



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 613 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 53  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>68 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	15 105	18 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 105</b>	<b>18 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 105</b>	<b>49 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			14 006
Annen renteinntekt		164	63
Annen finansinntekt		2 987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151</b>	<b>14 069</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		690	
Annen rentekostnad		34 367	30 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 057</b>	<b>30 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 906</b>	<b>-16 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 011</b>	<b>32 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 011</b>	<b>32 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 011</b>	<b>32 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 011	
Overføring til/fra annen egenkapital			-32 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 011</b>	<b>-32 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 000
Andre fordringer		139	221
<b>Sum fordringer</b>		<b>139</b>	<b>67 221</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		117 520	
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 520</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 788	15 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 788</b>	<b>15 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 447</b>	<b>82 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 447</b>	<b>582 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 020 638	973 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 638</b>	<b>-973 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-990 638</b>	<b>-943 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 076 920	1 255 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	539 000	239 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 920</b>	<b>1 494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 920</b>	<b>1 494 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685	220
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 480	31 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 165</b>	<b>31 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 085</b>	<b>1 525 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 447</b>	<b>582 251</b>



**Crowded Properties AS**

Org.nr: 899 613 082

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Crowded Properties AS

Org.nr: 899 613 082

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	68 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	15 105	18 982
Driftsresultat		-15 105	49 018
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 151	14 069
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-690	0
Annen finanskostnad		34 367	30 237
Netto finansposter		-31 906	-16 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 011	32 850
<b>Årsresultat</b>		-47 011	32 850
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 011	32 850



### Crowded Properties AS

Org.nr: 899 613 082

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	67 000
Andre fordringer		139	221
Sum fordringer		139	67 221
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	117 520	0
Sum investeringer		117 520	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 788	15 030
Sum omløpsmidler		127 447	82 251
Sum eiendeler		627 447	582 251



**Crowded Properties AS**

Org.nr: 899 613 082

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-1 020 638</u>	<u>-973 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 020 638</u>	<u>-973 627</u>
Sum egenkapital		<u>-990 638</u>	<u>-943 627</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 076 920</u>	<u>1 255 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>539 000</u>	<u>239 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 615 920</u>	<u>1 494 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>685</u>	<u>220</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 480</u>	<u>31 658</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 165</u>	<u>31 878</u>
Sum gjeld		<u>1 618 085</u>	<u>1 525 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>627 447</u>	<u>582 251</u>

Tønsberg, 20. april 2018

Pål Egeland  
Styreleder/daglig leder

Thomas Sandø  
Styremedlem



## Crowded Properties AS

Org.nr: 899 613 082

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Langsiktige aksjeinvesteringer*

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden med mindre nedskrivning er nødvendig. .

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av var og tjenester er skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	118 210	117 520	117 520

Selskapet eier i tillegg 15.625 aksjer tilsvarende 0,35 % eierandel i Tunsberghus AS. Aksjene er en langsiktig plassering bokført til kostpris kr. 32 pr aksje, til sammen kr. 500.000.



## Crowded Properties AS

Org.nr: 899 613 082

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Grabow Bakke Egeland	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2017	2016
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 076 920	1 255 000

Av selskapets gjeld forfaller 186 520 kroner til betaling 5 år etter balansedato. Det er stillet privat sikkerhet for lånet.

#### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Det er gitt lån fra Egers AS med kr. 539.000. Lånet er usikret og er ikke renteberegnet. Lånet skal tilbakebetales når likviditeten og økonomien i Crowded Properties AS tillater det.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Crowded Properties AS

Org.nr: 899 613 082

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 011	32 850
Permanente forskjeller	0	-50
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	690	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	90	420
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 987	-14 006
Alminnelig inntekt	-49 218	19 214
Anvendt fremførbart underskudd	0	-19 214
Årets skattegrunnlag	-49 218	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 959	-79 741
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-128 959	-79 741
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-128 959	-79 741
Sum	0	0