



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 965 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.S INVEST AS  
Forretningsadresse: Liamyrane 6  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 870	21 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 870</b>	<b>21 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 870</b>	<b>-21 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 655 954	5 483 931
Annen renteinntekt		90 978	142 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 746 932</b>	<b>5 626 328</b>
Annen rentekostnad		14 858	25 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 858</b>	<b>25 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 732 074</b>	<b>5 600 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 710 205</b>	<b>5 578 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 064	57 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Ordinært utbytte	5, 5		2 000 000
Konsernbidrag	5	-325 860	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		3 521 702
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 674 141	5 521 702



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 194 045	5 194 045
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 194 045</b>	<b>5 194 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 045</b>	<b>5 194 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap		7 066 058	3 022 500
Andre kortsiktige fordringer		3 655 954	3 655 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 722 012</b>	<b>6 678 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 624 414	16 542 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 624 414</b>	<b>16 542 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 346 426</b>	<b>23 220 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 540 472</b>	<b>28 414 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 555)	4, 5	554 869	554 869
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	3 441 881	3 441 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 996 749</b>	<b>3 996 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	19 143 118	19 468 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 143 118</b>	<b>19 468 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 139 867</b>	<b>23 465 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	24 129	24 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 129</b>	<b>24 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 129</b>	<b>24 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	36 064	52 308
Foreslått utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 340 411	2 872 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 475</b>	<b>4 924 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 604</b>	<b>4 949 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 540 472</b>	<b>28 414 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 965 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.S INVEST AS  
Forretningsadresse: Liamyrane 6  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 995 965 461  
N.S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 870	21 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 870</b>	<b>21 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 870</b>	<b>-21 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 655 954	5 483 931
Annen renteinntekt		90 978	142 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 746 932</b>	<b>5 626 328</b>
Annen rentekostnad		14 858	25 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 858</b>	<b>25 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 732 074</b>	<b>5 600 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 710 205</b>	<b>5 578 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 064	57 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Ordinært utbytte	5, 5		2 000 000
Konsernbidrag	5	-325 860	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		3 521 702
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 674 141</b>	<b>5 521 702</b>



Organisasjonsnr: 995 965 461  
N.S INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet 5 194 045 5 194 045

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle

anleggsmidler 5 194 045 5 194 045

Sum anleggsmidler 5 194 045 5 194 045

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på tilknyttet 7 066 058 3 022 500

selskap

Andre kortsiktige 3 655 954 3 655 954

fordringer

Sum fordringer 10 722 012 6 678 454

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 12 624 414 16 542 274

l.

Sum bankinnskudd, 12 624 414 16 542 274

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 23 346 426 23 220 728

SUM EIENDELER 28 540 472 28 414 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 555)	4, 5	554 869	554 869
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	3 441 881	3 441 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 996 749</b>	<b>3 996 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	19 143 118	19 468 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 143 118</b>	<b>19 468 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 139 867</b>	<b>23 465 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	24 129	24 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 129</b>	<b>24 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 129</b>	<b>24 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	36 064	52 308
Foreslått utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 340 411	2 872 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 475</b>	<b>4 924 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 604</b>	<b>4 949 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 540 472</b>	<b>28 414 774</b>



Organisasjonsnr: 995 965 461  
N.S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 N.S Invest AS

Org.nr.: 995 965 461



**N.S Invest AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	<b>Driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Annen driftskostnad	21 870	21 876
	Sum driftskostnader	<u>21 870</u>	<u>21 876</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-21 870</u>	<u>-21 876</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 655 954	5 483 931
	Annen renteinntekt	90 978	142 397
	Annen rentekostnad	14 858	25 616
	Resultat av finansposter	<u>3 732 074</u>	<u>5 600 712</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>3 710 205</u>	<u>5 578 836</u>
<b>6</b>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<u>36 064</u>	<u>57 134</u>
<b>5</b>	<b>Årsresultat</b>	<u>3 674 141</u>	<u>5 521 702</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	-325 860	3 521 702
5	Foreslått utbytte	0	2 000 000
5	Tilleggsutbytte	4 000 000	0
	Sum overføringer	<u>3 674 141</u>	<u>5 521 702</u>



N.S Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	5 194 045	5 194 045
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 194 045</u>	<u>5 194 045</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>5 194 045</u></b>	<b><u>5 194 045</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på tilknyttet selskap	7 066 058	3 022 500
	Andre kortsiktige fordringer	3 655 954	3 655 954
	Sum fordringer	<u>10 722 012</u>	<u>6 678 454</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>12 624 414</u></b>	<b><u>16 542 274</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>23 346 426</u></b>	<b><u>23 220 728</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>28 540 472</u></b>	<b><u>28 414 774</u></b>



**N.S Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 555)	554 869	554 869
5	Overkurs	3 441 881	3 441 881
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 996 749</u>	<u>3 996 749</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	19 143 118	19 468 977
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 143 118</u>	<u>19 468 977</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>23 139 867</u>	<u>23 465 727</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	24 129	24 129
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>24 129</u>	<u>24 129</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	36 064	52 308
	Foreslått utbytte	4 000 000	2 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 340 411	2 872 610
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 376 475</u>	<u>4 924 918</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>5 400 604</u>	<u>4 949 047</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>28 540 472</u>	<u>28 414 774</u>

Bergen, 1. juni 2022

  
Nina Sande  
styrets leder



## N.S Invest AS

# Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 21.250 (kr 21.250 i 2020) inkludert MVA.



## N.S Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital ifølge årsregnskap 2021	Årsresultat ifølge årsregnskap 2021
R&S Invest AS	24.02.2020	Bergen	50 %	1 717 426	-309 166
SandeGruppen AS	01.10.2010	Bergen	36,6 %	112 543 650	16 938 973
<b>Sum</b>				<b>112 543 650</b>	<b>16 938 973</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nina Sande	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>554 869</b>	<b>3 441 881</b>	<b>19 468 977</b>	<b>23 465 727</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			3 674 141	3 674 141
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>554 869</b>	<b>3 441 881</b>	<b>19 143 118</b>	<b>23 139 867</b>



**N.S Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 064	52 308
Endring i utsatt skatt	0	4 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 064</b>	<b>57 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 710 205	5 578 836
Permanente forskjeller	-3 546 275	-5 341 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 929</b>	<b>237 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 064	52 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 064</b>	<b>52 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	109 679	109 679	0
Grunnlag for utsatt skatt	109 679	109 679	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 129</b>	<b>24 129</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N.S Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert N.S Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: V2VW2-U5S2K-NWZWN-J5Q2X-7AHYB-1XZV3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
N.S Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juni 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V2VW2-US52K-NWZWN-J5Q2X-7AHYB-1XZV3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-06-01 05:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2YW2-U5S2K-NWZWN-JSQ2X-7AHYB-1XZV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 N.S Invest AS

Org.nr.: 995 965 461



**N.S Invest AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	<b>Driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Annen driftskostnad	21 870	21 876
	Sum driftskostnader	<u>21 870</u>	<u>21 876</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-21 870</u>	<u>-21 876</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 655 954	5 483 931
	Annen renteinntekt	90 978	142 397
	Annen rentekostnad	14 858	25 616
	Resultat av finansposter	<u>3 732 074</u>	<u>5 600 712</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>3 710 205</u>	<u>5 578 836</u>
<b>6</b>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<u>36 064</u>	<u>57 134</u>
<b>5, 7</b>	<b>Årsresultat</b>	<u>3 674 141</u>	<u>5 521 702</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	0	3 521 702
5	Overført fra annen egenkapital	-325 860	0
5	Foreslått utbytte	0	2 000 000
5	Tilleggsutbytte	4 000 000	0
	Sum overføringer	<u>3 674 141</u>	<u>5 521 702</u>



**N.S Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	5 194 045	5 194 045
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 194 045</u>	<u>5 194 045</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>5 194 045</b></u>	<u><b>5 194 045</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på tilknyttet selskap	7 066 058	3 022 500
	Andre kortsiktige fordringer	3 655 954	3 655 954
	Sum fordringer	<u>10 722 012</u>	<u>6 678 454</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u><b>12 624 414</b></u>	<u><b>16 542 274</b></u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>23 346 426</b></u>	<u><b>23 220 728</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>28 540 472</b></u>	<u><b>28 414 774</b></u>



**N.S Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 555)	554 869	554 869
5	Overkurs	3 441 881	3 441 881
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 996 749</u>	<u>3 996 749</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	19 143 118	19 468 977
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 143 118</u>	<u>19 468 977</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>23 139 867</u></b>	<b><u>23 465 727</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	24 129	24 129
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>24 129</u>	<u>24 129</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	36 064	52 308
	Foreslått utbytte	4 000 000	2 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 340 411	2 872 610
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 376 475</u>	<u>4 924 918</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>5 400 604</u></b>	<b><u>4 949 047</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>28 540 472</u></b>	<b><u>28 414 774</u></b>

Bergen, 1. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Nina Sande  
styrets leder



## N.S Invest AS

# Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 21.250 (kr 21.250 i 2020) inkludert MVA.



## N.S Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital ifølge årsregnskap 2021	Årsresultat ifølge årsregnskap 2021
R&S Invest AS	24.02.2020	Bergen	50 %	1 717 426	-309 166
SandeGruppen AS	01.10.2010	Bergen	36,6 %	112 543 650	16 938 973
<b>Sum</b>				<b>112 543 650</b>	<b>16 938 973</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nina Sande	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>554 869</b>	<b>3 441 881</b>	<b>19 468 977</b>	<b>23 465 727</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			3 674 141	3 674 141
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>554 869</b>	<b>3 441 881</b>	<b>19 143 118</b>	<b>23 139 867</b>



**N.S Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 064	52 308
Endring i utsatt skatt	0	4 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 064</b>	<b>57 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 710 205	5 578 836
Permanente forskjeller	-3 546 275	-5 341 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 929</b>	<b>237 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 064	52 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 064</b>	<b>52 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	109 679	109 679	0
Grunnlag for utsatt skatt	109 679	109 679	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 129</b>	<b>24 129</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.