



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 185 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshovveien 74B 3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			4 879
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	952 448	498 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 248</b>	<b>528 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 248</b>	<b>-523 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	42
Annen finansinntekt		18 802	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 030</b>	<b>1 362</b>
Annen rentekostnad			16 538
Annen finanskostnad		109 316	790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 316</b>	<b>17 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 286</b>	<b>-15 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 072 534</b>	<b>-539 768</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 342	-99 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 987 192	-2 440 546



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-987 192	-440 546



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 400	119 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 400</b>	<b>119 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 337 155	2 117 155
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 387 155</b>	<b>4 167 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 476 555</b>	<b>4 286 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 478	10 478
Andre kortsiktige fordringer	6	2 785	7 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 263</b>	<b>18 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 965 294	2 973 556
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 965 294</b>	<b>2 973 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 130 176	3 317 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 130 176</b>	<b>3 317 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 108 733</b>	<b>6 309 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 585 288</b>	<b>10 595 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 038 384	10 025 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 038 384</b>	<b>10 025 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 138 384</b>	<b>10 125 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		85 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>85 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 429	63 876
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	390 475	321 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 904</b>	<b>384 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 904</b>	<b>470 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 585 288</b>	<b>10 595 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshovveien 74B  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 185 960  
KARMØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			4 879
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	952 448	498 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 248</b>	<b>528 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 248</b>	<b>-523 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	42
Annen finansinntekt		18 802	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 030</b>	<b>1 362</b>
Annen rentekostnad			16 538
Annen finanskostnad		109 316	790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 316</b>	<b>17 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 286</b>	<b>-15 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 072 534	-539 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 987 192	-2 440 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>



Organisasjonsnr: 963 185 960  
KARMØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern 6			
Investeringer i aksjer og andeler 7			
Andre langsiktige fordringer 6			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer 6			
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 7			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7			
<b>Sum investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 038 384	10 025 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 038 384</b>	<b>10 025 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 138 384</b>	<b>10 125 576</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		85 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>85 342</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 342</b>
-----------------------------	--	----------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 429	63 876
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	390 475	321 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 904</b>	<b>384 923</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 904</b>	<b>470 265</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 585 288</b>	<b>10 595 841</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 963 185 960  
KARMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M3D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## Resultatregnskap

### Karmøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		0	4 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 879</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	952 448	498 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>982 248</b>	<b>528 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 248</b>	<b>-523 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		228	42
Annen finansinntekt		18 802	1 320
Rentekostnad		0	16 538
Annen finanskostnad		109 316	790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 286</b>	<b>-15 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 072 534</b>	<b>-539 768</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 342	-99 222
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 987 192	2 440 546
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-987 192</b>	<b>-440 546</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BM3KT-080YW-SUMTZ



**Balanse**  
**Karmøy Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 400	119 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 400</b>	<b>119 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 337 155	2 117 155
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 387 155</b>	<b>4 167 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 476 555</b>	<b>4 286 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 478	10 478
Andre kortsiktige fordringer	6	2 785	7 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 263</b>	<b>18 098</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 965 294	2 973 556
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 965 294</b>	<b>2 973 556</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 130 176	3 317 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 130 176</b>	<b>3 317 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 108 733</b>	<b>6 309 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 585 288</b>	<b>10 595 841</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ

Karmøy Eiendom AS



**Balanse**  
**Karmøy Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	8 038 384	10 025 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 038 384</b>	<b>10 025 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 138 384</b>	<b>10 125 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	0	85 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>85 342</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		56 429	63 876
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	390 475	321 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 904</b>	<b>384 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 904</b>	<b>470 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 585 288</b>	<b>10 595 841</b>

Jevnaker,  
Styret i Karmøy Eiendom AS

Ann-Mari Thoresen  
styreleder

Ingvild Marie Thoresen  
styremedlem

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bil</b>
Anskaffelseskost 01.01	<b>119 200</b>
Tilgang	<b>0</b>
Avgang	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>119 200</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	29 800
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>89 400</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>29 800</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til eiere med kr 343 725,- pr 31.12.2022. Det er ikke belastet renter på lånet.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 342	-99 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 342</b>	<b>-99 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 072 534	-539 768
Permanente forskjeller	100 950	88 760
Endring i midlertidige forskjeller	296 571	344 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-675 013</b>	<b>-106 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	75 993	102 441	26 448
Fordringer	-958 992	-958 992	0
Gevinst – og tapskonto	1 080 490	1 350 613	270 123
<b>Sum</b>	<b>197 491</b>	<b>494 062</b>	<b>296 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 157	-106 143	675 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 665	0	-583 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>387 919</b>	<b>387 919</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>85 342</b>	<b>85 342</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	10 025 576	10 125 576
avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-987 192	-987 192
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 038 384</b>	<b>8 138 384</b>

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M3D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat	EK pr. 31.12
Oppegårdssenteret AS	Billingstad	100 %	50 000	-244 125	-861 850

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring	2 337 155	2 117 155
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 337 155</b>	<b>2 117 155</b>

Selskapet har avsatt for tap på fordring med kr 0,-.

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet solgte aksjer i datterselskapet Golsfjellet Apartment AS. Fordringen på kr 2 000 000 er beløp som står konto hos megler/ advokat, som en sikkerhet for eventuelle krav som rettes fra kjøper av aksjene i Golsfjellet Apartment AS. Det har ikke kommet krav fra kjøper i 2022. Beløpet er utbetalt i 2023.

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
2020 Bulkens Ltd	38 523	33 303
DNO ASA	20 608	19 360
DNB OBX Omset. Fond	25 560	25 785
Hexagon Composites ASA	76 254	71 171
MPC Container Ships ASA	22 300	16 478
Jinhui Shipping & Transportation Ltd	15 300	7 810
Gjensidige Forsikring ASA	49 494	48 000
Kongsberg Automotive ASA	76 062	79 647
DNB Europa Indeks A	600 000	591 414
<b>Karmøy Eiendom AS</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## Noter til regnskapet 2022

DNB Norge Indeks A	700 000	727 526
DNB global Indeks A	700 000	669 288
DNB Norden Indeks A	575 000	519 354
DNB Global Emerging Markeds Indeks A	100 000	88 763
Muzinich Global High Yield Fund	50 000	44 293
<b>Sum</b>	<b>3 074 452</b>	<b>2 965 294</b>

Porteføljen er regnskapsført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Ann-Mari Thoresen	49	98
Ingvild Thoresen	1	2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ann-Mari Thoresen	styreleder	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>49</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1PPT-EEACW-M5D1A-BMZKT-080YW-SUMTZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ann-Mari Thoresen Rode

Styreleder

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-15 05:21:56 UTC



### Ingvild Thoresen

Styremedlem

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1021566

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-08-17 15:52:12 UTC



Penneo Dokumentnr: K1PPT-EEACW-M3D1A-BMZKT-080YW-SUMITZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karmøy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karmøy Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEGCZ-VIAP3-2U6YF-PSXWS-OBSUJ-K05EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 12:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEGCZ-VIAP3-2U6YF-PSXWS-OBSUJ-K05EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>