



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 739	48 922
Leieinntekt		8 652 726	7 695 191
Sum inntekter		8 738 465	7 744 113
Kostnader			
Varekostnad		1 553	
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 342 107	1 280 971
Annen driftskostnad		5 230 522	5 345 723
Sum kostnader		6 574 182	6 626 694
Driftsresultat		2 164 283	1 117 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 544	
Annen renteinntekt		28 611	1 288
Annen finansinntekt		596 579	
Sum finansinntekter		627 734	1 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 145	762 810
Annen rentekostnad			175
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		1 190 145	763 214
Netto finans		-562 411	-761 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 872	355 492
Skattekostnad på resultat	3	352 412	78 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 460	277 284
Årsresultat	4	1 249 460	277 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 460	277 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 249 460	277 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 414 041	360 043
Overført annen egenkapital	4	-164 581	-82 759
Sum overføringer og disponeringer		1 249 460	277 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 288 181	10 909 208
Sum varige driftsmidler		10 288 181	10 909 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 145 957	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	6	161 998 204	164 901 512
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 144 161	166 081 310
Sum anleggsmidler		173 432 342	176 990 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 644	26 505
Andre kortsiktige fordringer		3 158 124	
Konsernfordringer	6		64 772
Sum fordringer		3 212 767	91 276
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 944	353 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 944	353 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 373 712	444 926
SUM EIENDELER		176 806 054	177 435 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	119 855 331	119 855 331
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		120 055 331	120 055 331

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	36 563 106	36 727 688
Sum opptjent egenkapital		36 563 106	36 727 688

Sum egenkapital

156 618 437 **156 783 019**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	25 495	71 915
Sum avsetninger for forpliktelser		25 495	71 915

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	17 816 137	1 920 596
Sum annen langsiktig gjeld		17 816 137	1 920 596

Sum langsiktig gjeld

17 841 632 **1 992 511**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		134 362	148 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 812 873	18 340 360
Annen kortsiktig gjeld		398 750	170 811
Sum kortsiktig gjeld		2 345 985	18 659 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		20 187 617	20 652 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 806 054	177 435 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697297

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 739	48 922
Leieinntekt		8 652 726	7 695 191
Sum inntekter		8 738 465	7 744 113
Kostnader			
Varekostnad		1 553	
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 342 107	1 280 971
Annen driftskostnad		5 230 522	5 345 723
Sum kostnader		6 574 182	6 626 694
Driftsresultat		2 164 283	1 117 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		2 544	
Annen renteinntekt		28 611	1 288
Annen finansinntekt		596 579	
Sum finansinntekter		627 734	1 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 190 145	762 810
Annen rentekostnad			175
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		1 190 145	763 214
Netto finans		-562 411	-761 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 601 872	355 492
Skattekostnad på resultat		352 412	78 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 460	277 284
Årsresultat	4	1 249 460	277 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 460	277 284
Totalresultat		1 249 460	277 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 414 041	360 043
Overført annen egenkapital	4	-164 581	-82 759



Sum overføringer og
disponeringer

1 249 460

277 284



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 288 181	10 909 208
Sum varige driftsmidler		10 288 181	10 909 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 145 957	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	6	161 998 204	164 901 512
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 144 161	166 081 310
Sum anleggsmidler		173 432 342	176 990 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 644	26 505
Andre kortsiktige fordringer		3 158 124	
Konsernfordringer	6		64 772
Sum fordringer		3 212 767	91 276
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 944	353 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 944	353 649
Sum omløpsmidler		3 373 712	444 926



SUM EIENDELER		176 806 054	177 435 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	119 855 331	119 855 331
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		120 055 331	120 055 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 563 106	36 727 688
Sum opptjent egenkapital		36 563 106	36 727 688
Sum egenkapital		156 618 437	156 783 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 495	71 915
Sum avsetninger for forpliktelse		25 495	71 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 816 137	1 920 596
Sum annen langsiktig gjeld		17 816 137	1 920 596
Sum langsiktig gjeld		17 841 632	1 992 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 362	148 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 812 873	18 340 360
Annen kortsiktig gjeld		398 750	170 811
Sum kortsiktig gjeld		2 345 985	18 659 914
Sum gjeld		20 187 617	20 652 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 806 054	177 435 444



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sinsen Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 249 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DJNLO-T5EDK-7JMKO-XEQMD-7X38X-366TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 09:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJNLO-T5EDK-7JMKO-XEQMD-7X38X-366TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

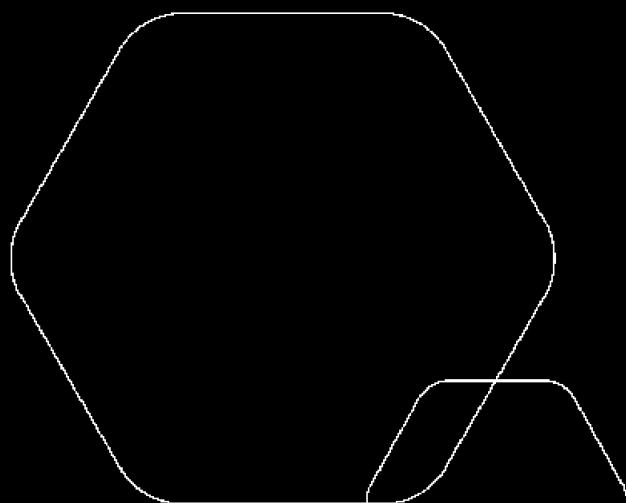
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sinsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 048 514

 SJsv9TWUR-SyZo5a-UA



RESULTATREGNSKAP

SINSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 652 726	7 695 191
Annen driftsinntekt		85 739	48 922
Sum driftsinntekter		8 738 465	7 744 113
Varekostnad		1 553	0
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 342 107	1 280 971
Annen driftskostnad		5 230 522	5 345 723
Sum driftskostnader		6 574 182	6 626 694
Driftsresultat		2 164 283	1 117 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 544	0
Annen renteinntekt		28 611	1 288
Annen finansinntekt		596 579	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 145	762 810
Annen rentekostnad		0	175
Annen finanskostnad		0	229
Resultat av finansposter		-562 411	-761 927
Resultat før skattekostnad		1 601 872	355 492
Skattekostnad på resultat	3	352 412	78 208
Resultat		1 249 460	277 284
Årsresultat	4	1 249 460	277 284
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 414 041	360 043
Overført annen egenkapital	4	164 581	82 759
Sum overføringer		1 249 460	277 284



BALANSE

SINSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 288 181	10 909 208
Sum varige driftsmidler		10 288 181	10 909 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 145 957	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	6	161 998 204	164 901 512
Sum finansielle anleggsmidler		163 144 161	166 081 310
Sum anleggsmidler		173 432 342	176 990 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 644	26 505
Andre kortsiktige fordringer		3 158 124	0
Konsernfordringer	6	0	64 772
Sum fordringer		3 212 767	91 276
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 944	353 649
Sum omløpsmidler		3 373 712	444 926
Sum eiendeler		176 806 054	177 435 444



BALANSE

SINSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	119 855 331	119 855 331
Sum innskutt egenkapital		120 055 331	120 055 331
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	36 563 106	36 727 688
Sum opptjent egenkapital		36 563 106	36 727 688
Sum egenkapital		156 618 437	156 783 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	25 495	71 915
Sum avsetning for forpliktelser		25 495	71 915
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	17 816 137	1 920 596
Sum annen langsiktig gjeld		17 816 137	1 920 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 362	148 744
Konserngjeld	6	1 812 873	18 340 360
Annen kortsiktig gjeld		398 750	170 811
Sum kortsiktig gjeld		2 345 985	18 659 914
Sum gjeld		20 187 617	20 652 425
Sum egenkapital og gjeld		176 806 054	177 435 444

Elektronisk signert, 20.06.2024
Styret i Sinsen Holding AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem


Aina Hallin
styremedlem

Fredrik Wolff
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

SINSEN HOLDING AS

SIDE 4

 SJsv9TWUR-Sy2o5a-UA



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vatne Capital AS. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap og regnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningsadresse i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 SJsV9TWUR-Sy2o5a-UA



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Note 1 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler


	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 551 799	13 551 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	723 449	723 449
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 275 248	14 275 248
Akkumulerte avskrivninger	3 987 067	3 987 067
Bokført verdi pr. 31.12.2023	10 288 181	10 288 181
Årets avskrivninger	1 342 107	1 342 107
Avskrivningstid	10 år	

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 832	101 551
Endring i utsatt skattefordel	-46 420	-23 343
Skattekostnad ordinært resultat	352 412	78 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 601 872	355 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 002	106 102
Avgitt konsernbidrag	-1 812 873	-461 594
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 832	101 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 832	-101 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	115 886	327 737	211 852
Avsetninger mv	0	-850	-850
Sum	115 886	326 887	211 002
Grunnlag for utsatt skatt	115 886	326 887	211 002
Utsatt skatt (22 %)	25 495	71 915	46 420

 SJsV9TWUR-Sy2o5a-UA



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	119 855 331	36 727 688	156 783 019
Årets resultat			1 249 460	1 249 460
Utbytte			-1	-1
Konsernbidrag avgitt			-1 414 041	-1 414 041
Pr 31.12.2023	200 000	119 855 331	36 563 106	156 618 436

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Finansielle anleggsmidler	Eierandel	Andelskapital	Øvrige kapital innskudd	Sum
Olaf Schous vei 12-18 BRL	100 %	15 000	86 522	101 522
Olaf Schous vei 13-27 BRL	100 %	25 000	131 203	156 203
Olaf Schous vei 20-24 BRL	100 %	20 000	108 131	128 131
Trondheimsveien 163 BRL	100 %	55 000	236 119	291 119
Sinsen veien 14-18 BRL	100 %	25 000	209 712	234 712
Sinsen veien 20-32 BRL	100 %	55 000	179 270	234 270
Sum		195 000	950 957	1 145 957

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	161 998 204	164 901 512
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	64 772
Sum	161 998 204	164 966 284
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 816 137	1 920 596
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 812 873	18 340 360
Sum	19 629 010	20 260 956

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:42

SENT BY OWNER:
Tord Moberg Jarning - 20.06.2024 17:27

DOCUMENT ID:
Sy2o5a-UA

ENVELOPE ID:
SJsv9TWUR-Sy2o5a-UA

Document history

DOCUMENT NAME:
Sinsen Holding AS ÅR 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sinsen Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-HyYxjTbIA.pdf
Sinsen Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-Sy-bmoabUC.pdf
Sinsen Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-SyJDoaZUC.pdf
Sinsen Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-BJP4sa-LA.pdf
Sinsen Holding AS ÅR 2023.pdf-pAdES-BytJspWUA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	20.06.2024 17:38 20.06.2024 17:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) IP: 195.0.135.250
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed Authenticated	20.06.2024 20:07 20.06.2024 20:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/31) IP: 51.175.235.12
Fredrik Wolff fw@sigli.no	Signed Authenticated	21.06.2024 14:04 21.06.2024 13:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/03/20) IP: 193.17.86.224
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed Authenticated	27.06.2024 14:42 21.06.2024 22:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 51.175.172.204
Pål Georg Benestad pgb@benestadeiendom.no	Signed Authenticated	26.06.2024 19:42 24.06.2024 13:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/05/31) IP: 51.175.51.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed