



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKO SAGMYRA AS  
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS  
Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 143 502	5 106 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 143 502</b>	<b>5 106 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 241 000	1 241 000
Annen driftskostnad	2	337 989	394 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 989</b>	<b>1 635 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 564 514</b>	<b>3 471 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 073	5 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 073</b>	<b>5 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 233	850 095
Annen rentekostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 233</b>	<b>850 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 160</b>	<b>-844 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 354</b>	<b>2 626 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	649 958	577 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 424 571	96 042
Avsatt til annen egenkapital			1 952 905
Overført fra annen egenkapital	6	-120 175	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 304 396	2 048 947



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 821 459	37 062 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 821 459</b>	<b>37 062 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 821 459</b>	<b>37 062 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 070	473 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 070</b>	<b>473 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 070</b>	<b>473 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 651 529</b>	<b>37 535 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	516 516	516 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 516</b>	<b>616 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 441 825	8 562 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 825</b>	<b>8 562 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 058 341</b>	<b>9 178 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 907 389	1 941 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 907 389</b>	<b>1 941 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 208 365	26 073 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 208 365</b>	<b>26 073 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 115 754</b>	<b>28 014 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		367 134	188 164
Kortsiktig konserngjeld		3 108 425	123 131
Annen kortsiktig gjeld			31 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 477 434</b>	<b>342 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 593 188</b>	<b>28 356 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 651 529</b>	<b>37 535 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 903 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKO SAGMYRA AS  
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS  
Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 988 903 329  
MIKO SAGMYRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 143 502	5 106 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 143 502</b>	<b>5 106 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 241 000	1 241 000
Annen driftskostnad	2	337 989	394 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 989</b>	<b>1 635 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 564 514</b>	<b>3 471 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 073	5 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 073</b>	<b>5 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 233	850 095
Annen rentekostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 233</b>	<b>850 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 160</b>	<b>-844 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	649 958	577 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 424 571	96 042
Avsatt til annen egenkapital			1 952 905
Overført fra annen egenkapital	6	-120 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 396</b>	<b>2 048 947</b>





Organisasjonsnr: 988 903 329  
MIKO SAGMYRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

35 821 459

37 062 459

Sum varige driftsmidler

35 821 459

37 062 459

Sum anleggsmidler

35 821 459

37 062 459

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

830 070

473 024

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

830 070

473 024

Sum omløpsmidler

830 070

473 024

SUM EIENDELER

36 651 529

37 535 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

516 516

516 516

Sum innskutt egenkapital

616 516

616 516

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 441 825

8 562 000

Sum opptjent egenkapital

8 441 825

8 562 000

Sum egenkapital

9 058 341

9 178 516

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 907 389

1 941 285

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 907 389

1 941 285

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

22 208 365

26 073 001

Sum annen langsiktig gjeld

22 208 365

26 073 001



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 115 754</b>	<b>28 014 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	367 134	188 164
Kortsiktig konserngjeld	3 108 425	123 131
Annen kortsiktig gjeld		31 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 477 434</b>	<b>342 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 593 188</b>	<b>28 356 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 651 529</b>	<b>37 535 483</b>



Organisasjonsnr: 988 903 329  
MIKO SAGMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Miko Sagmyra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Miko Sagmyra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GB7YL-GBOCX-1KK6E-JJP3-LIVUJ-716BK



Uavhengig revisors beretning - Miko Sagmyra AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB7YL-GBOCX-IKK6E-JJP3-LIVUJ-716BK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 13:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB7YL-GBOCX-IKK6E-JSP3-LIVUJ-716BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

Signed by

**Bøe, Øystein**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 19.15.46

Date of birth

1956-12-09

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Moræus-Hanssen, Harald**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 18.24.01

Date of birth

1963-09-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Mosvold, Kurt**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 08.10.12

Date of birth

1966-11-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



## Miko Sagmyra AS Regnskap 2021

Resultat	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 143 502	5 106 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 143 502</b>	<b>5 106 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 241 000	1 241 000
Annen driftskostnad	2	337 989	394 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 578 989</b>	<b>1 635 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 564 514</b>	<b>3 471 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 073	5 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-612 233	-850 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-610 160</b>	<b>-844 651</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 954 354	2 626 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-649 957	-577 909
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 304 397</b>	<b>2 048 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 397</b>	<b>2 048 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	6	2 424 572	96 042
Overført fra annen egenkapital	6	-120 175	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 952 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 304 397</b>	<b>2 048 946</b>



**Miko Sagmyra AS**

**Regnskap 2021**

**Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	7 807 743	7 807 743
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 013 716	29 254 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 821 459</b>	<b>37 062 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 821 459</b>	<b>37 062 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 070	473 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 070</b>	<b>473 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 651 529</b>	<b>37 535 483</b>

**Miko Sagmyra AS** **Regnskap 2021**

Balanse	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	516 516	516 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 516</b>	<b>616 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 441 825	8 562 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 825</b>	<b>8 562 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 058 341</b>	<b>9 178 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 907 389	1 941 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 907 389</b>	<b>1 941 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 208 365	26 073 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 208 365</b>	<b>26 073 001</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		367 134	188 164
Avgitt konsernbidrag	5	3 108 425	123 131
Annen kortsiktig gjeld		0	31 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 477 434</b>	<b>342 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 593 188</b>	<b>28 356 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 651 529</b>	<b>37 535 483</b>

Sandefjord, 24. mars 2022  
I styret for Miko Sagmyra AS

Øystein Bø  
Styrets leder

Harald Moræus-Hanssen  
Styremedlem

Kurt Mosvold  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 11 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	7 807 743	45 290 371	53 098 114
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	7 807 743	45 290 371	53 098 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	17 276 655	17 276 655
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>7 807 743</b>	<b>28 013 716</b>	<b>35 821 459</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>1 241 000</b>	<b>1 241 000</b>
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Øvrig langsiktige gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Handelseiendom Vågsbygd AS	22 208 365	26 073 001
<b>Sum øvrig langsiktige gjeld</b>	<b>22 208 365</b>	<b>26 073 001</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 49 600 000.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygning	28 013 716	29 254 716
Tomt	7 807 743	7 807 743
<b>Sum</b>	<b>35 821 459</b>	<b>37 062 459</b>



## Note 5 Skatt

	31.12.21	31.12.20
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 954 354	2 626 855
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	154 071	77 567
Avgitt konsernbidrag	- 3 108 425	- 123 131
Endring av fremførbart underskudd	-	- 2 581 292
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

	31.12.21	31.12.20
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	683 853	27 089
Endring utsatt skatt	- 33 896	550 820
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>649 957</b>	<b>577 909</b>

	31.12.21	31.12.20
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt av ordinært resultat	683 853	27 089
Effekt av konsernbidrag	- 683 853	- 27 089
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31.12.21	31.12.20	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	8 669 950	8 824 021	- 154 071
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 669 950</b>	<b>8 824 021</b>	<b>- 154 071</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 669 950</b>	<b>8 824 021</b>	<b>- 154 071</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 % 1 907 389 1 941 285 - 33 896

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eierstruktur Handelseiendom Vågsbygd AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	516 516	8 562 000	9 178 516
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 424 572	2 424 572
Årets resultat	-	-	2 304 397	2 304 397
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>516 516</b>	<b>8 441 825</b>	<b>9 058 341</b>