



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Langemyra 3  
6160 HOVDEBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer@reknehuset.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		600 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	6 764	2 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annan driftskostnad		97 868	132 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 632</b>	<b>134 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 368</b>	<b>405 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		267 690	184 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 690</b>	<b>184 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 690</b>	<b>-184 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		227 678	220 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	2 267 054	2 224 748
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 267 054</b>	<b>2 224 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringar	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 054</b>	<b>2 224 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		0	250 000
Andre kortsiktige fordringar	3	0	0
<b>Sum fordringar</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		504 208	268 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 208</b>	<b>268 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		504 208	518 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 262</b>	<b>2 742 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		361 797	361 797
Udekket tap		4 702 006	4 929 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 340 209</b>	<b>-4 567 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 140 209</b>	<b>-4 367 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Anna langsiktig gjeld	4	6 864 877	6 997 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 864 877</b>	<b>6 997 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 864 877</b>	<b>6 997 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 521	17 456
Skuldige offentlige avgifter		22 157	78 298
Kortsiktig konserngjeld		7 915	7 915



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anna kortsiktig gjeld		10 001	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 594</b>	<b>113 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 471</b>	<b>7 110 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 262</b>	<b>2 742 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Langemyra 3  
6160 HOVDEBYGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer@reknehuset.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 598 721  
SAFE24 EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		600 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	6 764	2 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annan driftskostnad		97 868	132 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 632</b>	<b>134 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 368</b>	<b>405 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		267 690	184 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 690</b>	<b>184 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 690</b>	<b>-184 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		227 678	220 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>



Organisasjonsnr: 996 598 721  
SAFE24 EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	2 267 054	2 224 748
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 267 054</b>	<b>2 224 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringar	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 054</b>	<b>2 224 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		0	250 000
Andre kortsiktige fordringar	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		504 208	268 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 208</b>	<b>268 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 208</b>	<b>518 222</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 262</b>	<b>2 742 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		361 797	361 797
Udekket tap		4 702 006	4 929 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 340 209</b>	<b>-4 567 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 140 209</b>	<b>-4 367 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Anna langsiktig gjeld	4	6 864 877	6 997 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 864 877</b>	<b>6 997 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 864 877</b>	<b>6 997 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 521	17 456
Skuldige offentlige avgifter		22 157	78 298
Kortsiktig konserngjeld		7 915	7 915
Anna kortsiktig gjeld		10 001	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 594</b>	<b>113 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 471</b>	<b>7 110 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 262</b>	<b>2 742 970</b>



Organisasjonsnr: 996 598 721  
SAFE24 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektene til selskapet er husleige, som blir etter kvart inntektsført som det blir opptent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Forreften er følgjande rekneskapsprinsipp nytta: Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	7767053.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7816123.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5549069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2267054.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelda til selskapet er i all hovudsak gjeld til org.nr. 911811197 André Følsvik Holding AS og org.nr. 911811200 Finn G. Litsheim Holding AS. Det er teke pant i aksjane til selskapet.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrekneskap for  
**SAFE24 EIGEDOM AS**

996598721

Rekneskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAFE24 EIGEDOM AS  
996 598 721

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		600 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	6 764	2 007
Annan driftskostnad		97 868	132 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 632</b>	<b>134 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 368</b>	<b>405 196</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		267 690	184 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 690</b>	<b>184 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 690</b>	<b>-184 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekt tap		227 678	220 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 678</b>	<b>220 519</b>



SAFE24 EIGEDOM AS  
996 598 721

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	2 267 054	2 224 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 267 054</b>	<b>2 224 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 267 054</b>	<b>2 224 748</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	250 000
<b>Sum fordringar</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		504 208	268 222
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>504 208</b>	<b>268 222</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>504 208</b>	<b>518 222</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 771 262</b>	<b>2 742 970</b>



SAFE24 EIGEDOM AS  
996 598 721

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		361 797	361 797
Udekt tap		4 702 006	4 929 684
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 340 209</b>	<b>-4 567 887</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-4 140 209</b>	<b>-4 367 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	4	6 864 877	6 997 187
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 864 877</b>	<b>6 997 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 521	17 456
Skuldige offentlige avgifter		22 157	78 298
Kortsiktig konserngjeld		7 915	7 915
Anna kortsiktig gjeld		10 001	10 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 594</b>	<b>113 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 471</b>	<b>7 110 857</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 262</b>	<b>2 742 970</b>

HOVDEBYGDA, 14.04.2025

Andre Følsvik  
leiar i styret / dagleg leiar

Finn Georg Litsheim  
styremedlem



SAFE24 EIGEDOM AS  
996 598 721

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektene til selskapet er husleige, som blir etter kvart inntektsført som det blir opptent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



SAFE24 EIGEDOM AS  
996 598 721

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eidelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	7 767 053
Tilgang i året	49 070
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>7 816 123</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-5 549 069
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 267 054</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	6 764

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktingar

### Meir om gjeld

Gjelda til selskapet er i all hovudsak gjeld til org.nr. 911811197 André Følsvik Holding AS og org.nr. 911811200 Finn G. Litsheim Holding AS.

Det er teke pant i aksjane til selskapet.