



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 616 542	3 513 481
Sum inntekter		3 616 542	3 513 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224 895	183 615
Annen driftskostnad		1 194 268	999 000
Sum kostnader		2 189 667	1 947 277
Driftsresultat		1 426 875	1 566 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	8 477
Sum finansinntekter		2 596	8 477
Annen rentekostnad		427 690	538 088
Sum finanskostnader		427 690	538 088
Netto finans		-416 287	-522 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 285	1 801 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 285	1 801 255
Årsresultat		1 010 588	1 044 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 010 588	1 044 146
Sum overføringer og disponeringer		1 010 588	1 044 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486	74
Andre fordringer		163 166	152 061
Sum fordringer		163 652	152 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 683	1 203 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 683	1 203 404
Sum omløpsmidler		1 137 334	1 355 538
SUM EIENDELER		103 504 906	103 723 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 686 803	10 676 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 686 803	10 676 215
Sum egenkapital		11 772 803	10 762 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 016 305	24 516 409
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	67 361 768	68 120 812
Sum annen langsiktig gjeld		91 378 073	92 637 221
Sum langsiktig gjeld		91 378 073	92 637 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 900	269 978
Skyldige offentlige avgifter		4 452	3 783
Annen kortsiktig gjeld		54 678	49 912
Sum kortsiktig gjeld		354 030	323 674
Sum gjeld		91 732 103	92 960 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 504 906	103 723 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		91 378 073	92 637 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486211

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 616 542	3 513 481
Sum inntekter		3 616 542	3 513 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224 895	183 615
Annen driftskostnad		1 194 268	999 000
Sum kostnader		2 189 667	1 947 277
Driftsresultat		1 426 875	1 566 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	8 477
Sum finansinntekter		2 596	8 477
Annen rentekostnad		427 690	538 088
Sum finanskostnader		427 690	538 088
Netto finans		-416 287	-522 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 285	1 801 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 285	1 801 255
Årsresultat		1 010 588	1 044 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 010 588	1 044 146
Sum overføringer og disponeringer		1 010 588	1 044 146



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 102 367 572 102 367 572
Sum varige driftsmidler 102 367 572 102 367 572
Sum anleggsmidler 102 367 572 102 367 572

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 486 74
Andre fordringer 163 166 152 061
Sum fordringer 163 652 152 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 973 683 1 203 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 973 683 1 203 404

Sum omløpsmidler 1 137 334 1 355 538

SUM EIENDELER 103 504 906 103 723 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 86 000 86 000
Sum innskutt egenkapital 86 000 86 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11 686 803 10 676 215
Sum opptjent egenkapital 11 686 803 10 676 215

Sum egenkapital 11 772 803 10 762 215

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 24 016 305 24 516 409



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	67 361 768	68 120 812
Sum annen langsiktig gjeld		91 378 073	92 637 221
Sum langsiktig gjeld		91 378 073	92 637 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 900	269 978
Skyldige offentlige avgifter		4 452	3 783
Annen kortsiktig gjeld		54 678	49 912
Sum kortsiktig gjeld		354 030	323 674
Sum gjeld		91 732 103	92 960 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 504 906	103 723 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		91 378 073	92 637 221



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundstredet Brygge Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundstredet Brygge Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2021 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 673 904	1 673 904	1 673 904	1 791 077
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 665 210	1 532 361	920 664	895 906
Andre driftsinntekter	2	277 428	307 216	277 416	277 418
SUM INNETEKTER		3 616 542	3 513 481	2 871 984	2 964 401
KOSTNADER					
Lønn	1	132 103	103 891	75 000	120 000
Styrehonorar		65 000	60 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift		27 792	19 724	19 740	26 085
Strøm		35 226	19 209	22 000	35 000
Renhold		71 542	89 737	72 000	78 000
Vedlikehold bygg		219 906	127 746	35 000	25 000
Vedlikehold VVS		2 791	30 419	0	10 000
Vedlikehold elektro		29 453	49 786	25 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		14 787	0	25 000	30 000
Revisjonshonorar	0	18 000	16 500	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		120 708	118 692	123 000	123 000
Andre konsulenttjenester		2 156	0	0	0
Telefon/internett		0	3 541	0	0
Årsavgift TV		216 206	201 584	202 000	208 000
Kontingent boligbyggelag		12 900	12 900	12 900	12 900
Forsikringer		80 280	75 196	81 000	88 000
Kommunale avgifter		513 296	468 906	494 000	520 002
Kostnader oppvarming		119 625	58 072	75 000	120 000
Leie av garasjeplasser		480 600	469 800	485 000	500 000
Andre driftskostnader		27 296	21 574	20 000	25 000
SUM KOSTNADER		2 189 667	1 947 277	1 849 640	2 023 987
DRIFTSRESULTAT		1 426 875	1 566 205	1 022 344	940 414
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 596	8 477	14 000	8 772
Rentekostnader		427 690	538 088	442 102	403 939
Utbytte Gjensidige		8 807	7 553	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-416 287	-522 058	-428 102	-395 167
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 010 588	1 044 146	594 242	545 247
ÅRSRESULTAT		1 010 588	1 044 146	594 242	545 247
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 010 588	1 044 146	594 242	545 247
SUM OVERFØRINGER		1 010 588	1 044 146	594 242	545 247



BALANSE 2021 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	102 367 572	102 367 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		102 367 572	102 367 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		486	74
Andre fordringer		163 166	152 061
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		970 934	272 684
Høyrentekonto		0	928 181
Skattetrekk		2 749	2 539
SUM OMLØPSMIDLER		1 137 334	1 355 538
SUM EIENDELER		103 504 906	103 723 110

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



BALANSE 2021 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		86 000	86 000
Annen egenkapital		10 676 215	10 676 215
Årets resultat		1 010 588	0
SUM EGENKAPITAL		11 772 803	10 762 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	24 016 305	24 516 409
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	36 451 268	37 210 312
Borettsinnskudd	3	30 910 500	30 910 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 378 073	92 637 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 900	269 978
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		14 673	11 418
Offentlige avgifter		4 452	3 783
Påløpte renter		40 005	38 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 030	323 674
SUM GJELD		91 732 103	92 960 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 504 906	103 723 110
Pantestillelser		91 378 073	92 637 221

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Tone Margrete Danielsen
Styremedlem

Ulla Brit Jensen
Styremedlem

Asle Ørnhaug
Styremedlem

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 031 865	964 928
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 010 588	1 044 146
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 259 148	-977 210
B. Årets endring disponible midler	-248 560	66 937
C. Disponible midler UB	783 305	1 031 865

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	0	10 000
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	277 428	297 216
Sum	-277 428	-307 216

Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	30 910 500	30 910 500
Sum	-30 910 500	-30 910 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	102 190 000,00
Inngangsparti 2011	38 459,00
Inngangsparti 2012	56 813,00
Inngangsparti 2013	45 450,00
Ny redskapsbod 2017	36 849 50
Bokført verdi pr 31.12	102 367 571,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tdligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Obos Finans Boligselskaper 98207349232
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2007
Opptaksår:	1.90 %
Rentesats:	31.05.2057
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	71 279 500
Lånesaldo 01.01:	24 516 405
Avdrag i perioden:	500 104
Lånesaldo 31.12:	24 016 301
Andelssaldo 01.01:	37 210 312
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	759 044
Andelssaldo 31.12:	36 451 268
Sum pantegjeld for lån:	60 467 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207349232	2	1 876 476	3 752 952
	1	1 775 526	1 775 526
	1	1 560 902	1 560 902
	1	1 520 183	1 520 183
	1	1 403 964	1 403 964
	1	1 398 264	1 398 264
	1	1 302 166	1 302 166
	1	1 300 469	1 300 469
	1	1 247 025	1 247 025
	1	1 211 396	1 211 396
	1	1 181 705	1 181 705
	1	1 166 435	1 166 435
	1	1 083 724	1 083 724
	1	1 033 249	1 033 249
	1	843 098	843 098
	1	662 098	662 098
	1	588 056	588 056
	1	345 492	345 492
	1	325 682	325 682
	1	313 915	313 915

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundstredet Brygge Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Styreleder	Thor Villy Wollner (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Tone Margrete Danielsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Ulla Brit Jensen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Asle Ørnhaug (sign.)	08.04.2022