



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 220 314
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PJA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ulenes 30 4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		50 000	228 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>228 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	1 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600 000	
Annen driftskostnad	3	126 687	199 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 187</b>	<b>201 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 699 187</b>	<b>26 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 372 000	2 322 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 509 586	360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 881 586</b>	<b>2 682 000</b>
Annen rentekostnad		234 352	304 696
Annen finanskostnad		499 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 351</b>	<b>304 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 147 235</b>	<b>2 377 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Tilleggsutbytte		6 010 000	3 670 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 938 047	-1 265 731



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 448 047	2 404 269



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 700 000	6 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	65 625	88 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 765 625</b>	<b>6 388 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 916 565	28 718 621
Fordring på aksjonær	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 916 565</b>	<b>28 718 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 682 190</b>	<b>35 106 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre fordringer		50 000	410 000
Konsernfordringer		4 145 076	2 168 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 195 076</b>	<b>2 578 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 513 839	662 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 839</b>	<b>662 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 708 915</b>	<b>3 240 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 391 105</b>	<b>38 347 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 052 073	12 114 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 052 073</b>	<b>12 114 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 153 636</b>	<b>12 215 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 680 000	24 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>24 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>24 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			94 436
Annen kortsiktig gjeld		57 469	1 197 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 469</b>	<b>1 291 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 237 469</b>	<b>26 131 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 391 105</b>	<b>38 347 471</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 787 364	93 291 740
Annen driftsinntekt		13 788 431	-1 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 575 795</b>	<b>93 290 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 603 515	41 388 118
Lønnskostnad	1	38 180 380	33 819 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 046 786	2 350 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600 000	
Annen driftskostnad	3	10 883 703	10 431 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 314 384</b>	<b>87 989 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 261 411</b>	<b>5 300 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			360 000
Annen renteinntekt		218 375	27 152
Annen finansinntekt		112 413	603 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 788</b>	<b>990 957</b>
Annen rentekostnad		671 887	944 934
Annen finanskostnad		532 787	34 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 204 674</b>	<b>979 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 886</b>	<b>11 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 387 525</b>	<b>5 311 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 879 185	1 265 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		6 010 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 998 340	4 045 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	218 727	6 762
Goodwill	2	1 616 268	1 043 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 834 995</b>	<b>1 050 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 520 496	35 870 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 543 444	2 202 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 063 940</b>	<b>38 072 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	380 281	768 200
Investeringer i aksjer og andeler		402 000	402 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 281</b>	<b>1 170 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 681 216</b>	<b>40 293 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 278 700	2 357 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 278 700</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 068 834	18 343 194
Andre fordringer		1 686 839	5 021 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 755 673</b>	<b>23 364 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 610 973	5 774 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 610 973</b>	<b>5 774 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 645 346</b>	<b>31 496 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 326 562</b>	<b>71 789 438</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	19 115 675	15 702 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 115 675</b>	<b>15 702 511</b>
Minoritetsinteresser	12	5 700 311	4 649 043
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 917 549</b>	<b>20 453 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		154 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>154 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 417 428	31 560 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 417 428</b>	<b>31 560 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 417 428</b>	<b>31 714 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 766 030	5 725 980
Betalbar skatt	4	2 184 712	1 587 705
Skyldige offentlige avgifter		6 863 242	6 408 836
Utbytte		5 014 160	1 268 250
Annen kortsiktig gjeld		4 163 441	4 630 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 991 585</b>	<b>19 621 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 409 013</b>	<b>51 336 320</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 326 562</b>	<b>71 789 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PJA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ulenes 30  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		50 000	228 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>228 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	1 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600 000	
Annen driftskostnad	3	126 687	199 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 187</b>	<b>201 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 699 187</b>	<b>26 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 372 000	2 322 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 509 586	360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 881 586</b>	<b>2 682 000</b>
Annen rentekostnad		234 352	304 696
Annen finanskostnad		499 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 351</b>	<b>304 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 147 235</b>	<b>2 377 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Tilleggsutbytte		6 010 000	3 670 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 938 047	-1 265 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 448 047</b>	<b>2 404 269</b>





Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5  
Goodwill 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 700 000 6 300 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 65 625 88 125  
**Sum varige driftsmidler 3 765 625 6 388 125**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 11 916 565 28 718 621  
Fordring på aksjonær 7  
**Sum finansielle anleggsmidler 11 916 565 28 718 621**

**Sum anleggsmidler 15 682 190 35 106 746**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 8

##### Fordringer

Kundefordringer 9  
Andre fordringer 50 000 410 000  
Konsernfordringer 4 145 076 2 168 213  
**Sum fordringer 4 195 076 2 578 213**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 513 839 662 512  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 513 839 662 512**

**Sum omløpsmidler 5 708 915 3 240 725**

**SUM EIENDELER 21 391 105 38 347 471**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 052 073	12 114 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 052 073</b>	<b>12 114 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 153 636</b>	<b>12 215 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 680 000	24 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>24 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>24 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			94 436
Annen kortsiktig gjeld		57 469	1 197 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 469</b>	<b>1 291 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 237 469</b>	<b>26 131 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 391 105</b>	<b>38 347 471</b>



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 787 364	93 291 740
Annen driftsinntekt		13 788 431	-1 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 575 795</b>	<b>93 290 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 603 515	41 388 118
Lønnskostnad	1	38 180 380	33 819 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 046 786	2 350 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600 000	
Annen driftskostnad	3	10 883 703	10 431 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 314 384</b>	<b>87 989 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 261 411</b>	<b>5 300 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			360 000
Annen renteinntekt		218 375	27 152
Annen finansinntekt		112 413	603 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 788</b>	<b>990 957</b>
Annen rentekostnad		671 887	944 934
Annen finanskostnad		532 787	34 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 204 674</b>	<b>979 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 886</b>	<b>11 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 879 185</b>	<b>1 265 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Tilleggsutbytte		6 010 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 998 340	4 045 993



Sum overføringer og  
disponeringer

15 508 340

4 045 993



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	218 727	6 762
Goodwill	2	1 616 268	1 043 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 834 995</b>	<b>1 050 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 520 496	35 870 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 543 444	2 202 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 063 940</b>	<b>38 072 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	380 281	768 200
Investeringer i aksjer og andeler		402 000	402 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 281</b>	<b>1 170 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 681 216</b>	<b>40 293 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 278 700	2 357 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 278 700</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 068 834	18 343 194
Andre fordringer		1 686 839	5 021 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 755 673</b>	<b>23 364 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 610 973	5 774 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 610 973</b>	<b>5 774 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 645 346</b>	<b>31 496 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 326 562</b>	<b>71 789 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 563	1 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	19 115 675	15 702 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 115 675</b>	<b>15 702 511</b>
Minoritetsinteresser	12	5 700 311	4 649 043
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 917 549</b>	<b>20 453 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		154 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>154 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 417 428	31 560 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 417 428</b>	<b>31 560 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 417 428</b>	<b>31 714 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 766 030	5 725 980
Betalbar skatt	4	2 184 712	1 587 705
Skyldige offentlige avgifter		6 863 242	6 408 836
Utbytte		5 014 160	1 268 250
Annen kortsiktig gjeld		4 163 441	4 630 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 991 585</b>	<b>19 621 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 409 013</b>	<b>51 336 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 326 562</b>	<b>71 789 437</b>



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 220 314  
PJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
52.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

Årsregnskap for  
**PJA HOLDING AS**

994 220 314

Regnskapsår  
1.1.2023 - 31.12.2023



## Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PJA Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PJA Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Pja Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Pja Holding AS

Grimstad, 20. juni 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PJA Holding AS - Uavhengig revisors beretning

Name

Larsen, Siv Vøllestad

Date

2024-06-20

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Årsberetning for 994220314 PJA HOLDING AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets drift består i å eie aksjer i datterselskaper og eventuelt andre investeringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak vare- og tjenesteytende næring innen elektroinstallasjon og IT, samt eiendomsforvaltning. Selskapets forretningskontor er i Grimstad.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Konsernregnskapet viser overskudd med kr. 15 508 340 med en driftsinntekter på kr 128 575 795 for 2023.

Ved utgangen av året har selskapet en egenkapital på 66,2 % mens konsernets egenkapital er 41,3 %. En økning som i tillegg til resultatene skyldes salg av Arendalsveien Eiendom AS.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir et rettvisende bilde av konsernets og selskapets drift i 2023 og dets økonomiske stilling ved årsskiftet.

### Fremtidig utvikling:

Styret har foretatt grep som medfører at driften i selskapene og konsernet bør fortsette en positiv utvikling med hensyn til omsetning og resultater. I starten av 2024 så konsernet en nedgang i bygging av nye boliger og elektroinstallasjon i forbindelse med dette, men så langt i 2024 holdes omsetningen oppe med større prosjekter og serviceoppdrag.

### Finansiellrisiko:

Finansiell risiko for konsernet vurderes som lav. Det er tatt opp ordinære lån og kassekreditt, selskapene i konsernet har ingen brudd på lånevilkår.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer har vært vurdert som lav, men har økt på grunn endringer i markedsforhold. Risikoen for tap fremover vurderes derfor som middels høy.

### Likviditetsrisiko:

Likviditeten i morselskapet og konsernet som helhet vurderes som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i alle konsernets selskap..

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapene i konsernet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## **Styreansvarsforsikring:**

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## **Arbeidsmiljø:**

I konsernet er det Agder EI Installasjon AS og Godata AS som har ansatte. I Godata var det ikke sykefravær i 2023. Sykefraværet i Agder EI Installasjon AS var på 6,5 % i 2023. Selskapene jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

## **Likestilling:**

I konsernets selskap med ansatte hadde Agder EI Installasjon AS pr utgangen av året 63 ansatte, av disse er 7 kvinner (11 %) noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i samme type heltidsstillinger er lik. Selskapet har totalt 12 ansatte i deltidsstilling, av disse er 5 kvinner. Selskapene har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2023 er kvinneandelen 16 %. Godata AS har 3 ansatte, alle menn med lik lønn for likt arbeid.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Viktige bidragsytere her er AMU og HR-ansvarlig i hoveddriftselskapet.

## **Ytre miljø:**

Virksomheten til selskapene i konsernet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftene forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad. Hoveddriften i konsernet ligger i Agder EI Installasjon AS som jobber aktivt med sin miljøprofil som Miljøfyrtårnsertifisert.



**PJA HOLDING AS**

**994 220 314**

**Åpenhetsloven:**

Konsernets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på Agder El Installasjon AS sine nettsider innen utgangen av juni 2024.

Grimstad, 19.6.2024

For PJA HOLDING AS

Preben Jensen, styrets leder / daglig leder



PJA Holding AS					
Selskap		Selskap		Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>Resultatregnskap</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0				
50 000	228 419		114 787 364	93 291 740	
0	0				
0	0		13 788 431	-1 698	
<b>50 000</b>	<b>228 419</b>		<b>128 575 795</b>	<b>93 290 042</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
0	0		56 603 515	41 388 118	
0	0	1	38 180 380	33 819 214	
2 622 500	1 875	2	4 646 786	2 350 844	
126 687	199 579	3	10 883 703	10 431 790	
<b>2 749 187</b>	<b>201 454</b>		<b>110 314 384</b>	<b>87 989 966</b>	
<b>-2 699 187</b>	<b>26 965</b>		<b>18 261 411</b>	<b>5 300 076</b>	
<b>Finansinntekter</b>					
2 372 000	2 322 000				
12 509 586	360 000				360 000
			218 375	27 152	
0	0				
0	0		112 413	603 805	
<b>14 881 586</b>	<b>2 682 000</b>		<b>330 788</b>	<b>990 957</b>	
<b>Finanskostnader</b>					
234 352	304 696		671 887	944 934	
499 999	0		532 787	34 688	
<b>734 351</b>	<b>304 696</b>		<b>1 204 674</b>	<b>979 622</b>	
<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>		<b>17 387 525</b>	<b>5 311 411</b>	
0	0	4	1 879 185	1 265 418	
<b>11 448 048</b>	<b>2 404 269</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>					
3 500 000			3 500 000	0	
1 938 047	-1 265 731		3 432 726	2 113 212	
6 010 000	3 670 000		6 010 000		
0	0		2 565 614	1 932 781	
<b>11 448 047</b>	<b>2 404 269</b>		<b>15 508 340</b>	<b>4 045 993</b>	
Årsregnskap for PJA Hof Årsregnskap for PJA Holding AS					



PJA Holding AS					
Selskap	Selskap	Balanse	Konsern	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immatrielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	5	218 727	6 762
0	0	Goodwill	2	1 616 268	1 043 913
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>1 834 995</b>	<b>1 050 675</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
3 700 000	6 300 000	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 520 496	<b>35 870 359</b>
65 625	88 125	Transportmidler, inventar og utstyr	2	1 543 444	<b>2 202 100</b>
<b>3 765 625</b>	<b>6 388 125</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 063 940</b>	<b>38 072 459</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
11 916 565	28 718 621	Investeringer i datter- og tilknyttede selskap	6	380 281	<b>768 200</b>
		Investeringer i aksjer og andeler		402 000	<b>402 000</b>
		Fordring på aksjonær	7		
<b>11 916 565</b>	<b>28 718 621</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 281</b>	<b>1 170 200</b>
<b>15 682 190</b>	<b>35 106 746</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 681 216</b>	<b>40 293 334</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varelager	8	2 278 700	<b>2 357 000</b>
0	0	Kundefordringer	9	21 068 834	<b>18 343 194</b>
50 000	410 000	Andre fordringer		1 686 839	<b>5 021 743</b>
4 145 076	2168213	Fordring på konsernselskap			
1 513 839	662 512	Bankinnskudd og kontanter	10	15 610 973	<b>5 774 167</b>
<b>5 708 915</b>	<b>3 240 725</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 645 346</b>	<b>31 496 104</b>
<b>21 391 105</b>	<b>38 347 471</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 326 562</b>	<b>71 789 438</b>

Årsregnskap for PJA Hoi Årsregnskap for PJA Holding AS



PJA Holding AS					
Selskap	Selskap	Balanse	Konsern	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
100 000	100 000	Aksjekapital	11	100 000	100 000
1 563	1 563	Overkurs	11	1 563	1 563
<b>101 563</b>	<b>101 563</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 563</b>	<b>101 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
14 052 073	12 114 026	Annen egenkapital	12	19 115 675	15 702 511
<b>14 052 073</b>	<b>12 114 026</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 115 675</b>	<b>15 702 511</b>
0	0	Minoritetsinteresser	12	5 700 311	4 649 043
<b>14 153 636</b>	<b>12 215 589</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 917 549</b>	<b>20 453 117</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	5	0	154 605
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>154 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
3 680 000	24 840 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 417 428	31 560 066
0	0	Øvrig langsiktig gjeld			
<b>3 680 000</b>	<b>24 840 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 417 428</b>	<b>31 560 066</b>
<b>3 680 000</b>	<b>24 840 000</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 417 428</b>	<b>31 714 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Kassekreditt		0	0
0	0	Leverandørgjeld		6 766 030	5 725 980
0	0	Betalbar skatt	4	2 184 712	1 587 705
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 863 242	6 408 836
3 500 000		Utbytte			
		Avsatt utbytte		5 014 160	1 268 250
57 469	94 436	Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
	1 197 446	Annen kortsiktig gjeld		4 163 441	4 630 878
<b>3 557 469</b>	<b>1 291 882</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 991 585</b>	<b>19 621 649</b>
<b>21 391 105</b>	<b>38 347 471</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 326 562</b>	<b>71 789 437</b>

Grimstad, 19.6 2024

Preben Jensen  
Styreleder



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Anleggskontrakter håndteres etter prinsippet løpende avregning uten fortjeneste.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leasing av varebiler er vurdert til operasjonell leasing. Leie for ikke-balanseførte driftsmidler var i 2023 kr. 1 517 732

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er lite omfang av investeringer i tilknyttede selskap, disse er også vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringer er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel og utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt til garanti- og/eller serviceforpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning. Konsernet har innskuddsbaserte ordninger som utgiftsføres løpende.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet, justert for senere kapitalendringer. Kjøpesum over/under bokført verdi av egenkapitalen er, i den grad den kan identifiseres tillagt eiendelene som foranlediget at over-/underprisen ble betalt. Resterende over-/underpris er tillagt goodwill i konsernregnskapet.

Konsernet omfatter PJA Holding AS og følgende selskaper:

Arendalsveien Eiendom AS, Grimstad, 100% eiet av PJA Holding AS

Agder El Installasjon AS, Grimstad, eiet 66,15% av PJA Holding AS

Tatech AS, Grimstad, eiet 60,0% av Agder El Installasjon AS og PJA Holding AS

PWM Holding AS, Grimstad, eiet 100,0% av PJA Holding AS

Goddata AS, Grimstad, eiet 70 % av Agder El installasjon AS. Goddata har i 2023 hatt Netdata AS som heleid datterselskap. Etter som Netdata AS avvikles 2024 er selskapet ikke tatt inn i konsernregnskapet.

I 2023 ble Arendalsveien 32 Eiendom AS, tidligere Fjære Sogn Eiendom AS, Grimstad, solgt

## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte modell. Kontantekvivalenter består av kasse og bankinnskudd. Trekkrettigheter er ikke inkludert blant kontantekvivalentene.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper inneværende år.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Note 1 - Lønnskostnader

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	<b>Selskap 2023</b>	<b>Selskap 2022</b>	<b>Konsern 2023</b>	<b>Konsern 2022</b>
Lønn	0	0	30 428 076	27 942 067
Arbeidsgiveravgift o.l.	0	0	4 655 378	4 191 467
Pensjonskostnader o.l.	0	0	1 036 548	700 733
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	2 060 379	984 948
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 180 381</b>	<b>33 819 215</b>
Utførte årsverk, ca.	0	0	52	49

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men to av datterselskapene er pliktige til å ha slik tjenestepensjonsordning og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapets styreleder er ansatt i et av konsernets datterselskap, og det er i 2023 ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn og styrehonorar. Det er utbetalt styrehonorarer til medlemmene av styret i Agder EI Installasjon AS. Det foreligger ikke forpliktelser overfor ledende personer ved opphør av ansettelsesforhold.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<b>Selskap:</b>	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	90 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>90 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 375
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>65 625</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Klingremoheia 6 er nedskrevet iht takst hentet inn september 2023.



PJA HOLDING AS

994 220 314

Konsern:

	Biler, maskiner, verktøy og driftsløsøre	Bygg tomter, o.l.	Sum	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 819 026	44 142 777	49 961 803	2 049 780	52 011 583
+ Tilgang	177 852		177 852	1 000 000	1 177 852
- Avgang	1 304 476	16 816 730	18 121 206	0	18 121 206
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 692 402	27 326 047	32 018 449	3 049 780	35 068 229
Akk. avskrivninger pr 1/1	3 616 926	8 272 418	11 889 344	1 005 867	12 895 211
+ Ordinære avskrivninger	686 008	467 564	1 153 572	166 667	1 320 239
Avskrivninger merverdi 2023		465 569	465 569	260 978	726 547
Tilbakeført avskrivning	-1 153 976		-1 153 976		-1 153 976
Nedskrivning		2 600 000	2 600 000		260 000
Akk. avskrivninger pr. 31/12	3 148 958	11 805 551	14 954 509	1 433 512	16 388 021
Balanseført verdi pr 31/12	1 543 444	15 520 496	17 063 940	1 616 268	18 680 208
Prosent for ord.avskr	10-33%	2-15%		20 %	

Bygninger avskrives over forventet levetid og gjenværende leietid, bygningsmessige innredninger/ombygginger i leide lokaler avskrives over leieperioden. Tomter avskrives ikke.

## Note 3 – Revisjon

Godtgjørelse til revisor selskap	2023	2022
Revisjon	42 750	21 375
Andre tjenester	60 874	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>103 624</b>	<b>21 375</b>

Godtgjørelse til revisor konsern	2023	2022
Revisjon	154 780	126 375
Andre tjenester	60 874	34 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>215 624</b>	<b>160 775</b>



PJA HOLDING AS

994 220 314

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt - selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	11 448 048	2 404 269
Permanente forskjeller	-14 249 553	-2 601 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 608 100	-16 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-193 405</b>	<b>-213 396</b>

### Konsern:

<b>Resultat før skattekostnader</b>	17 387 525
Permanente forskjeller	-14 336 400
Endring midlertidige forskjeller	3 732 837
<b>Inntekt før anvendelse av skm. underskudd</b>	9 609 612
<b>Anvendt underskudd</b>	-101 446
<b>Konsernbidrag</b>	
<b>Årets skattemessige inntekt</b>	<b>9 508 166</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 091 797
<b>Betalbar skatt</b>	2 184 711
Endring utsatt skatt	-93 562
Endring utsatt skattefordel	-211 965
<b>Årets skattekostnad</b>	1 879 184

Effekt av konsernbidrag

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 184 711</b>
----------------------------------	------------------

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller, selskap, knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	16 125	-2 591 975	2 608 100
Fremførbart underskudd	-421 528	-614 933	193 405
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-405 403</b>	<b>-3 206 908</b>	<b>2 801 505</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	405 403	3 206 908	-2 801 505
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## PJA HOLDING AS

994 220 314

### Konsern:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler ink. Goodwill	451 895	851 605	-399 710
Utestående fordringer	-1 268 568	-252 966	-1 015 602
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart sk.messig underskudd	-692 026	-19 777	-672 249
Neg. Forskjeller som ikke utlignes	-514 485	514 678	-1 029 163
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		<b>702 748</b>	<b>-702 748</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt fordel</b>	<b>-994 214</b>	<b>-30 736</b>	<b>-963 478</b>
Utsatt skatt inkludert kr 61 043 FSE 2022	0	-154 605	154 605
Utsatt skattefordel	218 727	6 762	211 965

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Datterselskap:

	2023	2022
Aksjer Arendalsveien 32 Eiendom AS (solgt 2023)		16 384 137
Aksjer Arendalsveien Eiendom AS (100 % eiet)	4 657 034	4 657 034
Aksjer Agder EI Installasjon AS (66,15% eiet)	4 934 250	4 934 250
Aksjer PWM Holding AS AS (100% eiet)	1 900 000	1 900 000
<b>Sum aksjer og andeler i datterselskaper</b>	<b>11 491 284</b>	<b>27 875 421</b>

Stemmeandel tilsvarer eierforhold. Aksjene er bokført til kostpris. Alle datterselskap har forretningskontor i Arendalsveien 40 i Grimstad.

Egenkapital og resultat etter skatt i datterselskapene pr 31.12 er som følger:

	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Arendalsveien Eiendom AS	3 684 757	-389 781
Agder EI Installasjon AS	15 022 815	6 483 873
PWM Holding AS	- 346 267	99 723



## PJA HOLDING AS

994 220 314

### Tilknyttet selskap:

	2023	2022
Aksjer Agder EI Installasjon Arendal (49,5 % eiet 2023)	350 280	268 200
Aksjer Godata AS (70 % eiet av Agder EI Installasjon AS)	1 400 000	1 400 000
Aksjer Tatech AS (46 % eiet)	75 000	75 000
Aksjer Hesneslandet AS (25,0 % eiet)	1	500 000
<b>Sum aksjer og andeler i tilknyttede selskaper</b>	<b>925 280</b>	<b>843 200</b>

Stemmeandel tilsvare eierforhold. Aksjene er bokført til kostpris. Agder EI Installasjon Arendal AS har forretningskontor i Arendal, øvrige tilknyttede selskaper har forretningskontor i Grimstad.

Tatech AS og Godata AS inngår i konsernregnskapet og aksjekosten blir eliminert i balansen, PJA har bestemmende innflytelse via eierandel i AEI AS. Godata AS sitt datterselskap Netdata AS avvikles i 2024 og er derfor ikke tatt inn i regnskapet.

Egenkapital og resultat etter skatt i tilknyttede selskaper pr. 31.12 er som følger:

	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Agder EI Installasjon Arendal AS	1 595 824	618 194
Godata AS	743 206	392 165
Tatech AS	404 799	299 964
Hesneslandet AS	-157 452	-2 055 509

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 – Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost/selvkost. Ukurante varer på lager er hensyntatt.

### Note 9 – Kundefordringer

Det er for konsernet avsatt kr 1 259 000 til dekning av eventuelle fremtidige tap på fordringer. Avsetningen baserer seg på individuell vurdering av hver fordring.

### Note 10 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundet.

Av konsernets bankinnskudd per er kr 1 237 295 bundet for innbetaling av skattetrekk.



PJA HOLDING AS  
994 220 314

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Jensen	100	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 563	12 114 026	12 215 589
Årsresultat	0	0	11 448 047	11 448 047
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-6 010 000	-6 010 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 563</b>	<b>14 052 073</b>	<b>14 153 636</b>

Konsern:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 563	15 702 511	4 649 044	20 453 118
Utbytte	0	0	-3 500 000	-1 514 160	-5 014 160
Tilleggsutbytte			-6 010 000		-6 010 000
Årets resultat	0	0	12 942 913	2 565 427	15 508 340
Skjevdelt utbytte Tatech			-19 750		-19 750
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 563</b>	<b>19 115 674</b>	<b>5 700 311</b>	<b>24 917 548</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernets langsiktige og kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, totalt kr 10 417 428 er sikret med pant i eiendom med en bokførtverdi på kr 13 395 111. Av gjelden forfaller kr 3 180 425 senere enn 5 år etter balansedag.



PJA Holding AS				
Selskap	Selskap	Kontantstrømpstilling	Konsern	Konsern
2023	2022		2 023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
11 448 047	2 406 144	Resultat før skattekostnad	17 387 525	5 313 286
0	0	- Periodens betalte skatt	-1 648 736	-1 576 156
-12 509 586		-Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-12 841 086	-9 750
22 500	0	+ Ordinære avskrivninger	2 104 530	2 348 969
2 600 000		+/- Nedskrivning/reversering anleggsmidler	3 247 746	-2 749 572
0	0	+/- Endring i varelager	78 300	-415 650
		+/- Endring i kundefordringer	-2 725 640	-11 120 033
	-538	+/- Endring i leverandørgjeld	1 040 049	2 393 897
40 771	459 228	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 399 908	2 852 133
<b>1 601 732</b>	<b>2 864 834</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 042 596</b>	<b>-2 962 876</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	+ Innbetalinger ved salg av driftsmidler	482 000	189 000
28 811 643		Netto utbetalt ved kjøp av aksjer	28 508 746	-402 000
	-90 000	- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 177 852	-8 270 254
		Innbetalt fra tilknyttet selskap(kapitalnedsettelse)		
		- Innbet. ved salg av aksjer og andeler		
0	0	+/- Verdiendring investeringer		
0	0	+ Avgitt konsernbidrag til DS	0	0
-1 616 863	-21 065 193	+/- Endringer i langsiktig utlån	-110 600	0
<b>27 194 780</b>	<b>-21 155 193</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>27 702 294</b>	<b>-8 483 254</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
-21 935 186	21 512 840	+/- Netto endring annen gjeld	-21 610 075	5 401 723
-6 010 000	-3 670 000	- Utbetalinger av utbytte	-7 298 000	-5 058 000
<b>-27 945 186</b>	<b>17 842 840</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-28 908 075</b>	<b>343 723</b>
<b>851 326</b>	<b>-447 519</b>	<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>9 836 815</b>	<b>-11 102 407</b>
662 512	1 110 031	+ Beholdning av kontanter 01.01.	5 774 167	16 876 574
<b>1 513 838</b>	<b>662 512</b>	<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>15 610 982</b>	<b>5 774 167</b>
<b>Kontantbeholdning framkommer slik:</b>				
1 513 838	662 512	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	14 373 687	4 664 829
0	0	+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 237 295	1 109 338
<b>1 513 838</b>	<b>662 512</b>	<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>15 610 982</b>	<b>5 774 167</b>
Årsregnskap for PJA Holding AS				