



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 569 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	
Totalresultat		-3 500	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-3 500	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	59 958 174	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		59 958 174	
Sum anleggsmidler		59 958 174	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000	
Konsernfordringer	6	133 210 377	
Sum fordringer		133 230 377	
Sum omløpsmidler		133 230 377	
SUM EIENDELER		193 188 551	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 854	
Sum innskutt egenkapital		22 146	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		3 500	
Sum opptjent egenkapital		-3 500	
Sum egenkapital	4	18 646	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	193 168 551	
Sum kortsiktig gjeld		193 169 905	
Sum gjeld		193 169 905	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 188 551	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 569 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 569 218
TOLLBUGATA 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	
Totalresultat		-3 500	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-3 500	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 500	



Organisasjonsnr: 936 569 218
TOLLBUGATA 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	59 958 174	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		59 958 174	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		59 958 174	
-------------------	--	------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	20 000	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer	6	133 210 377	
-------------------	---	-------------	--

Sum fordringer		133 230 377	
----------------	--	-------------	--

Sum omløpsmidler		133 230 377	
------------------	--	-------------	--

SUM EIENDELER		193 188 551	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-7 854	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		22 146	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		3 500	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-3 500	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	18 646	
-----------------	---	--------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	193 168 551	
Sum kortsiktig gjeld		193 169 905	
Sum gjeld		193 169 905	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 188 551	0



Organisasjonsnr: 936 569 218
TOLLBUGATA 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

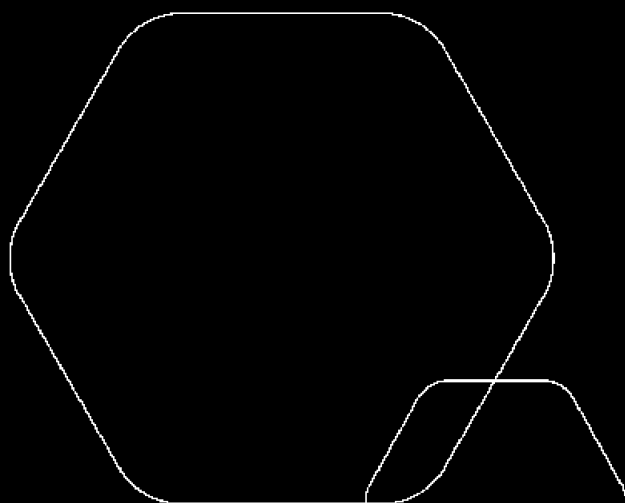
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tollbugata 2 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 569 218

 Bkzo-_nDbg-H1JBz_3w-g




RESULTATREGNSKAP

TOLLBUGATA 2 INVEST AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	11.11.-31.12.2025
Annen driftskostnad	1, 2	3 500
Sum driftskostnader		3 500
Driftsresultat		-3 500
Resultat før skattekostnad		-3 500
Årsresultat	4	-3 500
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	3 500
Sum overføringer	4	-3 500

TOLLBUGATA 2 INVEST AS

SIDE 2

 Bkzo-_nDbg-H1JJBz_3w-g



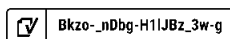
BALANSE

TOLLBUGATA 2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	59 958 174
Sum finansielle anleggsmidler		59 958 174
Sum anleggsmidler		59 958 174
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	20 000
Konsernfordringer	6	133 210 377
Sum fordringer		133 230 377
Sum omløpsmidler		133 230 377
Sum eiendeler		193 188 551

TOLLBUGATA 2 INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

TOLLBUGATA 2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 854
Sum innskutt egenkapital		22 146
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-3 500
Sum opptjent egenkapital		-3 500
Sum egenkapital	4	18 646
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 354
Konserngjeld	6	193 168 551
Sum kortsiktig gjeld		193 169 905
Sum gjeld		193 169 905
Sum egenkapital og gjeld		193 188 551

Oslo, 13. februar 2026
Styret i Tollbugata 2 Invest AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



TOLLBUGATA 2 INVEST AS

936 569 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 11. november 2025.

Selskapets virksomhet er å eie andeler i Tollbugt 2 ANS, som eier en eiendom i Drammen. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

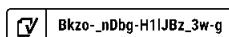
Note 1 Lønnskostnader

Tollbugata 2 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025
Øvrige driftskostnader	3 500
Sum andre driftskostnader	3 500

Side 5





TOLLBUGATA 2 INVEST AS

936 569 218

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 500
Permanente forskjeller	-314 568
Skattepliktig inntekt	-318 068
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 068
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

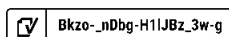
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 11.11.25	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-7 854		-7 854
Årets resultat			-3 500	-3 500
Pr 31.12.2025	30 000	-7 854	-3 500	18 646

Selskaper har gjennomført en kontant kapitalforhøyelse på kr. 900 000 i januar 2026. Egenkapitalen er tilfredsstillende.

Side 6





TOLLBUGATA 2 INVEST AS 936 569 218

Note 5 Selskapsandeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tollbugt 2 ANS	Drammen	50 %	59 958 174	59 958 174	15 062 185	-2 776 138
Sum			59 958 174	59 958 174	15 062 185	-2 776 138

Øvrig 50 % eierandel i Tollbugt 2 ANS er eiet av et søsterselskap og investeringen behandles derfor som datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Kortsiktig fordring konsern	133 210 377
Sum	133 210 377
Annen kortsiktig gjeld konsern	193 168 551
Sum	193 168 551

Kortsiktig fordring konsern er fordring på selskapets datterselskap. Den har ikke blitt renteberegnet i 2025 da den har oppstått i forbindelse med kjøpet av andelene. Annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet knyttet til kjøp av andeler i datter. Dette har ikke blitt renteberegnet. I 2026 planlegges omdannelse av datterselskapet til aksjeselskapet og deretter fusjon mellom det nye AS'et, dette selskapet og søsterselskapet som eier resterende halvdel.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tollbugata 2 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tollbugata 2 Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025. Morselskap/aksjonær er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet

Tollbugata 2 Invest AS sitt morselskap er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allé 49, 0279OSLO. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.02.2026 15:05

SENT BY OWNER:

Didrik Dale Rønold · 13.02.2026 10:40

DOCUMENT ID:

H1LJBz_3w-g

ENVELOPE ID:

Bkzo_nDbg-H1LJBz_3w-g

DOCUMENT NAME:

2025 T2Inv Årsregnskap.pdf

7 pages

SHA-512:

62694b9e5ecfc0e5159bf77a44100d5785edbf12c9f8892
4c4f9379346a4411ac76fa86cc30c94ec00017876f0f51f
70cbc304ff31f53db6904ed6788ded898f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Frode Johansen	Signed	13.02.2026 14:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
frode.johansen@pkh.no	Authenticated	13.02.2026 14:29	Low	IP: 77.18.33.226
Mariann Steine Bendriss	Signed	13.02.2026 15:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
mariann.steine.bendriss@p kh.no	Authenticated	13.02.2026 15:00	Low	IP: 77.18.47.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

1. 2025 T2Inv Årsregnskap.pdf-pAdES-SkbNpqnD-g.pdf (261649 bytes)

SHA-512

ab7ed3f13d869911ae516862e36a581f5a284a8bc2b
cdc1b73d2f0dff4a67a1dc47ffa8b8847e22f4cbe785d
9f3e886008ef42e2c9293ff3b30efab57fa3bff1

2. 2025 T2Inv Årsregnskap.pdf-pAdES-BkBjac3Pbx.pdf (261842 bytes)

dfc236c8edf3c528563ee4a534eb3c669655c119862
2cd16f84605bbbde64c0d6d3b44f9e3267a5d320f2b
40b0c43a30222488e01373153bf94da29ea9c875e7

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed