



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 210	69 610
Sum kostnader		86 210	69 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>-69 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 852	11 445
Sum finansinntekter		11 852	11 445
Annen rentekostnad		452	449
Sum finanskostnader		452	449
<b>Netto finans</b>		<b>11 400</b>	<b>10 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 810	-58 614
Sum overføringer og disponeringer		-74 810	-58 614



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		258 797	231 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 797</b>	<b>231 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 797</b>	<b>231 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 526	45 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526</b>	<b>45 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252</b>	<b>45 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 049</b>	<b>277 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	163 185	237 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 185</b>	<b>237 995</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 185</b>	<b>267 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 965	4 091
Annen kortsiktig gjeld		69 828	5 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 863</b>	<b>9 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 863</b>	<b>9 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 049</b>	<b>277 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller  
Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 019 016  
ATHOS BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 210	69 610
Sum kostnader		86 210	69 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>-69 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 852	11 445
Sum finansinntekter		11 852	11 445
Annen rentekostnad		452	449
Sum finanskostnader		452	449
<b>Netto finans</b>		<b>11 400</b>	<b>10 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 810</b>	<b>-58 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 810	-58 614
Sum overføringer og disponeringer		-74 810	-58 614



Organisasjonsnr: 913 019 016  
ATHOS BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

258 797

231 445

Sum finansielle  
anleggsmidler

258 797

231 445

Sum anleggsmidler

258 797

231 445

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 526

45 850

Sum fordringer

1 526

45 850

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

726

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

726

Sum omløpsmidler

2 252

45 850

SUM EIENDELER

261 049

277 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

163 185

237 995

Sum opptjent egenkapital

163 185

237 995

Sum egenkapital

193 185

267 995

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-1 965

4 091



Annen kortsiktig gjeld	69 828	5 209
Sum kortsiktig gjeld	67 863	9 300
Sum gjeld	67 863	9 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 049</b>	<b>277 295</b>



Organisasjonsnr: 913 019 016  
ATHOS BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Athos Boligbygg AS**

**Organisasjonsnr. 913019016**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Athos Boligbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 210	69 610
Sum driftskostnader		86 210	69 610
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 210)</b>	<b>(69 610)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 852	11 445
Sum finansinntekter		11 852	11 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		453	449
Sum finanskostnader		453	449
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 400</b>	<b>10 996</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(74 810)</b>	<b>(58 614)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(74 810)</b>	<b>(58 614)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(74 810)</b>	<b>(58 614)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(74 810)	(58 614)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(74 810)</b>	<b>(58 614)</b>



Athos Boligbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		258 797	231 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 797</b>	<b>231 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>258 797</b>	<b>231 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 526	45 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526</b>	<b>45 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>726</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 252</b>	<b>45 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 049</b>	<b>277 295</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	163 185	237 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 185</b>	<b>237 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>193 185</b>	<b>267 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 965)	4 091
Annen kortsiktig gjeld		69 828	5 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 863</b>	<b>9 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>67 863</b>	<b>9 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 049</b>	<b>277 295</b>

TRONDHEIM den \_\_\_/\_\_\_-2023

Erik Schløsser-Møller  
Styreleder



Athos Boligbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommer avskrives ikke dersom det er overvekt sannsynlig at eiendommene stiger eller holder seg i verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere bokført avskrivninger av selskapets eiendom. Med bakgrunn i forventet merverdi i balansen og historisk prisutvikling endres praksis til at man ikke avskriver eiendom med virkning fra regnskapsåret 2019.



Athos Boligbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte og er dermed ikke pålagt å etablere Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 667
<b>= Inntekt</b>	<b>-56 143</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Athos Boligbygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	74 668	93 335
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	421 292	365 149
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-346 624</b>	<b>-271 814</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	346 624	271 814
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>346 624</b>	<b>271 814</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 257</b>	<b>59 799</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	346 624	271 814
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 257</b>	<b>59 799</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Athos Boligbygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	74 668	93 335	18 667
<b>Sum</b>	<b>74 668</b>	<b>93 335</b>	<b>18 667</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>18 667</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	237 995	267 995
-Til årets resultat			-74 810	-74 810
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>163 185</b>	<b>193 185</b>

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke intruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Athos Holding AS	971 057 106	300	100,00 %

Selskapets tillitsmenn eier tilsammen 100% av aksjene gjennom sine holdingselskaper.