



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 041 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MELHUSTUNET 1 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	182 633	247 599
Sum kostnader		182 633	247 599
Driftsresultat		-182 633	-247 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	389
Sum finansinntekter		42	389
Annen rentekostnad		83 088	
Sum finanskostnader		83 088	
Netto finans		-83 046	389
Resultat før skattekostnad		-265 679	-247 210
Skattekostnad på resultat	2	-58 450	-54 386
Årsresultat	3	-207 229	-192 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 229	-192 824
Totalresultat		-207 229	-192 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-192 824
Overført fra annen egenkapital		-207 229	
Sum overføringer og disponeringer		-207 229	-192 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	154 255	95 805
Sum immaterielle eiendeler		154 255	95 805
Sum anleggsmidler		154 255	95 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 982 281	11 952 296
Fordringer			
Konsernfordringer	5		36 569
Sum fordringer			36 569
Sum omløpsmidler		12 982 281	11 988 865
SUM EIENDELER		13 136 536	12 084 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		693 310	1 304 714
Sum innskutt egenkapital		793 310	1 404 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			404 175
Sum opptjent egenkapital			-404 175
Sum egenkapital	3	793 310	1 000 539
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 968 495	10 930 464
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 495	10 930 464
Sum langsiktig gjeld		10 968 495	10 930 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	88 356	153 667
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 286 375	
Sum kortsiktig gjeld		1 374 731	153 667
Sum gjeld		12 343 225	11 084 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 536	12 084 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395486

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 041 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MELHUSTUNET 1 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 041 562
BE MELHUSTUNET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	182 633	247 599
Sum kostnader		182 633	247 599
Driftsresultat		-182 633	-247 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	389
Sum finansinntekter		42	389
Annen rentekostnad		83 088	
Sum finanskostnader		83 088	
Netto finans		-83 046	389
Resultat før skattekostnad		-265 679	-247 210
Skattekostnad på resultat	2	-58 450	-54 386
Årsresultat	3	-207 229	-192 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 229	-192 824
Totalresultat		-207 229	-192 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-192 824
Overført fra annen egenkapital		-207 229	
Sum overføringer og disponeringer		-207 229	-192 824



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 286 375	
Sum kortsiktig gjeld		1 374 731	153 667
Sum gjeld		12 343 225	11 084 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 536	12 084 670



Organisasjonsnr: 821 041 562
BE MELHUSTUNET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Be Melhustunet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 041 562



RESULTATREGNSKAP

BE MELHUSTUNET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	182 633	247 599
Sum driftskostnader		182 633	247 599
Driftsresultat		-182 633	-247 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	389
Annen rentekostnad		83 088	0
Resultat av finansposter		-83 046	389
Resultat før skattekostnad		-265 679	-247 210
Skattekostnad på resultat	2	-58 450	-54 386
Resultat		-207 229	-192 824
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-207 229	-192 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	192 824
Overført fra annen egenkapital		207 229	0
Sum overføringer		-207 229	-192 824



BALANSE

BE MELHUSTUNET 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	154 255	95 805
Sum immaterielle eiendeler		154 255	95 805
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		154 255	95 805
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 982 281	11 952 296
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	36 569
Sum fordringer		0	36 569
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		12 982 281	11 988 865
Sum eiendeler		13 136 536	12 084 670



BALANSE

BE MELHUSTUNET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		693 310	1 304 714
Sum innskutt egenkapital		793 310	1 404 714
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-404 175
Sum opptjent egenkapital		0	-404 175
Sum egenkapital	3	793 310	1 000 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	10 968 495	10 930 464
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 495	10 930 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	88 356	153 667
Konserngjeld		1 286 375	0
Sum kortsiktig gjeld		1 374 731	153 667
Sum gjeld		12 343 225	11 084 131
Sum egenkapital og gjeld		13 136 536	12 084 670

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Melhustunet 1 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområde og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader

Be Melhustunet 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 450	-54 386
Skattekostnad ordinært resultat	-58 450	-54 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 679	-247 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-265 679	-247 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 157	-435 479	265 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-701 157	-435 478	265 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 255	-95 805	58 449

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 304 714	-404 175	1 000 539
Årets resultat			-207 229	-207 229
Pr 31.12.2024	100 000	1 304 714	-611 404	793 310

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	12 982 281	11 952 296
Sum varelager	12 982 281	11 952 296

Varer under arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekt.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	36 569
Sum	0	36 569
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 968 495	10 930 464
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 286 375	0
Sum	12 329 869	11 055 464

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Melhustunet 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Melhustunet 1 AS sin konsernspiss er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.