 44 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 100	71 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	224 675	155 845
Sum kostnader		295 775	226 945
Driftsresultat		-295 775	-226 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	2 497
Sum finansinntekter		929	2 497
Annen rentekostnad		978	267
Sum finanskostnader		978	267
Netto finans		-48	2 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 824	-224 715
Skattekostnad på resultat	3	-65 082	-49 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 742	-175 276
Årsresultat	4	-230 742	-175 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 742	-175 276
Totalresultat		-230 742	-175 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 742	-175 276
Sum overføringer og disponeringer		-230 742	-175 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 671	118 397
Sum immaterielle eiendeler		22 671	118 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 202 385	1 273 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 202 385	1 273 485
Sum anleggsmidler		1 225 056	1 391 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	730 946	78 225
Sum fordringer		730 946	78 225
Sum omløpsmidler		730 946	78 225
SUM EIENDELER		1 956 002	1 470 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 248 187	1 248 187
Annen innskutt egenkapital		726 138	156 000
Sum innskutt egenkapital		2 074 325	1 504 187
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 702	737 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-968 702	-737 961
Sum egenkapital	4	1 105 623	766 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 466
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	850 378	700 414
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		850 379	703 881
Sum gjeld		850 379	703 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 002	1 470 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681071

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE NAMSOS AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 924 186 151
AE NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 100	71 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	224 675	155 845
Sum kostnader		295 775	226 945
Driftsresultat		-295 775	-226 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	2 497
Sum finansinntekter		929	2 497
Annen rentekostnad		978	267
Sum finanskostnader		978	267
Netto finans		-48	2 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-65 082	-49 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 742	-175 276
Årsresultat	4	-230 742	-175 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 742	-175 276
Totalresultat		-230 742	-175 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 742	-175 276
Sum overføringer og disponeringer		-230 742	-175 276



Organisasjonsnr: 924 186 151
AE NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 671	118 397
Sum immaterielle eiendeler		22 671	118 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 202 385	1 273 485
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 202 385	1 273 485
Sum anleggsmidler		1 225 056	1 391 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	730 946	78 225
Sum fordringer		730 946	78 225
Sum omløpsmidler		730 946	78 225
SUM EIENDELER		1 956 002	1 470 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 248 187	1 248 187
Annen innskutt egenkapital		726 138	156 000
Sum innskutt egenkapital		2 074 325	1 504 187
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 702	737 961
Sum opptjent egenkapital		-968 702	-737 961
Sum egenkapital	4	1 105 623	766 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 466
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	850 378	700 414
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		850 379	703 881
Sum gjeld		850 379	703 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 002	1 470 107



Organisasjonsnr: 924 186 151
AE NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AE Namsos AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 186 151



Resultatregnskap

AE Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 100	71 100
Annen driftskostnad	2	224 675	155 845
Sum driftskostnader		295 775	226 945
Driftsresultat		-295 775	-226 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	2 497
Annen rentekostnad		978	267
Resultat av finansposter		-48	2 230
Resultat før skattekostnad		-295 824	-224 715
Skattekostnad på resultat	3	-65 082	-49 439
Årsresultat	4	-230 742	-175 276
Overføringer			
Overført til udekket tap		230 742	175 276
Sum overføringer		-230 742	-175 276



Balanse

AE Namsos AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 671	118 397
Sum immaterielle eiendeler		22 671	118 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 202 385	1 273 485
Sum varige driftsmidler		1 202 385	1 273 485
Sum anleggsmidler		1 225 056	1 391 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer konsern	5	730 946	0
Konsernfordring, konsernkonto	5	0	78 225
Sum fordringer		730 946	0
Sum omløpsmidler		730 946	78 225
Sum eiendeler		1 956 002	1 470 107



Balanse

AE Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 248 187	1 248 187
Annen innskutt egenkapital		726 138	156 000
Sum innskutt egenkapital		2 074 325	1 504 187
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-968 702	-737 961
Sum opptjent egenkapital		-968 702	-737 961
Sum egenkapital	4	1 105 623	766 226
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 466
Konserngjeld, konsernkonto	5	50 378	0
Annen konserngjeld	5	800 000	700 414
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		850 379	703 881
Sum gjeld		850 379	703 881
Sum egenkapital og gjeld		1 956 002	1 470 107

Lillestrøm, 29.04.2024
Styret i AE Namsos AS

Henrik Krogh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	227 746	1 384 500	1 612 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	227 746	1 384 500	1 612 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	409 861	409 861
Bokført verdi 31.12.2023	227 746	974 639	1 202 385
Årets avskrivninger	0	71 100	71 100
Avskrivningssatser	0 %	3 - 10 %	

Note 2 Andre driftskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 875 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 082	-49 439
Skattekostnad ordinært resultat	-65 082	-49 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295 824	-224 715
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	23 715	21 465
Mottatt konsernbidrag	730 946	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 837	0
Skattepliktig inntekt	0	-203 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 808	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 808	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-295 824	-224 715
Beregnet skatt av resultat før skatt	-65 081	-49 437
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2
Sum	-65 081	-49 439
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 048	-79 333	23 715
Sum	-103 048	-79 333	23 715
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-458 837	-458 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 048	-538 170	-435 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 670	-118 397	-95 727

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 248 187	156 000	-737 961	766 226
Årets resultat				-230 742	-230 742
Konsernbidrag mottatt			570 138		570 138
Pr 31.12.2023	100 000	1 248 187	726 138	-968 703	1 105 622



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Innskudd konsernkonto 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	78 225	730 946	0
Sum	0	78 225	730 946	0

	Gjeld konsernkonto 2023	2022	Annen kortsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	50 378	0	800 000	700 414
Sum	50 378	0	800 000	700 414

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i AE Namsos AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1	100 000
Sum	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Alle aksjene eies av Agri Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i AE Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AE Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2024-04-30 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.