



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 824 170
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVADRATERA AS
Forretningsadresse:	Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 760 439	12 536 404
Annen driftsinntekt		55 000	-132 625
Sum inntekter		9 815 439	12 403 778
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 915 829	10 253 536
Avskrivning	3	152 257	123 386
Annen driftskostnad		3 477 313	4 028 579
Sum kostnader		12 545 399	14 405 501
Driftsresultat		-2 729 960	-2 001 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 809 631	1 818 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 719 434	1 229 104
Annen finansinntekt		9 046 735	436 613
Sum finansinntekter		12 575 800	3 484 452
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 286 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68 824	237 748
Annen finanskostnad		1 012 684	1 194 924
Sum finanskostnader		9 368 435	1 432 672
Netto finans		3 207 365	2 051 779
Ordinært resultat før skattekostnad		477 405	50 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 405	50 057
Årsresultat		477 405	50 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	477 405	50 057
Sum overføringer og disponeringer		477 405	50 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	842 910	964 023
Sum varige driftsmidler		842 910	964 023
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	130 176 361	95 323 542
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	35 916 832	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 193 800	76 133 342
Andre fordringer	7	15 763 595	14 689 118
Sum finansielle anleggsmidler		223 050 588	186 146 002
Sum anleggsmidler		223 893 498	187 110 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 791 202	579 385
Andre fordringer	4	29 965 877	39 369 995
Sum fordringer		32 757 079	39 949 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	379 710	3 883 621
Sum omløpsmidler		33 136 789	43 833 001
SUM EIENDELER		257 030 287	230 943 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	71 292 000	71 292 000
Overkurs	5	137 211 400	155 471 520
Sum innskutt egenkapital		208 503 400	226 763 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		-18 737 525
Sum opptjent egenkapital			-18 737 525
Sum egenkapital		208 503 400	208 025 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 607 747	
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 747	
Sum langsiktig gjeld		2 607 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	685 250	129 579
Skyldige offentlige avgifter	8	701 275	678 247
Annen kortsiktig gjeld	4	44 532 615	22 109 205
Sum kortsiktig gjeld		45 919 140	22 917 031
Sum gjeld		48 526 887	22 917 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 030 287	230 943 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384637

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATERA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 760 439	12 536 404
Annen driftsinntekt		55 000	-132 625
Sum inntekter		9 815 439	12 403 778
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 915 829	10 253 536
Avskrivning	3	152 257	123 386
Annen driftskostnad		3 477 313	4 028 579
Sum kostnader		12 545 399	14 405 501
Driftsresultat		-2 729 960	-2 001 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 809 631	1 818 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 719 434	1 229 104
Annen finansinntekt		9 046 735	436 613
Sum finansinntekter		12 575 800	3 484 452
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 286 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68 824	237 748
Annen finanskostnad		1 012 684	1 194 924
Sum finanskostnader		9 368 435	1 432 672
Netto finans		3 207 365	2 051 779
Ordinært resultat før skattekostnad		477 405	50 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 405	50 057
Årsresultat		477 405	50 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	477 405	50 057
Sum overføringer og disponeringer		477 405	50 057



Udekket tap	5		-18 737 525
Sum opptjent egenkapital			-18 737 525
Sum egenkapital		208 503 400	208 025 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 607 747	
Sum annen langsiktig gjeld		2 607 747	
Sum langsiktig gjeld		2 607 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	685 250	129 579
Skyldige offentlige avgifter	8	701 275	678 247
Annen kortsiktig gjeld	4	44 532 615	22 109 205
Sum kortsiktig gjeld		45 919 140	22 917 031
Sum gjeld		48 526 887	22 917 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 030 287	230 943 026



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	142584.00	500.00	71292000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amentum Eiendom AS	32678.00	22.92%	Ordinære aksjer
Mont Investor AS	32457.00	22.76%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	26313.00	18.45%	Ordinære aksjer
Pegasi AS	24753.00	17.36%	Ordinære aksjer
Argentum Invest AS	8336.00	5.85%	Ordinære aksjer
Eiendomsipiten AS	8336.00	5.85%	Ordinære aksjer
Skriver Eiendom AS	6417.00	4.50%	Ordinære aksjer
Woldstad AS	3245.00	2.28%	Ordinære aksjer
Aspelien Holding AS	49.00	0.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	142584.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.60

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratera AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratera AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 12ET2-LOB16-6E71-3LXOL-8ZE4O-1DVDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 15:37:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 12ET2-LOB16-16E71-3LXOL-8ZE40-1DVDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Kvadratera AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-03-13 14:18 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-03-11 09:40 GMT+01
Lier, Peder Rye	BANKID	2024-03-06 20:13 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2024-03-06 15:26 GMT+01
Weel, Nils Christian	BANKID	2024-03-06 15:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 760 439	12 536 404
Annen driftsinntekt		55 000	-132 625
Sum driftsinntekter		<u>9 815 439</u>	<u>12 403 779</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	8 915 829	10 253 536
Avskrivning	3	152 257	123 386
Annen driftskostnad		3 477 313	4 028 579
Sum driftskostnader		<u>12 545 399</u>	<u>14 405 501</u>
Driftsresultat		<u>-2 729 960</u>	<u>-2 001 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 809 631	1 818 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 719 434	1 229 104
Annen finansinntekt		9 046 735	436 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 286 927	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68 824	237 748
Annen finanskostnad		1 012 684	1 194 924
Netto finansposter		<u>3 207 365</u>	<u>2 051 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>477 405</u>	<u>50 057</u>
Årsresultat		<u>477 405</u>	<u>50 057</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	477 405	50 057



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	842 910	964 023
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	130 176 361	95 323 542
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	35 916 832	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 193 800	76 133 342
Andre fordringer	7	15 763 595	14 689 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>223 050 588</u>	<u>186 146 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>223 893 498</u>	<u>187 110 025</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 791 202	579 385
Andre fordringer	4	29 965 877	39 369 995
Sum fordringer		<u>32 757 079</u>	<u>39 949 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>379 710</u>	<u>3 883 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 136 789</u>	<u>43 833 001</u>
Sum eiendeler		<u>257 030 287</u>	<u>230 943 026</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	71 292 000	71 292 000
Overkurs	5	137 211 400	155 471 520
Sum innskutt egenkapital		<u>208 503 400</u>	<u>226 763 520</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-18 737 525
Sum egenkapital		<u>208 503 400</u>	<u>208 025 995</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 607 747	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		685 250	129 579
Skyldige offentlige avgifter	8	701 275	678 247
Annen kortsiktig gjeld	4	44 532 615	22 109 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 919 140</u>	<u>22 917 031</u>
Sum gjeld		<u>48 526 887</u>	<u>22 917 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>257 030 287</u>	<u>230 943 026</u>

31. desember 2023
Drammen, 6. mars 2024

Peter Hougen
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Nils Christian Weel
Styremedlem

Peder Rye Lier
Styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA

Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 862 502	8 251 634
Arbeidsgiveravgift	1 188 756	1 244 461
Pensjonskostnader	501 587	466 568
Andre ytelser	362 984	290 872
Sum	<u>8 915 829</u>	<u>10 253 535</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,6 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leide lokaler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 034 857	122 530	1 157 387
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 144	0	31 144
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 066 001</u>	<u>122 530</u>	<u>1 188 531</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-226 169	-119 452	-345 621
Balanseført pr. 31.12.	<u>839 832</u>	<u>3 078</u>	<u>842 910</u>
Årets avskrivninger	105 433	46 824	152 257
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	35 916 832	0
Kundefordringer på foretak i samme konsern	1 201 472	62 500
Andre fordringer til foretak i samme konsern	23 546 341	29 837 160
Andre fordringer til tilknyttede selskaper	3 956 896	9 436 811
Sum	<u>64 621 541</u>	<u>39 336 471</u>
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 207 652	11 544 953
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 607 747	0
Sum	<u>11 815 399</u>	<u>11 544 953</u>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	71 292 000	155 471 520	-18 737 525	208 025 995
Årsresultat	0	0	477 405	477 405
Dekking av udekket tap	0	-18 260 120	18 260 120	0
Egenkapital 31.12.	71 292 000	137 211 400	0	208 503 400

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskaper	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Nordal-Eiendom AS	Drammen	100 %	33 346 588
Østlandske Eiendommer AS	Drammen	100 %	12 610 128
Isebakke Holding AS	Drammen	100 %	15 741 418
Moveien 53/55 AS	Drammen	100 %	3 766 179
Elveveien 2 AS	Drammen	100 %	10 030 000
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Drammen	100 %	51 682 042
Kongsberg Næringspark AS	Drammen	100 %	1
Toppen Næringspark AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 15 AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 16 AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 17 AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 18 AS	Drammen	100 %	1
Kobblog AS	Oslo	60 %	3 000 000
Sum			130 176 361

Tilknyttede selskape	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS K&K Investor	Drammen	50 %	10 614 332
Industriveien Kongsberg AS	Drammen	50 %	10 200 738
Kvantum Holding AS	Drammen	29 %	20 378 730
Sum			41 193 800

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	35 916 832	0
Andre langsiktige fordringer	15 763 595	14 689 118
Sum	51 680 427	14 689 118

Av andre langsiktige fordringen består kr 10 928 067 av lån ytet til aksjonær som er nærstående til daglig leder. Lånet renteberegnes til markedsmessig rente og forfaller i sin helhet dersom daglig leder (som er 100 % aksjonær i låntaker) fratrer sin stilling som daglig leder i selskapet. Som sikkerhet for lånet har Selskapet pant i aksjene eiet av låntaker.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	362 862

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	142 584	500	71 292 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Amentum Eiendom AS	32 678	22,92 %
Mont Investor AS	32 457	22,76 %
Brødrene Jensen AS	26 313	18,45 %
Pegasi AS	24 753	17,36 %
Argentum Invest AS	8 336	5,85 %
Eiendomspiten AS	8 336	5,85 %
Skriver Eiendom AS	6 417	4,50 %
Woldstad AS	3 245	2,28 %
Aspelien Holding AS	49	0,03 %
Sum	142 584	100,00 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	477 404	50 057
Permanente forskjeller	32 613	52 798
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	8 286 927	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	20 000	0
Resultatført konsernbidrag	-1 809 631	-1 818 735
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 471 205	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 337	5 541
Alminnelig inntekt	-428 555	-1 710 339
Anvendt fremførbart underskudd	-1 224 669	-108 396
Mottatt konsernbidrag	1 653 224	1 818 735
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	43 363	78 700
Sum	<u>43 363</u>	<u>78 700</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-29 589 192</u>	<u>-30 813 861</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 545 829	-30 735 161
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-29 545 829</u>	<u>-30 735 161</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BAAB83E26D824516962C63A9E4C99AAA