



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICARDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyubakken 7
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Kaashagen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 500	632 500
Sum inntekter		632 500	632 500
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	112 500	112 500
Annen driftskostnad		48 693	47 098
Sum kostnader		161 193	159 598
Driftsresultat		471 307	472 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	55
Annen finansinntekt		5 537	4 083
Sum finansinntekter		5 554	4 138
Annen rentekostnad		397 158	361 647
Sum finanskostnader		397 158	361 647
Netto finans		-391 604	-357 509
Resultat før skattekostnad		79 703	115 393
Skattekostnad på resultat	2	17 534	25 387
Årsresultat		62 169	90 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 169	90 006
Totalresultat		62 169	90 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 169	90 006
Sum overføringer og disponeringer		62 169	90 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 309 500	5 422 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 309 500	5 422 000
Sum anleggsmidler		5 309 500	5 422 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	55 000
Andre kortsiktige fordringer		1 791	1 706
Konsernfordringer		125 898	132 000
Sum fordringer		151 189	188 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812	41 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812	41 054
Sum omløpsmidler		153 001	229 760
SUM EIENDELER		5 462 501	5 651 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		390 055	390 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 622	247 453
Sum opptjent egenkapital		309 622	247 453
Sum egenkapital		699 677	637 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 524	66 990
Sum avsetninger for forpliktelser		84 524	66 990
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 668 242	4 843 742
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 692	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 934	4 939 830
Sum langsiktig gjeld		4 755 458	5 006 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 366	7 432
Sum kortsiktig gjeld		7 366	7 432
Sum gjeld		4 762 824	5 014 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 501	5 651 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496372

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICARDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyubakken 7
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Kaashagen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 286 940
RICARDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 500	632 500
Sum inntekter		632 500	632 500
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	112 500	112 500
Annen driftskostnad		48 693	47 098
Sum kostnader		161 193	159 598
Driftsresultat		471 307	472 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	55
Annen finansinntekt		5 537	4 083
Sum finansinntekter		5 554	4 138
Annen rentekostnad		397 158	361 647
Sum finanskostnader		397 158	361 647
Netto finans		-391 604	-357 509
Resultat før skattekostnad		79 703	115 393
Skattekostnad på resultat	2	17 534	25 387
Årsresultat		62 169	90 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 169	90 006
Totalresultat		62 169	90 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 169	90 006
Sum overføringer og disponeringer		62 169	90 006



Organisasjonsnr: 928 286 940
RICARDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 309 500 5 422 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 309 500 5 422 000

Sum anleggsmidler 5 309 500 5 422 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 500 55 000

Andre kortsiktige 1 791 1 706

fordringer 125 898 132 000

Konsernfordringer 151 189 188 706

Sum fordringer 23 500 55 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 812 41 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 812 41 054

Sum omløpsmidler 153 001 229 760

SUM EIENDELER 5 462 501 5 651 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital -9 945 -9 945

Sum innskutt egenkapital 390 055 390 055

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		309 622	247 453
Sum opptjent egenkapital		309 622	247 453
Sum egenkapital		699 677	637 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 524	66 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 524	66 990
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 668 242	4 843 742
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 692	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 934	4 939 830
Sum langsiktig gjeld		4 755 458	5 006 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 366	7 432
Sum kortsiktig gjeld		7 366	7 432
Sum gjeld		4 762 824	5 014 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 501	5 651 760



Organisasjonsnr: 928 286 940
RICARDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RICARDO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		632 500	632 500
Sum driftsinntekter		632 500	632 500
Avskrivning driftsmidler	1	112 500	112 500
Annen driftskostnad		48 693	47 098
Sum driftskostnader		161 193	159 598
Driftsresultat		471 307	472 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	55
Annen finansinntekt		5 537	4 083
Annen rentekostnad		397 158	361 647
Resultat av finansposter		-391 604	-357 509
Resultat før skattekostnad		79 703	115 393
Skattekostnad på resultat	2	17 534	25 387
Resultat		62 169	90 006
Årsresultat		62 169	90 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 169	90 006
Sum overføringer		62 169	90 006



BALANSE

RICARDO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 309 500	5 422 000
Sum varige driftsmidler		5 309 500	5 422 000
Sum anleggsmidler		5 309 500	5 422 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		23 500	55 000
Andre kortsiktige fordringer		1 791	1 706
Konsernfordringer		125 898	132 000
Sum fordringer		151 189	188 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812	41 054
Sum omløpsmidler		153 001	229 760
Sum eiendeler		5 462 501	5 651 760



BALANSE

RICARDO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		390 055	390 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		309 622	247 453
Sum opptjent egenkapital		309 622	247 453
Sum egenkapital		699 677	637 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	84 524	66 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 668 242	4 843 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 692	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 934	4 939 830
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 366	7 432
Sum kortsiktig gjeld		7 366	7 432
Sum gjeld		4 762 824	5 014 252
Sum egenkapital og gjeld		5 462 501	5 651 760

Brumunddal, 21.05.2025
Styret i Ricardo Eiendom AS

Richard Kaashagen Johansen
styreleder

Rita Gjestvang Johansen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 638 063	5 638 063
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 638 063	5 638 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	328 563	328 563
= Bokført verdi 31.12.24	5 309 500	5 309 500
Årets ordinære avskrivninger	112 500	112 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 534	25 387
Skattekostnad ordinært resultat	17 534	25 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 703	115 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 153	-156 777
Skattepliktig inntekt	-55 450	-41 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	481 549	346 395	-135 153
Sum	481 549	346 395	-135 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 348	-41 897	55 450
Grunnlag for utsatt skatt	384 201	304 498	-79 703
Utsatt skatt (22 %)	84 524	66 990	-17 535

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : Kr 3 615 000

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 668 242	4 843 742
Sum	4 668 242	4 843 742

Lånet hadde avdragsfrihet til mars 2024. Bokført pantstillelse er kr 5 309 500.