



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 705 224
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse:	v/Ole Christian Opdal Hatlestadlia 86 5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 026	627 611
Sum inntekter		652 026	627 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 898	10 898
Annen driftskostnad		530 154	451 024
Sum kostnader		541 052	474 473
Driftsresultat		110 974	153 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		22 811	23 160
Sum finansinntekter		22 811	23 227
Annen rentekostnad		16 241	18 938
Sum finanskostnader		16 241	18 938
Netto finans		6 570	4 289
Ordinært resultat før skattekostnad		117 544	157 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 544	157 427
Årsresultat		117 544	157 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 544	157 427
Sum overføringer og disponeringer		117 544	157 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	632 100	642 998
Sum varige driftsmidler		632 100	642 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		632 100	642 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		500	4 804
Krav på innbetaling av selskapskapital		248 407	232 923
Sum fordringer		248 907	237 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	190 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	190 633
Sum omløpsmidler		446 896	428 360
SUM EIENDELER		1 078 996	1 071 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	557 116	439 572
Sum opptjent egenkapital		557 116	439 572
Sum egenkapital		557 116	439 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 574	418 139
Sum annen langsiktig gjeld		298 574	418 139
Sum langsiktig gjeld		298 574	418 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 236	206 964
Skyldige offentlige avgifter			5 606
Annen kortsiktig gjeld		70	1 076
Sum kortsiktig gjeld		223 306	213 646
Sum gjeld		521 880	631 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 996	1 071 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616132

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse: v/Håkon Hartveit
Hatlestadlia 70
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 026	627 611
Sum inntekter		652 026	627 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 898	10 898
Annen driftskostnad		530 154	451 024
Sum kostnader		541 052	474 473
Driftsresultat		110 974	153 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		22 811	23 160
Sum finansinntekter		22 811	23 227
Annen rentekostnad		16 241	18 938
Sum finanskostnader		16 241	18 938
Netto finans		6 570	4 289
Ordinært resultat før skattekostnad		117 544	157 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 544	157 427
Årsresultat		117 544	157 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 544	157 427
Sum overføringer og disponeringer		117 544	157 427



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	632 100	642 998
Sum varige driftsmidler		632 100	642 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		632 100	642 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		500	4 804
Krav på innbetaling av selskapskapital		248 407	232 923
Sum fordringer		248 907	237 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	190 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	190 633
Sum omløpsmidler		446 896	428 360
SUM EIENDELER		1 078 996	1 071 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	557 116	439 572
Sum opptjent egenkapital		557 116	439 572
Sum egenkapital		557 116	439 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 574	418 139
Sum annen langsiktig gjeld		298 574	418 139
Sum langsiktig gjeld		298 574	418 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 236	206 964
Skyldige offentlige avgifter			5 606
Annen kortsiktig gjeld		70	1 076
Sum kortsiktig gjeld		223 306	213 646
Sum gjeld		521 880	631 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 996	1 071 357



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



ÅRSREGNSKAP 2021

084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	652 026	627 611	645 510	667 865
Sum driftsinntekter		652 026	627 611	645 510	667 865
Driftskostnader					
Styreonorar	2	0	11 000	11 000	11 000
Personalkostnader	2	0	1 551	1 551	1 551
Avskrivninger	3	10 898	10 898	0	10 898
Vedlikehold	4	59 927	7 783	54 801	45 934
Kabel-TV/Internett		174 282	166 122	168 545	179 483
Energi og brensel	5	5 191	3 835	4 058	6 248
Andre driftskostnader	6	51 386	38 117	66 681	78 264
Revisjonshonorar		7 559	7 411	6 460	6 751
Forretningsførerhonorar		30 916	30 160	37 530	39 220
Konsulenthonorar		10 500	19 500	0	10 450
Forsikring		190 393	178 096	195 906	203 721
Kontingenter		0	0	8 690	1 490
Sum driftskostnader		541 052	474 473	555 221	594 111
DRIFTSRESULTAT		110 974	153 138	90 289	73 754
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	22 811	23 227	19 591	20 372
Finanskostnader	8	16 241	18 938	16 304	14 338
Netto finansposter		6 570	4 289	3 287	6 035
ÅRSRESULTAT		117 544	157 427	93 576	79 789
Overføringer					
Til annen egenkapital		117 544	157 427	0	0
SUM OVERFØRINGER		117 544	157 427	0	0



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 100	642 998
Sum varige driftsmidler		632 100	642 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		632 100	642 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500	4 804
Andre kortsiktige fordringer	9	248 407	232 923
Sum fordringer		248 907	237 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	197 990	190 633
Sum omløpsmidler		446 897	428 360
SUM EIENDELER		1 078 996	1 071 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	557 116	439 572
Sum egenkapital		557 116	439 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	298 574	418 139
Sum langsiktig gjeld		298 574	418 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 236	206 964
Skyldig offentlige avgifter		0	5 606
Annen kortsiktig gjeld	14	70	1 076
Sum kortsiktig gjeld		223 306	213 646
Sum gjeld		521 880	631 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 996	1 071 357

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr 31.12.2021

BERGEN, 31.12.2021
084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Håkon Hartveit
Styrets leder

Joakim Elvatun
Styremedlem

Beate Ingrid Ness
Styremedlem

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i 2021.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	372 288
Andre inntekter	500
Internett	71 712
Kabel-TV	95 040
Kapitalinntekter avdrag	79 640
Kapitalinntekter IN betalinger	16 587
Kapitalinntekter renter	16 259
Sum Innkrevde felleskostnader	652 026

Note 2 Personalkostnader

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar 2021

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	653 896	653 896
Anskaffelseskost 31.12.	653 896	653 896
Akk. av- og nedskr. 01.01.	10 898	10 898
Årets avskrivninger	10 898	10 898
Akk. av- og nedskr. 31.12.	21 796	21 796
Balanseført 31.12.	632 100	632 100
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annet vedlikehold	4 666
Driftsmaterialer	670
Reparasjon og vedlikehold	32 111
Vedlikehold uteareal	17 438
VVS	5 043
Sum Vedlikehold	59 927

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	5 191
Sum Energi og brensel	5 191

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 766
Bankgebyrer	2 691
Beboerportal	2 880
Drivstoff	627
Leie container/søppelkjøring	7 769
Porto	758
Snøbrøyting	27 875
Verktøy, utstyr m.m.	6 085
Øreavrounding	-64
Sum Andre driftskostnader	51 386

Note 7 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	22 811
Sum Finansinntekter	22 811

Note 8 Finanskostnader

	2021
Renter Lån 1636.22.25349	16 241
Sum Finanskostnader	16 241

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	248 407
Sum Andre kortsiktige fordringer	248 407

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Drift 1503.89.49796	197 989
Skattetrekk 1503.89.49842	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	197 990



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	439 572	439 572
Årets resultat	117 544	117 544
Egenkapital 31.12.	557 116	557 116

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	214 713	282 145
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	117 544	157 427
Tilbakeføring av avskrivning	10 898	10 898
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	-653 896
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-119 565	418 139
Årets endring i disponible midler	8 877	-67 431
Disponible midler 31.12	223 590	214 713
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	446 897	428 360
Kortsiktig gjeld	223 306	213 646
Disponible midler	223 590	214 713

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Dnb 1636.22.25349

Renter 31.12.21 4,3%, løpetid 5 år		
Opprinnelig 2020	700 000	
Nedbetalt tidligere	281 861	
Nedbetalt i år	119 565	
		298 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		298 574

Sameiet har IN-avtale på lånet, slik at det er mulighet for å individuelt nedbetale sin andel.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Andel fellesgjeld pr. 31.12

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	16 587
2	16 587
3	16 587
4	16 587
5	16 587
6	16 587
7	16 587
8	16 587
9	16 587
10	16 587
11	16 587
12	0
13	16 587
14	16 587
15	16 587
16	16 587
17	16 587
18	16 587
19	0
20	16 587
21	0
22	0
23	0
24	16 587

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2021
	70
Sum Annen kortsiktig gjeld	70



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hatlestadlia Hageby for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato:

Håkon Hartveit
Styrets leder



084 - Årsregnsk...

Name
Elvatun, Joakim

Date
2022-02-15

Identification

 bankID
PR MOBIL Elvatun, Joakim

Name
Ness, Beate Ingrid

Date
2022-02-25


Identification

 bankID
PR MOBIL Ness, Beate Ingrid

Name
Hartveit, Håkon

Date
2022-02-10

Identification

 bankID
PR MOBIL Hartveit, Håkon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 25. februar 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor