



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	7 659 000
Annen driftsinntekt		359 300	568 885
Sum inntekter		2 459 300	8 227 885
Kostnader			
Varekostnad	1	2 225 992	7 071 496
Fellesutgifter		304 142	538 049
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 853	88 717
Sum kostnader		2 584 987	7 698 262
Driftsresultat		-125 687	529 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 233	
Sum finansinntekter		4 233	
Annen rentekostnad		208 556	208 000
Sum finanskostnader		208 556	208 000
Netto finans		-204 324	-208 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 011	321 623
Skattekostnad på resultat	4	-72 578	70 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 433	250 866
Årsresultat		-257 433	250 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 433	250 866
Totalresultat		-257 433	250 866
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-257 433	250 866
Sum overføringer og disponeringer		-257 433	250 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 076 804	3 226 324
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 076 804	3 226 324
Sum anleggsmidler		6 076 804	3 226 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		2 100 000
Sum varer			2 100 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 051	18 421
Andre kortsiktige fordringer			1 972 150
Konsernfordringer	4	329 902	
Sum fordringer		341 953	1 990 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 778 599	5 753 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778 599	5 753 897
Sum omløpsmidler		7 120 552	9 844 468
SUM EIENDELER		13 197 356	13 070 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		257 324	
Sum innskutt egenkapital		2 257 324	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 494	335 927
Sum opptjent egenkapital		78 494	335 927
Sum egenkapital	5	2 335 818	2 335 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 825 687	10 617 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 825 687	10 617 687
Sum langsiktig gjeld		10 825 687	10 617 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	18 421
Betalbar skatt	4		70 757
Annen kortsiktig gjeld		13 500	28 000
Sum kortsiktig gjeld		35 851	117 178
Sum gjeld		10 861 538	10 734 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 356	13 070 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726112

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	7 659 000
Annen driftsinntekt		359 300	568 885
Sum inntekter		2 459 300	8 227 885
Kostnader			
Varekostnad	1	2 225 992	7 071 496
Fellesutgifter		304 142	538 049
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 853	88 717
Sum kostnader		2 584 987	7 698 262
Driftsresultat		-125 687	529 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 233	
Sum finansinntekter		4 233	
Annen rentekostnad		208 556	208 000
Sum finanskostnader		208 556	208 000
Netto finans		-204 324	-208 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-330 011	321 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 578	70 757
Årsresultat		-257 433	250 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 433	250 866
Totalresultat		-257 433	250 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-257 433	250 866
Sum overføringer og disponeringer		-257 433	250 866



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 076 804	3 226 324
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 076 804	3 226 324
Sum anleggsmidler		6 076 804	3 226 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		2 100 000
Sum varer			2 100 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 051	18 421
Andre kortsiktige fordringer			1 972 150
Konsernfordringer	4	329 902	
Sum fordringer		341 953	1 990 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 778 599	5 753 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778 599	5 753 897
Sum omløpsmidler		7 120 552	9 844 468
SUM EIENDELER		13 197 356	13 070 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		257 324	



Sum innskutt egenkapital		2 257 324	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 494	335 927
Sum opptjent egenkapital		78 494	335 927
Sum egenkapital	5	2 335 818	2 335 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 825 687	10 617 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 825 687	10 617 687
Sum langsiktig gjeld		10 825 687	10 617 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	18 421
Betalbar skatt	4		70 757
Annen kortsiktig gjeld		13 500	28 000
Sum kortsiktig gjeld		35 851	117 178
Sum gjeld		10 861 538	10 734 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 356	13 070 792



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gobb Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gobb Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKQAS-GSD26-F1IVZ-KVMU-G7TCO-MF60F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 20:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKQAS-GSD26-F1VZ-KVMU-G7TC-MF60F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

GOBB Bolig AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 580 309



Resultatregnskap

GOBB Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 100 000	7 659 000
Annen driftsinntekt		359 300	568 885
Sum driftsinntekter		2 459 300	8 227 885
Varekostnad	1	2 225 992	7 071 496
Fellesutgifter		304 142	538 049
Annen driftskostnad		54 853	88 717
Sum driftskostnader		2 584 987	7 698 262
Driftsresultat		-125 687	529 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 233	0
Annen rentekostnad		208 556	208 000
Resultat av finansposter		-204 324	-208 000
Resultat før skattekostnad		-330 011	321 623
Skattekostnad på resultat	4	-72 578	70 757
Årsresultat		-257 433	250 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-257 433	250 866
Sum overføringer		-257 433	250 866



Balanse
GOBB Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 076 804	3 226 324
Sum varige driftsmidler	3	6 076 804	3 226 324
Sum anleggsmidler		6 076 804	3 226 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	2 100 000
Sum varer		0	2 100 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 051	18 421
Andre kortsiktige fordringer		0	1 972 150
Konsernfordringer	4	329 902	0
Sum fordringer		341 953	1 990 571
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 778 599	5 753 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 778 599	5 753 897
Sum omløpsmidler		7 120 552	9 844 468
Sum eiendeler		13 197 356	13 070 792



Balanse
GOBB Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		257 324	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 257 324</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 494	335 927
Sum opptjent egenkapital		<u>78 494</u>	<u>335 927</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 335 818</u>	<u>2 335 927</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 825 687	10 617 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>10 825 687</u>	<u>10 617 687</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	18 421
Betalbar skatt	4	0	70 757
Annen kortsiktig gjeld		13 500	28 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 851</u>	<u>117 178</u>
Sum gjeld		<u>10 861 538</u>	<u>10 734 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 197 356</u>	<u>13 070 792</u>

Gjøvik
Styret i GOBB Bolig AS

Lars Braastad
styreleder

Steinar Nordengen
styremedlem

Erik Wolleng Tangen
styremedlem

Tom Murstad Søgård
daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

	2022	2021
Beholdning ferdigstilte boliger	0	2 100 000
Sum	0	2 100 000



Noter 2022

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 226 324	3 226 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 850 480	2 850 480
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 076 804	6 076 804
= Bokført verdi 31.12.22	6 076 804	6 076 804

Selskapet eier to andeler/leiligheter i Prøvenlia 1 BRL og en andel i Mustadhagen 5 BRL. Alle leilighetene leies ut i "leie-før-eie"-konseptet hvor leietager har opsjon for kjøp av leilighet til avtalt pris etter endt leieperiode. Det er vurdert å ikke være nødvendig med avskrivning av selskapets leiligheter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 757
Endring i utsatt skattefordel	-72 578	0
Skattekostnad ordinært resultat	-72 578	70 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-330 011	321 623
Permanente forskjeller	109	0
Mottatt konsernbidrag	329 902	0
Skattepliktig inntekt	0	321 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 578	70 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 757

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	0	335 927	2 335 927
Årets resultat			-257 433	-257 433
Konsernbidrag mottatt		257 324		257 324
Pr 31.12.2022	2 000 000	257 324	78 494	2 335 818



Noter 2022

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditet tilsier at lånet helt eller delevis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årets slutt. Lånet utgjør kr. -10 825 687.