



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993169110

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 812 262	3 710 444
Andre inntekter	2	205 755	
Sum inntekter		5 018 017	3 710 444
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	91 435	84 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		1 872 280	1 527 576
Reparasjon og vedlikehold	4	1 867 208	188 131
Sum kostnader		3 830 923	1 800 050
Driftsresultat		1 187 094	1 910 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 036	597
Annen finansinntekt	5	35	70
Sum finansinntekter		1 071	667
Annen rentekostnad	5	1 493 820	961 059
Annen finanskostnad	5	454	1 151
Sum finanskostnader		1 494 273	962 210
Netto finans		-1 493 202	-961 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 109	948 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 109	948 852
Årsresultat		-306 109	948 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 109	948 852
Totalresultat		-306 109	948 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	75 288 205	75 288 205
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	75 288 205	75 288 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		149 761	105 200
Sum finansielle anleggsmidler		149 761	105 200
Sum anleggsmidler		75 437 966	75 393 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 182 614	1 029 718
Andre kortsiktige fordringer	7	70 591	63 254
Sum fordringer		1 253 205	1 092 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	379 674	130 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 674	130 215
Sum omløpsmidler		1 632 881	1 223 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		77 070 847	76 616 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 13	4 567 168	4 873 277
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 567 168	4 873 277
Sum egenkapital		4 742 168	5 048 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11	18 788 205	18 788 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 447 664	50 596 662
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	70 235 869	69 384 867
Sum langsiktig gjeld		70 235 869	69 384 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	168 361	334 010
Skyldig offentlige avgifter		6 580	6 863
Annen kortsiktig gjeld	12	1 917 869	1 842 575
Sum kortsiktig gjeld		2 092 809	2 183 449
Sum gjeld		72 328 678	71 568 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 070 847	76 616 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723029

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 993 169 110
OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 812 262	3 710 444
Andre inntekter	2	205 755	
Sum inntekter		5 018 017	3 710 444
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	91 435	84 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		1 872 280	1 527 576
Reparasjon og vedlikehold	4	1 867 208	188 131
Sum kostnader		3 830 923	1 800 050
Driftsresultat		1 187 094	1 910 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 036	597
Annen finansinntekt	5	35	70
Sum finansinntekter		1 071	667
Annen rentekostnad	5	1 493 820	961 059
Annen finanskostnad	5	454	1 151
Sum finanskostnader		1 494 273	962 210
Netto finans		-1 493 202	-961 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 109	948 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 109	948 852
Årsresultat		-306 109	948 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 109	948 852
Totalresultat		-306 109	948 852



Organisasjonsnr: 993 169 110
OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	75 288 205	75 288 205
Maskiner og anlegg			
	6		
Skip og flytende installasjoner			
	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler	6	75 288 205	75 288 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8		
Lån til foretak i samme konsern			
		149 761	105 200
Sum finansielle anleggsmidler		149 761	105 200
Sum anleggsmidler		75 437 966	75 393 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 182 614	1 029 718
Andre kortsiktige fordringer			
	7	70 591	63 254
Sum fordringer		1 253 205	1 092 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	379 674	130 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 674	130 215
Sum omløpsmidler		1 632 881	1 223 188
SUM EIENDELER		77 070 847	76 616 593



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital	175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 13	4 567 168	4 873 277
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 567 168	4 873 277

Sum egenkapital		4 742 168	5 048 277
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11	18 788 205	18 788 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 447 664	50 596 662
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	70 235 869	69 384 867

Sum langsiktig gjeld		70 235 869	69 384 867
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	168 361	334 010
Skyldig offentlige avgifter		6 580	6 863
Annen kortsiktig gjeld	12	1 917 869	1 842 575
Sum kortsiktig gjeld		2 092 809	2 183 449

Sum gjeld		72 328 678	71 568 316
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 070 847	76 616 593
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 169 110
OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osterhaus Gate 7b Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 169 110



RESULTATREGNSKAP

Osterhaus Gate 7b Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	4 812 262	3 710 444	4 310 444	5 026 000
Andre inntekter	2	205 755	0	0	0
Sum driftsinntekter		5 018 017	3 710 444	4 310 444	5 026 000
Lønn og personalkostnader	3	91 435	84 343	98 400	91 746
Driftskostnader		1 872 280	1 527 576	1 420 010	1 802 400
Reparasjon og vedlikehold	4	1 867 208	188 131	230 500	310 000
Sum driftskostnader		3 830 923	1 800 050	1 748 910	2 204 146
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	1 036	597	0	0
Annen finansinntekt	5	35	70	0	0
Annen rentekostnad	5	1 493 820	961 059	891 537	1 743 000
Annen finanskostnad	5	454	1 151	900	1 000
Resultat av finansposter		-1 493 202	-961 543	-892 437	-1 744 000
Resultat før skattekostnad		-306 109	948 852	1 669 097	1 077 854
Resultat		-306 109	948 852	1 669 097	1 077 854
Årsresultat		-306 109	948 852	1 669 097	1 077 854



BALANSE

Osterhaus Gate 7b Borettslag

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	75 288 205	75 288 205
Sum varige driftsmidler	6	75 288 205	75 288 205
Lån til foretak i samme konsern		149 761	105 200
Sum finansielle anleggsmidler		149 761	105 200
Sum anleggsmidler		75 437 966	75 393 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 182 614	1 029 718
Andre kortsiktige fordringer	7	70 591	63 254
Sum fordringer		1 253 205	1 092 972
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	379 674	130 215
Sum omløpsmidler		1 632 881	1 223 188
Sum eiendeler		77 070 847	76 616 593



BALANSE

Osterhaus Gate 7b Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10, 13	4 567 168	4 873 277
Sum opptjent egenkapital		4 567 168	4 873 277
Sum egenkapital		4 742 168	5 048 277
GJELD			
Obligasjonslån	11	18 788 205	18 788 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 447 664	50 596 662
Sum annen langsiktig gjeld	11	70 235 869	69 384 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	168 361	334 010
Skyldig offentlige avgifter		6 580	6 863
Annen kortsiktig gjeld	12	1 917 869	1 842 575
Sum kortsiktig gjeld		2 092 809	2 183 449
Sum gjeld		72 328 678	71 568 316
Sum egenkapital og gjeld		77 070 847	76 616 593

Trondheim
Styret i Osterhaus Gate 7b Borettslag

Rune Torgersen Wisted-Thu
Styreleder

Morten Emanuelsen
Styremedlem

Mette Borge
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder leie av plass til mobilmast.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har en fast ansatt i ca. 10 % stilling. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 12 025.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 986 629,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 071, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 494 273.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	75 288 205	75 288 205
= Anskaffelseskost 31.12.22	75 288 205	75 288 205
= Bokført verdi 31.12.22	75 288 205	75 288 205

Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen. Styret mener gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse. Avskrivningssats for bygningene er følgelig satt til null.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023.

NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Osterhaugsgaten 7 AS	100 000	100	1
Sum			1

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 379 674,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	354 582	105 121
Sparekonto Handelsbanken	20 891	20 606
Skattetrekkkonto	4 201	4 488
	379 674	130 215



NOTE 10 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 4 742 168,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskudd EK)	175 000	175 000
Inngående balanse	4 873 277	3 924 425
Fra årets resultat	-306 109	948 852
Egenkapital hittil år	4 742 168	5 048 277

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at inntæktene på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr -459 928 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	1 182 614	1 029 718
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	70 591	63 254
Investeringer	1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	379 674	130 215
Sum omløpsmidler	1 632 881	1 223 188
Leverandørgjeld	-168 361	-334 010
Skattetrekk og andre trekk	-4 200	-4 488
Skyldige offentlige avgifter	-2 998	-2 900
Annen kortsiktig gjeld	-1 917 250	-1 842 051
Disponible midler 31.12	-459 928	-960 261

NOTE 11 LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Borettsinnskudd	-18 788 205	-18 788 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	-51 447 664	-50 596 662
Sum	-70 235 869	-69 384 867

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.



NOTE 12 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.

NOTE 13 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I forbindelse med en rettsvist omkring eiendomsretten til aksjer i Oslo Sentrum Invest AS, som eier en stor andel av andelene i borettslaget, har det framkommet at tidligere styreleder i borettslaget, Atle Almås, uberettiget har besørget overføring av i alt 31 andeler til selskapet Brakkeinvest AS. Dette har medført at løpende leieinntekter har blitt styrt til Brakkeinvest AS, noe som igjen har medført manglende betaling av fellesutgifter fra Oslo Sentrum Invest AS sin side. Dette har svekket borettslagets tilgang på likvide midler. Styret i borettslaget er kjent med at det har blitt reist søksmål mot Brakkeinvest AS og Atle Almås med krav om tilbakebetaling av midler som uberettiget har blitt overført til Brakkeinvest AS. Styret i borettslaget antar at den pågående tvisten i en periode vil medføre en noe begrenset tilgang på likvide midler for borettslaget, men anser at det vil være et forbigående problem.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Osterhaus gate 7B Borettslag

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Osterhaus gate 7B Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det har ikke vært i mulig til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet på Osterhaus gate 7B Borettslagets fordringer-mellomværende kto. 1321 per 31. desember 2022, ettersom ledelsen ikke har vært i stand til å anskaffe nødvendig dokumentasjon. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Videre av hendelser etter balansedag viser vi til note 13 i regnskapet som viser at det er en pågående sak med en tidligere styreleder som kan medføre noen begrensninger på selskapets tilgang til likvide midler

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: NCK7B-5N50A-DSBQ6-1631Y-OC40-IPQLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-31 11:01:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCK7B-5N50A-DSBQ6-1631Y-IOC40-IPQLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>