Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 170 344
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o ECIT NORIAN AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		927 247	897 546
Sum inntekter		**927 247**	**897 546**
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		596 016	573 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	282 000	282 000
Annen driftskostnad	3	117 290	137 680
Sum kostnader		**995 306**	**992 944**
Driftsresultat		**-68 059**	**-95 398**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	47
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		**215**	**47**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 874	16 676
Annen rentekostnad		205 282	
Annen finanskostnad			169 973
Sum finanskostnader		**214 156**	**186 649**
Netto finans		**-213 941**	**-186 602**
Resultat før skattekostnad		**-282 000**	**-282 000**
Årsresultat		**-282 000**	**-282 000**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-282 000**	**-282 000**
Totalresultat		**-282 000**	**-282 000**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital	5	-282 000	-282 000
Sum overføringer og disponeringer		**-282 000**	**-282 000**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 354 000	27 636 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**27 354 000**	**27 636 000**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 250 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	**3 000 000**	**3 000 000**
Sum anleggsmidler		**30 354 000**	**30 636 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 231	84 662
Andre kortsiktige fordringer		15 313	15 075
Sum fordringer		**103 543**	**99 737**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 566	187 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 566**	**187 655**
Sum omløpsmidler	1	**112 109**	**287 392**
SUM EIENDELER		**30 466 109**	**30 923 392**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 051 910	1
Udekket tap		846 000	564 000
Sum opptjent egenkapital		**27 205 910**	**-563 999**
Sum egenkapital	5	**27 265 910**	**-503 999**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 977 011	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	149 143	28 252 178
Sum annen langsiktig gjeld		**3 126 154**	**31 252 178**
Sum langsiktig gjeld		**3 126 154**	**31 252 178**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 488	15 175
Annen kortsiktig gjeld		18 558	160 038
Sum kortsiktig gjeld	1	**74 046**	**175 213**
Sum gjeld		**3 200 199**	**31 427 391**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 466 109**	**30 923 392**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 715158

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 170 344
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o ECIT NORIAN AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 170 344
BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		927 247	897 546
Sum inntekter		**927 247**	**897 546**
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		596 016	573 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	282 000	282 000
Annen driftskostnad	3	117 290	137 680
Sum kostnader		**995 306**	**992 944**
Driftsresultat		**-68 059**	**-95 398**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	47
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		**215**	**47**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 874	16 676
Annen rentekostnad		205 282	
Annen finanskostnad			169 973
Sum finanskostnader		**214 156**	**186 649**
Netto finans		**-213 941**	**-186 602**
Resultat før skattekostnad		**-282 000**	**-282 000**
Årsresultat		**-282 000**	**-282 000**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-282 000**	**-282 000**
Totalresultat		**-282 000**	**-282 000**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital	5	-282 000	-282 000
Sum overføringer og disponeringer		**-282 000**	**-282 000**

Organisasjonsnr: 919 170 344
BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 354 000	27 636 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**27 354 000**	**27 636 000**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 250 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler	**4**	**3 000 000**	**3 000 000**
Sum anleggsmidler		**30 354 000**	**30 636 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 231	84 662
Andre kortsiktige fordringer		15 313	15 075
Sum fordringer		**103 543**	**99 737**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 566	187 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 566**	**187 655**
Sum omløpsmidler	**1**	**112 109**	**287 392**
SUM EIENDELER		**30 466 109**	**30 923 392**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 051 910	1
Udekket tap		846 000	564 000
Sum opptjent egenkapital		**27 205 910**	**-563 999**
Sum egenkapital	**5**	**27 265 910**	**-503 999**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 977 011	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	149 143	28 252 178
Sum annen langsiktig gjeld		**3 126 154**	**31 252 178**
Sum langsiktig gjeld		**3 126 154**	**31 252 178**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 488	15 175
Annen kortsiktig gjeld		18 558	160 038
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**74 046**	**175 213**
Sum gjeld		**3 200 199**	**31 427 391**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 466 109**	**30 923 392**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Organisasjonsnr: 919 170 344
BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Bergensveien 4 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Revisors beretning

Org.nr.: 919 170 344

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

RESULTATREGNSKAP

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		927 247	897 546
Sum driftsinntekter		**927 247**	**897 546**
Driftskostnader eiendom		596 016	573 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	282 000	282 000
Annen driftskostnad	3	117 290	137 680
Sum driftskostnader		**995 306**	**992 944**
Driftsresultat		**-68 059**	**-95 398**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	47
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 874	16 676
Annen rentekostnad		205 282	0
Annen finanskostnad		0	169 973
Resultat av finansposter		**-213 941**	**-186 602**
Resultat før skattekostnad		-282 000	-282 000
Resultat	**1**	**-282 000**	**-282 000**
Årsresultat		**-282 000**	**-282 000**
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital	5	-282 000	-282 000
Sum overføringer		**-282 000**	**-282 000**

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxI

BALANSE

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 354 000	27 636 000
Sum varige driftsmidler		**27 354 000**	**27 636 000**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 250 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler	**4**	**3 000 000**	**3 000 000**
Sum anleggsmidler		**30 354 000**	**30 636 000**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 231	84 662
Andre kortsiktige fordringer		15 313	15 075
Sum fordringer		**103 543**	**99 737**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 566	187 655
Sum omløpsmidler	**1**	**112 109**	**287 392**
Sum eiendeler		**30 466 109**	**30 923 392**

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

BALANSE

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 051 910	1
Udekket tap		-846 000	-564 000
Sum opptjent egenkapital		**27 205 910**	**-563 999**
Sum egenkapital	**5**	**27 265 910**	**-503 999**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 977 011	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	149 143	28 252 178
Sum annen langsiktig gjeld		**3 126 154**	**31 252 178**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 488	15 175
Annen kortsiktig gjeld		18 558	160 038
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**74 046**	**175 213**
Sum gjeld		**3 200 199**	**31 427 391**
Sum egenkapital og gjeld		**30 466 109**	**30 923 392**

Oslo, 01.07.2025
Styret i Bergensveien 4 Borettslag

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxI

NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.
Som følge av at Grorud Holding eier flertallet av andeler i Bergensveien 4 blir borettslaget selskapslignet.

DRIFTSINNTEKTER
Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Disponible midler

A Finansinntekter	**2024**	**2023**
Disponible midler pr 01.01	112 178	-88 090
Endring langsiktig gjeld	-51 126	200 268
Avdrag langsiktig gjeld	-22 989	
Årets resultat	-282 000	-282 000
Tilbakeføring av avskrivninger	282 000	282 000
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	**-74 115**	**200 268**
C Disponible midler pr 31.12	**38 063**	**112 178**
Spesifikasjon av disponible midler	**2024**	**2023**
Omløpsmidler	112 109	287 392
Kortsiktig gjeld	74 046	175 213
C Sum disponible midler pr 31.12	**38 063**	**112 178**

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	28 200 000
Samlede avskrivninger 31.12.2024	846 000
Balanseført verdi per 31.12.2024	**27 354 000**
Årets avskrivning	282 000

Anleggsmidlet består av 12 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av Boligsameiet Bergensveien 4. Leilighetene avskrives med 1% i 2024.

9 av eiendommens 12 leiligheter er stillet som sikkerhet for Oslo Leilighetsprosjekt AS sin gjeld i Nordea.

Anskaffelsesår var i 2017.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024	2023
Revisjon	18 750	12 500
Honorar forretningsfører	72 113	106 409
Sum	**90 863**	**118 909**

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/eiere

	2024	2023
Fordringer		
Lån til eiere	3 000 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	**3 000 000**	**3 000 000**
Gjeld		
Gjeld til Grorud Holdig AS	149 143	21 239 201
Gjeld til øvrige andelseiere	0	7 012 977
Annen kortsiktig gjeld	0	157 788
Sum	**149 143**	**28 409 966**

Lånet fra Grorud Holding AS løper rentefritt. Lånet er avdragsfritt. Avdrag avtales mellom partene.

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

NOTER TIL REGNSKAPET

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	-563 999	-503 999
Årets resultat			-282 000	-282 000
Gjeldskonvertering		28 051 909	0	28 051 909
Pr 31.12.2024	**60 000**	**28 051 909**	**-845 999**	**27 265 910**

I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.
Se forøvrig note 7 for informasjon om andelskapital.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 977 011	3 000 000
Sum	**2 977 011**	**3 000 000**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 354 000	27 636 000
Sum	**27 354 000**	**27 636 000**

Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr. 5.000,-. 5 andeler eies av Grorud Holding AS og 7 andeler eies av eksterne eiere. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

SEALED BY Verified RYARFYZBLE-RYZKYXTWHXL

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
01.07.2025 19:10

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:46

DOCUMENT ID:
ryzkyXtWHxl

ENVELOPE ID:
ryARfYZBle-ryzkyXtWHxl

DOCUMENT NAME:
Bergensveien 4 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf
8 pages

SHA-512:
a9c5d64d22c49aa57a8c72ebc4fc5dcf4a7c79896e9db0c364b1fb743be5a13ed1d79b7b15c14ee71194ecc35790871dd157f81337fd6803b775a35e9ba4af84

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helge Rognerud	**Signed**	**01.07.2025 17:57**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 74/01/20)**
HR@vatnecapital.com	Authenticated	01.07.2025 17:56	Low	IP: 46.46.192.141
Jens Borge-Andersen	**Signed**	**01.07.2025 19:10**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)**
jba@vatnecapital.com	Authenticated	01.07.2025 19:09	Low	IP: 77.18.55.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Bergensveien 4 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-rJK-7Fbrgg.pdf (150204 bytes)	d88e5d6736429b500e8acaa6a0574860f4e8457627264b0c82b39cf3eaa0193d3e7360927f570a70bfc677f4f7fa913c6b27ba668d844a90196b15a326ba558d
2. Bergensveien 4 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SyKl7FWrle.pdf (150224 bytes)	1b99e87d50442abcb95bf922f3398ebde244e906f07b6f9fb3c76fe52ff66e894477d9efa212f23eaca393af353e47df70998f32d98ceab8738b109efe5bdf76

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

RSM

RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergensveien 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensveien 4 Borettslag som viser et underskudd på NOK 282 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Penneo Dokumentnøkkel: NNXVV-G25C1-UTMPW-68ER5-CH63F-C5YJG

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Revisors beretning 2024 for Bergensveien 4 Borettslag

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Lyngdal, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNXVV-G25C1-UTMPW-68ER5-CH63F-C5YJG

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-07-03 08:53:57 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NNXVV-G25C1-UTMPW-68ER5-CH63F-C5YJG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.