



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK  
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen  
Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 224 536	2 427 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 536</b>	<b>2 427 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 793 551	9 816 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 191</b>	<b>9 862 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 345</b>	<b>-7 434 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 508	38 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 508</b>	<b>38 320</b>
Annen rentekostnad		279 149	257 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 149</b>	<b>257 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 641</b>	<b>-219 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 704</b>	<b>-7 653 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 704</b>	<b>-7 653 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 704</b>	<b>-7 653 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 172	22 113
Andre fordringer		115 622	104 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 794</b>	<b>127 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 343 883	3 295 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 343 883</b>	<b>3 295 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 677</b>	<b>3 422 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 677</b>	<b>3 422 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		34 000	1 016 050
Annen egenkapital			
Udekket tap		7 062 619	7 177 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 028 619</b>	<b>-6 161 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 028 619</b>	<b>-6 161 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 383 787	9 507 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 383 787</b>	<b>9 507 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 383 787</b>	<b>9 507 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		113 508	76 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 508</b>	<b>76 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 497 295</b>	<b>9 583 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 676</b>	<b>3 422 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 860 837  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THERESES GATE 16 HJK  
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen  
Ullernfarete 14C  
0281 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 976 860 837  
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 224 536	2 427 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 536</b>	<b>2 427 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 793 551	9 816 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 191</b>	<b>9 862 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 345</b>	<b>-7 434 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 508	38 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 508</b>	<b>38 320</b>
Annen rentekostnad		279 149	257 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 149</b>	<b>257 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 641</b>	<b>-219 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 704</b>	<b>-7 653 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 704</b>	<b>-7 653 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 704</b>	<b>-7 653 977</b>



Organisasjonsnr: 976 860 837  
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 172 22 113  
Andre fordringer 115 622 104 979  
Sum fordringer 124 794 127 092

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 1 343 883 3 295 629  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 343 883 3 295 629

Sum omløpsmidler 1 468 677 3 422 721

SUM EIENDELER 1 468 677 3 422 721

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 34 000 1 016 050  
Annen egenkapital  
Udekket tap 7 062 619 7 177 322  
Sum opptjent egenkapital -7 028 619 -6 161 272

Sum egenkapital -7 028 619 -6 161 272

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8 383 787 9 507 898  
Sum annen langsiktig gjeld 8 383 787 9 507 898

Sum langsiktig gjeld 8 383 787 9 507 898

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	113 508	76 095
Sum kortsiktig gjeld	113 508	76 095
Sum gjeld	8 497 295	9 583 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 468 676	3 422 721



Organisasjonsnr: 976 860 837  
SAMEIET THERESES GATE 16 HJK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
Sameiet Thereses gate 16 HJK

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thereses gate 16 HJK som viser et overskudd på kr 114 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor