



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 075 538	25 220 622
Annen driftsinntekt		233 215	181 677
Sum inntekter		27 308 753	25 402 300
Kostnader			
Varekostnad		18 552 086	18 914 171
Lønnskostnad	2	5 567 283	5 071 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 900	341 650
Annen driftskostnad		2 238 676	2 028 493
Sum kostnader		26 663 945	26 355 318
Driftsresultat		644 808	-953 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 689	22 644
Sum finansinntekter		19 689	22 644
Annen rentekostnad		7 811	26 183
Sum finanskostnader		7 811	26 183
Netto finans		11 878	-3 539
Resultat før skattekostnad		656 686	-956 557
Skattekostnad	4	144 853	-407 225
Årsresultat	5	511 833	-549 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 833	-549 332
Totalresultat		511 833	-549 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 833	
Overført fra annen egenkapital			-549 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		511 833	-549 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 372	407 225
Sum immaterielle eiendeler		262 372	407 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 655 900	1 769 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	647 681	564 130
Sum varige driftsmidler	3	2 303 581	2 333 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		2 570 453	2 745 155
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 069 811	9 718 072
Sum varer		8 069 811	9 718 072
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 459 662	1 649 814
Andre kortsiktige fordringer		635 340	613 536
Sum fordringer		3 095 002	2 263 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081 862	1 974 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 862	1 974 179
Sum omløpsmidler		13 246 675	13 955 601
SUM EIENDELER		15 817 128	16 700 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 998 905	10 487 072
Sum opptjent egenkapital		10 998 905	10 487 072
Sum egenkapital	5	11 098 905	10 587 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	161 880	173 220
Sum annen langsiktig gjeld		161 880	173 220
Sum langsiktig gjeld		161 880	173 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 196 342	3 772 582
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		657 143	572 913
Annen kortsiktig gjeld		1 702 857	1 594 969
Sum kortsiktig gjeld		4 556 343	5 940 464
Sum gjeld		4 718 223	6 113 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 817 128	16 700 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320683

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 952 179 160
ØYE BYGG & BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 075 538	25 220 622
Annen driftsinntekt		233 215	181 677
Sum inntekter		27 308 753	25 402 300
Kostnader			
Varekostnad		18 552 086	18 914 171
Lønnskostnad	2	5 567 283	5 071 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 900	341 650
Annen driftskostnad		2 238 676	2 028 493
Sum kostnader		26 663 945	26 355 318
Driftsresultat		644 808	-953 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 689	22 644
Sum finansinntekter		19 689	22 644
Annen rentekostnad		7 811	26 183
Sum finanskostnader		7 811	26 183
Netto finans		11 878	-3 539
Resultat før skattekostnad		656 686	-956 557
Skattekostnad	4	144 853	-407 225
Årsresultat	5	511 833	-549 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 833	-549 332
Totalresultat		511 833	-549 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 833	
Overført fra annen egenkapital			-549 332
Sum overføringer og disponeringer		511 833	-549 332



Organisasjonsnr: 952 179 160
ØYE BYGG & BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	262 372	407 225			
Sum immaterielle eiendeler		262 372	407 225			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	1 655 900	1 769 300
Maskiner og anlegg				3, 6		
Skip og flytende installasjoner				3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	647 681	564 130
Sum varige driftsmidler	3	2 303 581	2 333 430			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler					4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500			
Sum anleggsmidler		2 570 453	2 745 155			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen beholdning				6	8 069 811	9 718 072
Sum varer		8 069 811	9 718 072			
Fordringer						
Kundefordringer				6	2 459 662	1 649 814
Andre kortsiktige fordringer					635 340	613 536
Sum fordringer		3 095 002	2 263 350			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 081 862	1 974 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 862	1 974 179			
Sum omløpsmidler		13 246 675	13 955 601			
SUM EIENDELER		15 817 128	16 700 756			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 998 905	10 487 072
Sum opptjent egenkapital		10 998 905	10 487 072
Sum egenkapital	5	11 098 905	10 587 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	161 880	173 220
Sum annen langsiktig gjeld		161 880	173 220
Sum langsiktig gjeld		161 880	173 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 196 342	3 772 582
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		657 143	572 913
Annen kortsiktig gjeld		1 702 857	1 594 969
Sum kortsiktig gjeld		4 556 343	5 940 464
Sum gjeld		4 718 223	6 113 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 817 128	16 700 756



Organisasjonsnr: 952 179 160
ØYE BYGG & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Øye Bygg & Bo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: F3462-11V7-CQXK-20WJX-8DDXV-8WLV0

Org.nr.: 952 179 160



Resultatregnskap

Øye Bygg & Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 075 538	25 220 622
Annen driftsinntekt		233 215	181 677
Sum driftsinntekter		27 308 753	25 402 300
Driftskostnader			
Varekostnad		18 552 086	18 914 171
Lønnskostnad	2	5 567 283	5 071 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 900	341 650
Annen driftskostnad		2 238 676	2 028 493
Sum driftskostnader		26 663 945	26 355 318
Driftsresultat		644 808	-953 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 689	22 644
Annen rentekostnad		7 811	26 183
Resultat av finansposter		11 878	-3 539
Resultat før skattekostnad		656 686	-956 557
Skattekostnad	4	144 853	-407 225
Årsresultat	5	511 833	-549 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	549 332
Sum overføringer		511 833	-549 332

Penneo Dokumentnøkkel: B3462-11VF7-CQOQH-20WJX-8DDXV-8WLVO



Balanse

Øye Bygg & Bo AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 372	407 225
Sum immaterielle eiendeler		262 372	407 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 655 900	1 769 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	647 681	564 130
Sum varige driftsmidler	3	2 303 581	2 333 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		2 570 453	2 745 155
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 069 811	9 718 072
Sum varer		8 069 811	9 718 072
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 459 662	1 649 814
Andre kortsiktige fordringer		635 340	613 536
Sum fordringer		3 095 002	2 263 350
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081 862	1 974 179
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 081 862	1 974 179
Sum omløpsmidler		13 246 675	13 955 601
Sum eiendeler		15 817 128	16 700 756

Penneo Dokumentnøkkel: H3462-ITVF7-CQOQH-20WJX-8DDXV-8WLVO



Balanse Øye Bygg & Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 998 905	10 487 072
Sum opptjent egenkapital		10 998 905	10 487 072
Sum egenkapital	5	11 098 905	10 587 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	161 880	173 220
Sum annen langsiktig gjeld		161 880	173 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196 342	3 772 582
Skyldig offentlige avgifter		657 143	572 913
Annen kortsiktig gjeld		1 702 857	1 594 969
Sum kortsiktig gjeld		4 556 343	5 940 464
Sum gjeld		4 718 223	6 113 684
Sum egenkapital og gjeld		15 817 128	16 700 756

Øye
Styret i Øye Bygg & Bo AS

Arne Martin Bø
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H3462-ITVF7-CQOQH-20WJX-8DDXV-8WLV0



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomhet og hvor den drives

Øye Bygg & Bo AS driver detaljhandel med jernvarer, byggevarer, fargevarer og glass. Selskapet er også forhandler av biltilhengere, hageredskaper som motorsager, plenklippere og snøfresere og tilbyr tilhørende tjenester som reparasjon og vedlikehold av dette.

Virksomheten omfatter også entreprenørrelaterte tjenester, herunder oppføring av eneboliger, fritidsboliger og andre byggeprosjekter.

Øye Bygg & Bo AS har sitt hovedkontor, butikk og operative virksomhet i Øye i Vang Kommune. Entreprenørvirksomheten utføres primært i Valdres-regionen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	5 030 431	4 580 354
Arbeidsgiveravgift	315 521	299 114
Pensjonskostnader	128 295	101 956
Andre ytelser	93 037	89 580
Sum	5 567 283	5 071 004

Selskapet har i 2025 sysselsatt 10 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 214 232	1 450 074	4 664 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		276 051	276 051
- Avgang i året		221 875	221 875
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 214 232	1 504 250	4 718 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 558 332	856 569	2 414 901
= Bokført verdi 31.12.25	1 655 900	647 681	2 303 581
Årets ordinære avskrivninger	113 400	192 500	305 900
Økonomisk levetid	10-33 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: B3462-11VF7-CQQKH-20WJX-8DDXV-8WLV0



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	144 853	-407 225
Skattekostnad ordinært resultat	144 853	-407 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 686	-956 557
Permanente forskjeller	1 735	945
Endring i midlertidige forskjeller	-97 549	78 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	-560 872	0
Skattepliktig inntekt	0	-877 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	212 398	114 850	-97 548
Varebeholdning	-800 000	-800 000	-1
Fordringer	-7 500	-7 500	0
Avsetninger mv	-281 000	-281 000	0
Sum	-876 101	-973 650	-97 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 501	-877 373	-560 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 192 602	-1 851 023	-658 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-262 372	-407 225	-144 853

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	10 487 072	10 587 072
Årets resultat					511 833	511 833
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	0	10 998 905	11 098 905



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2025

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 0

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 0

Selskapet har en ordning for kassekreditt med limit kr 500 000. Det er tinglyst pant i varelager og kundefordringer som sikkerhet for selskapets låne- og kredittramme.

Tilskudd

Selskapet har mottatt næringsutviklingstilskudd fra Vang kommune på kr 96 000 i 2008, kr 250 000 i 2011 og kr 35 427 i 2012 for oppføring av lagerbygg. Tilskuddene inntektsføres i tak med avskrivning på objektene. Inntektsført andel av tilskudd i 2025 utgjør kr 11 340.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 2025

Varelager	8 069 811
Kundefordringer	2 459 662
Sum	10 529 473

Garantiavsetning

Salg er i utgangspunktet oppført brutto uten å ta hensyn til påvilende reklamasjons- og garantiarbeider. Det er foretatt garantiavsetning med 1% av årets salgsinntekter, som ved foregående årsskifte.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øye Bygg & Bo AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arne Martin Bøe	25	75	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Arne Martin Bøe	styreleder/daglig leder	25	75
Totalt antall aksjer		25	75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Martin Bøe

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-86465

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-02-25 14:21:37 UTC



QES



Arne Martin Bøe

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-86465

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-02-25 14:21:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: H3462-11V7-CQKH-20WJX-8DDXV-8WLVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Øye Bygg & Bo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øye Bygg & Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 9UM5D-K7N0T-56i/P-X8DUJ-4WH8W-FVPWZ



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 9UM5D-K7N0T-56V/P-X8DUE-4W/H8W-FVPWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 06:28:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9UM5D-K7N01-56VIP-X8DUE-4WH8W-F/PWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.