



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	364 920	364 248
Sum inntekter		364 920	364 248
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 692	11 410
Annen driftskostnad	9,10	230 202	200 145
Sum kostnader		243 893	211 555
Driftsresultat		121 027	152 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	320
Sum finansinntekter		1 286	320
Annen rentekostnad		100 786	80 842
Sum finanskostnader		-99 500	-80 522
Netto finans		-99 500	-80 522
Ordinært resultat før skattekostnad		21 526	72 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 526	72 171
Årsresultat	1,4	21 527	72 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 527	72 171
Sum overføringer og disponeringer		21 527	72 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 105 451	2 105 451
Sum varige driftsmidler		2 105 451	2 105 451
Sum anleggsmidler		2 105 451	2 105 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 292	0
Sum fordringer		32 292	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 153	82 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 153	82 309
Sum omløpsmidler		93 445	82 309
SUM EIENDELER		2 198 896	2 187 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-525 158	-546 685
Sum opptjent egenkapital		-525 158	-546 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-524 458	-545 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 690 784	2 722 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 784	2 722 006
Sum langsiktig gjeld		2 690 784	2 722 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 570	11 739
Sum kortsiktig gjeld		32 570	11 739
Sum gjeld		2 723 354	2 733 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 896	2 187 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402600

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	364 920	364 248
Sum inntekter		364 920	364 248
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 692	11 410
Annen driftskostnad	9,10	230 202	200 145
Sum kostnader		243 893	211 555
Driftsresultat		121 027	152 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	320
Sum finansinntekter		1 286	320
Annen rentekostnad		100 786	80 842
Sum finanskostnader		-99 500	-80 522
Netto finans		-99 500	-80 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 526	72 171
Årsresultat	1,4	21 527	72 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 527	72 171
Sum overføringer og disponeringer		21 527	72 171



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 105 451	2 105 451
Sum varige driftsmidler		2 105 451	2 105 451
Sum anleggsmidler		2 105 451	2 105 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 292	0
Sum fordringer		32 292	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 153	82 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 153	82 309
Sum omløpsmidler		93 445	82 309
SUM EIENDELER		2 198 896	2 187 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-525 158	-546 685
Sum opptjent egenkapital		-525 158	-546 685
Sum egenkapital	4	-524 458	-545 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 690 784	2 722 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 784	2 722 006



Sum langsiktig gjeld	2 690 784	2 722 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 570	11 739
Sum kortsiktig gjeld	32 570	11 739
Sum gjeld	2 723 354	2 733 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 198 896	2 187 760



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



145 Lien 31 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		343 416	343 416	343 416	353 772
Andre inntekter	7	21 504	20 832	21 504	21 504
SUM INNETEKTER		364 920	364 248	364 920	375 276
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	2 000	0	0	0
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 692	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		40 200	38 322	40 200	42 612
Kontingent BBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Andre honorarer		876	0	875	875
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		26 122	25 714	28 800	31 500
Energikostnader		3 343	2 686	3 000	4 000
Kommunale avgifter		90 062	82 834	89 800	94 800
Andre driftskostnader	9	20 711	20 758	21 716	22 365
Vedlikehold	10	38 288	19 731	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		243 893	211 555	221 401	233 662
DRIFTSRESULTAT		121 027	152 693	143 519	141 614
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 286	320	0	0
Finanskostnader		100 786	80 842	96 966	99 288
NETTO FINANSPOSTER		-99 500	-80 522	-96 966	-99 288
ÅRSRESULTAT	1, 4	21 527	72 171	46 553	42 326
Overføringer og disponeringer		21 527	72 171	0	0



145 Lien 31 Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 105 451	2 105 451	
Sum anleggsmidler		2 105 451	2 105 451	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		61 153	82 309	
Andre fordringer		32 292	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		93 445	82 309	
SUM EIENDELER		2 198 896	2 187 760	

145 Lien 31 Borettslag Orgnr.: 957306950 Utskriftsdato 05.03.2025



145 Lien 31 Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	700	700	
Sum innskutt egenkapital		700	700	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-525 158	-546 685	
Sum opptjent egenkapital		-525 158	-546 685	
Sum egenkapital	4	-524 458	-545 985	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 660 784	1 692 006	
Borettsinnskudd	6	1 030 000	1 030 000	
Sum langsiktig gjeld:		2 690 784	2 722 006	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		32 570	11 739	
Sum kortsiktig gjeld		32 570	11 739	
Sum gjeld:		2 723 354	2 733 745	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 896	2 187 760	

Sted: _____, dato: _____

Andrea Christine Opshaug
Styreleder

Håvard Refvik
Styremedlem

Ragnhild Kalleklev Voreland
Styremedlem



Note 145 Lien 31 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 145 Lien 31 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	70 570	-1 021 471
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	21 527	72 171
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-31 222	1 019 870
B. Årets endring i disponible midler	-9 695	1 092 041
C. Disponible midler	60 875	70 570
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	61 153	82 309
Kortsiktige fordringer	32 292	0
Omløpsmidler	93 445	82 309
Kortsiktig gjeld	-32 570	-11 739
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	60 875	70 570

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 105 451
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 105 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 105 451
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	2 105 451
Sum	2 105 451



Note 145 Lien 31 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	700	0	700
Annen egenkapital	-546 685	21 527	-525 158
Sum egenkapital 31.12.	-545 985	21 527	-524 458

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Nytt tak
Lånenummer:	95217560978
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 692 006
Avdrag i perioden:	31 222
Lånesaldo 31.12:	1 660 784
Saldo 5 år frem i tid:	1 475 802

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	255 811	1 534 866
	1	125 920	125 920

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 145 Lien 31 Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 660 784	1 692 006
2250 Borettsinnskudd	1 030 000	1 030 000
Sum	2 690 784	2 722 006

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	4 116	4 116
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	17 388	16 716
Sum	21 504	20 832

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	2 000	0
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
Sum	13 692	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	400
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	278
6500 Verktøy	0	2 000
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	17 346	16 716
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	365	364
7772 Andre gebyrer	0	1 000
Sum	20 711	20 758

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 616	8 500
6640 Periodisk vedlikehold	29 773	4 586
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 899	6 645
Sum	38 288	19 731



Resultat og balanse med noter for Lien 31 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lien 31 Borettslag

Styreleder	Andrea Christine Opshaug (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Håvard Refvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Kalleklev Voreland (sign.)	08.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lien 31 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lien 31 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TT974-EFY60-1HTCC-KN62P-1SVHG-7XHF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT974-EFY60-1HTCC-KN62P-1SVHG-7XHFS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.