



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 074 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 45
Forretningsadresse: St. Olavs vei 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tenningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 283 879	1 217 860
Sum inntekter		1 283 879	1 217 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 301 998	1 159 562
Sum kostnader		1 347 638	1 205 202
Driftsresultat		-63 758	12 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 178	1 300
Sum finansinntekter		6 178	1 300
Annen finanskostnad		23 831	23 763
Sum finanskostnader		23 831	23 763
Netto finans		-17 653	-22 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 412	-9 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 412	-9 805
Årsresultat	9	-81 411	-9 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	81 411	9 805
Sum overføringer og disponeringer		81 411	9 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		525 000	525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	104 132	69 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 497	136 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 497	136 646
Sum omløpsmidler	9	178 628	206 579
SUM EIENDELER		703 628	731 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		110 958	192 369
Sum egenkapital	10	110 958	192 369
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	275 551	295 148
Øvrig langsiktig gjeld		195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		471 311	490 908
Sum langsiktig gjeld		471 311	490 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 320	45 076
Annen kortsiktig gjeld		9 039	3 226
Sum kortsiktig gjeld	9	121 359	48 302
Sum gjeld		592 670	539 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 628	731 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529671

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 074 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 45
Forretningsadresse: St. Olavs vei 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tenningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 822 074 812
SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 283 879	1 217 860
Sum inntekter		1 283 879	1 217 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 301 998	1 159 562
Sum kostnader		1 347 638	1 205 202
Driftsresultat		-63 758	12 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 178	1 300
Sum finansinntekter		6 178	1 300
Annen finanskostnad		23 831	23 763
Sum finanskostnader		23 831	23 763
Netto finans		-17 653	-22 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 412	-9 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 412	-9 805
Årsresultat	9	-81 411	-9 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	81 411	9 805
Sum overføringer og disponeringer		81 411	9 805



Organisasjonsnr: 822 074 812
SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

525 000

525 000

Sum varige driftsmidler

525 000

525 000

Sum anleggsmidler

525 000

525 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

12

104 132

69 934

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

74 497

136 646

74 497

136 646

Sum omløpsmidler

9

178 628

206 579

SUM EIENDELER

703 628

731 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

110 958

192 369

Sum egenkapital

10

110 958

192 369

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

13

275 551

295 148

195 760

195 760

471 311

490 908

Sum langsiktig gjeld

471 311

490 908



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 320	45 076
Annen kortsiktig gjeld		9 039	3 226
Sum kortsiktig gjeld	9	121 359	48 302
Sum gjeld		592 670	539 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 628	731 579



Organisasjonsnr: 822 074 812
SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET ST. OLAVS VEI 45 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 285

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 285 SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		555 555	523 272	533 340	670 000
Inndekning av renter/avdrag felleslån		39 338	39 218	40 695	37 606
Inndekning av kommunale avgifter		149 164	128 700	128 700	170 000
Innbetalt kabel TV/Internett		181 220	165 776	176 747	180 000
Inntekt garasjer		95 700	95 700	95 700	95 700
Andre leieinntekter	1	26 520	26 520	26 520	32 500
Oppvarming		189 332	203 961	216 000	180 000
Andre driftsinntekter	2	47 050	34 713	43 200	47 400
Sum inntekter		1 283 879	1 217 860	1 260 902	1 413 206
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 875	7 375	8 000	8 400
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		37 749	38 038	37 000	41 000
Vaktmester tjenester		111 030	107 798	113 000	115 000
Vakthold		8 036	7 305	8 000	8 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	6	303 416	147 633	112 000	252 500
Kabel-tv/Internett		181 071	166 614	176 747	185 000
Forsikring		69 358	63 450	68 000	78 000
Kommunale avgifter		269 169	259 124	293 000	295 000
Strøm		65 969	66 452	62 000	70 000
Oppvarming	7	225 655	250 224	270 000	225 000
Renhold, fellesareal		17 522	34 810	29 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		209	1 719	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	8	4 939	9 020	8 000	11 000
Sum driftskostnader		1 347 637	1 205 202	1 232 387	1 356 940
Driftsresultat		-63 758	12 658	28 515	56 266
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 441	248	0	4 030
Annen finansinntekt		1 737	1 052	0	2 000
Rentekostnad		23 831	23 763	24 440	19 521
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 653	-22 463	-24 440	-13 491
Årsresultat	9	-81 411	-9 805	4 075	42 775
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	81 411	9 805	4 075	42 775
Sum disponering av resultat		81 411	9 805	4 075	42 775

SAMEIET ST. OLAVS VEI 45



Balanserapport klient 285 SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	11	525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		525 000	525 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 881	62 424
Andre fordringer	12	60 251	7 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		74 497	136 646
Sum omløpsmidler	9	178 628	206 579
SUM EIENDELER		703 628	731 579

SAMEIET ST. OLAVS VEI 45



Balanserapport klient 285 SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		192 369	192 369
Årets resultat		-81 411	0
Sum egenkapital	10	110 958	192 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	275 551	295 148
Garasje innskudd		195 760	195 760
Sum langsiktig gjeld		471 311	490 908
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 277	3 112
Leverandørgjeld		112 320	45 076
Påløpne renter		762	114
Sum kortsiktig gjeld	9	121 359	48 302
Sum gjeld		592 670	539 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 628	731 579

SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

Kristiansand, 12.03.2025

(Signert elektronisk)

Arne Tenningen
Styreleder

Trond Fekjær
Styremedlem

Marit Reme
Styremedlem

SAMEIET ST. OLAVS VEI 45



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter gjelder service ventilasjon.

Note 2 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av kr 35 291,- som gjelder ladestrøm el-kjøretøy og kr 11 759,- gjelder gjennomkjøring p-kjeller.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	7 875	7 375
Sum	7 875	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	11 806	5 018
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	10 368	8 818
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 517	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 655	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	944	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	129 058	46 156
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	49 168	44 387
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	19 456	7 562
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	35 694	35 694
6630 BRØYTING	4 750	0
Sum	303 416	147 633

Note 7 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen utgjør varmetap.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 555	3 638
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 800
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 505	2 583
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	4	0
Sum	4 939	9 020



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	158 277	186 688
Årets resultat	-81 411	-9 805
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-19 597	-18 606
B. Årets endringer i disponible midler	-101 008	-28 411
C. Disponible midler UB	57 269	158 277
Omløpsmidler	178 628	206 579
- Kortsiktig gjeld	121 359	48 302
Disponible midler 31.12	57 269	158 277

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	192 369	202 174
Årets resultat	-81 411	-9 805
Sum egenkapital 31.12	110 958	192 369

Note 11 - Anleggsmidler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
kr 33 657 periodisering av kostnader mot 2025
kr 26 594 fordring Klare finans



Noter 2024

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008303629
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 7,35%
Beregnet innfridd:	18.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	351 806
Lånesaldo 01.01:	295 148
Avdrag i perioden:	19 597
Lånesaldo 31.12:	275 551
Andelssaldo 01.01:	17 362
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 153
Andelssaldo 31.12:	16 209
Sum pantegjeld for lån:	291 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008303629	17	16 209	275 553

Sameiet har ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjelden. Inndekning av renter og avdrag kreves derfor inn separat over felleskostnadene fordelt etter den enkeltes andel av fellesgjelden, ikke sameiebrøk



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ST. OLAVS VEI 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

Styreleder	Arne Tenningen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Trond Fekjær (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Marit Reme (sign.)	14.03.2025