



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 472 081	29 305 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 472 081</b>	<b>29 305 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	4 605 902	4 543 813
Annen driftskostnad	3	1 006 311	1 137 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 612 213</b>	<b>5 681 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 859 868</b>	<b>23 624 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 070	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 070</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		109	563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 961</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 884 829</b>	<b>23 623 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 474 663	5 197 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	20 145 183	18 978 100
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 017	-551 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 607 284	153 572 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 607 284</b>	<b>153 572 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 607 284</b>	<b>153 572 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		181 207	96 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 207</b>	<b>96 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 133	538 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 133</b>	<b>538 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 340</b>	<b>634 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 913 624</b>	<b>154 207 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	24 859 809	24 859 809
Overkurs		103 290 211	104 025 228
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 150 020</b>	<b>128 885 037</b>
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>128 150 020</b>	<b>128 885 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 746 713	3 954 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 746 713</b>	<b>3 954 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 746 713</b>	<b>3 954 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 827	1 042 687
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 770 064	20 325 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 016 891</b>	<b>21 368 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 763 604</b>	<b>25 322 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 913 624</b>	<b>154 207 709</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS  
Forretningsadresse: Grønland 61  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 472 081	29 305 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 472 081</b>	<b>29 305 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	4 605 902	4 543 813
Annen driftskostnad	3	1 006 311	1 137 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 612 213</b>	<b>5 681 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 859 868</b>	<b>23 624 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 070	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 070</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		109	563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 961</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 884 829</b>	<b>23 623 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 474 663	5 197 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	20 145 183	18 978 100
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 017	-551 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

149 607 284

153 572 854

Sum varige driftsmidler

149 607 284

153 572 854

Sum anleggsmidler

149 607 284

153 572 854

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

181 207

96 825

Sum fordringer

181 207

96 825

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 125 133

538 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 125 133

538 030

Sum omløpsmidler

1 306 340

634 855

**SUM EIENDELER**

**150 913 624**

**154 207 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

24 859 809

24 859 809

Overkurs

103 290 211

104 025 228

Annen innskutt egenkapital

5

128 150 020

128 885 037

Sum innskutt egenkapital

128 150 020

128 885 037

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5

128 150 020

128 885 037

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 746 713

3 954 025

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 746 713

3 954 025



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 746 713</b>	<b>3 954 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 827	1 042 687
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 770 064	20 325 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 016 891</b>	<b>21 368 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 763 604</b>	<b>25 322 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 913 624</b>	<b>154 207 709</b>



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Grønland 55 AS

Org.nr.:992 814 578



## Resultatregnskap

Grønland 55 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		30 472 081	29 305 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 472 081</b>	<b>29 305 169</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	4 605 902	4 543 813
Annen driftskostnad	3	1 006 311	1 137 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 612 213</b>	<b>5 681 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 859 868</b>	<b>23 624 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 070	110
Annen rentekostnad		109	563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 961</b>	<b>453</b>
Resultat før skattekostnad		24 884 829	23 623 650
Skattekostnad på resultat	4	5 474 663	5 197 203
<b>Årsresultat</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	20 145 183	18 978 100
Avsatt til annen egenkapital	5	-735 017	-551 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 410 166</b>	<b>18 426 447</b>



**Balanse**

Grønland 55 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 607 284	153 572 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>149 607 284</u>	<u>153 572 854</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>149 607 284</u>	<u>153 572 854</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		181 207	96 825
<b>Sum fordringer</b>		<u>181 207</u>	<u>96 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 133	538 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 306 340</u>	<u>634 855</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>150 913 624</u>	<u>154 207 709</u>



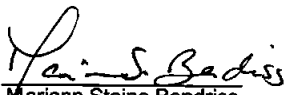
**Balanse**

Grønland 55 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	24 859 809	24 859 809
Overkurs		103 290 211	104 025 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 150 020</b>	<b>128 885 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>128 150 020</b>	<b>128 885 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 746 713	3 954 025
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 746 713</b>	<b>3 954 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 827	1 042 687
Annen kortsiktig gjeld	7	18 770 064	20 325 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 016 891</b>	<b>21 368 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 763 604</b>	<b>25 322 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 913 624</b>	<b>154 207 709</b>

Drammen, 16.02.2023

Styret i Grønland 55 AS

  
Mariann Steine Bendriss  
styreleder

  
Trond Asheim  
styremedlem/daglig leder

  
Frode Johansen  
styremedlem



Grønland 55 AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 55 AS

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 577 008	154 552 099	37 791 446	206 920 553
Tilgang	0	640 332	0	640 332
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 577 008	155 192 431	37 791 446	207 560 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	39 479 067	18 474 535	57 953 602
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>14 577 008</b>	<b>115 713 364</b>	<b>19 316 911</b>	<b>149 607 284</b>
Årets avskrivninger	0	3 094 244	1 511 658	4 605 902
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 520	24 344
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 122	7 600
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8 122	7 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>42 764</b>	<b>39 544</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Grønland 55 AS

**Note 4 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	942 328	17 030 514	17 972 842
Netto midlertidige forskjeller	942 328	17 030 514	17 972 842
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	942 328	17 030 514	17 972 842
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		3 746 713	3 954 025
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>3 746 713</b>	<b>3 954 025</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	24 884 829	23 623 650
Grunnlag for årets skattekostnad	24 884 829	23 623 650
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	942 328	707 248
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	25 827 158	24 330 898
Avgitt konsernbidrag	-25 827 158	-24 330 898
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	5 681 975	5 352 798
Sum betalbar skatt	5 681 975	5 352 798
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-207 312	-155 595
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 474 663</b>	<b>5 197 203</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	5 681 975	5 352 798
Skattevirkning av konsernbidrag	-5 681 975	-5 352 798
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	24 859 809	104 025 228	0	128 885 037
Årets resultat	0	0	19 410 166	19 410 166
Avgitt konsernbidrag	0	-735 016	-19 410 166	-20 145 182
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>24 859 809</b>	<b>103 290 212</b>	<b>0</b>	<b>128 150 021</b>



Grønland 55 AS

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 24 859 809 består av 12.368.064 aksjer a kr 2,01. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022**

	Antall aksjer	Eierandel
<u>Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet</u>	<u>12 368 064</u>	<u>100 %</u>
<b>Sum</b>	<b>12 368 064</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, med forretningsadresse i Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grønland 55 AS fås utlevert.

**Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.**

**Mellomværende med nærstående parter:**

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
<u>Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet</u>	<u>18 695 364</u>	<u>19 868 206</u>
<b>Sum</b>	<b>18 695 364</b>	<b>19 868 206</b>



Til generalforsamlingen i Grønland 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-02-16 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.