



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 474 888	1 412 280
Sum inntekter		1 474 888	1 412 280
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	787 278	930 988
Sum kostnader		787 279	934 966
Driftsresultat		687 609	477 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 552	1 194
Sum finansinntekter		14 552	1 194
Annen rentekostnad		32 605	25 167
Sum finanskostnader		32 605	25 167
Netto finans		18 053	23 973
Ordinært resultat før skattekostnad		669 557	453 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 557	453 342
Årsresultat		669 556	453 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		669 556	453 341
Sum overføringer og disponeringer		669 556	453 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 669 788	10 669 788
Sum varige driftsmidler		10 669 788	10 669 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	292 353	289 804
Sum finansielle anleggsmidler		292 353	289 804
Sum anleggsmidler		10 962 140	10 959 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 280	0
Andre fordringer	2	301 114	454 873
Sum fordringer		386 394	454 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 017	700 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 017	700 677
Sum omløpsmidler		1 988 411	1 155 550
SUM EIENDELER		12 950 551	12 115 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	16	292 353	289 804
Annen egenkapital		9 568 525	8 901 518
Sum opptjent egenkapital		9 859 478	9 189 922
Sum egenkapital	13	9 860 878	9 191 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 391 361	2 416 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 361	2 416 368
Sum langsiktig gjeld		2 391 361	2 416 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 919	96 270
Annen kortsiktig gjeld	15	583 393	411 183
Sum kortsiktig gjeld		698 313	507 452
Sum gjeld		3 089 674	2 923 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 950 551	12 115 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 391 361	2 416 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515679

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 474 888	1 412 280
Sum inntekter		1 474 888	1 412 280
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	787 278	930 988
Sum kostnader		787 279	934 966
Driftsresultat		687 609	477 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 552	1 194
Sum finansinntekter		14 552	1 194
Annen rentekostnad		32 605	25 167
Sum finanskostnader		32 605	25 167
Netto finans		18 053	23 973
Ordinært resultat før skattekostnad		669 557	453 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 557	453 342
Årsresultat		669 556	453 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		669 556	453 341
Sum overføringer og disponeringer		669 556	453 341



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 669 788

10 669 788

Sum varige driftsmidler

10 669 788

10 669 788

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

292 353

289 804

Sum finansielle
anleggsmidler

292 353

289 804

Sum anleggsmidler

10 962 140

10 959 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

85 280

0

Andre fordringer

2

301 114

454 873

Sum fordringer

386 394

454 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 602 017

700 677

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 602 017

700 677

Sum omløpsmidler

1 988 411

1 155 550

SUM EIENDELER

12 950 551

12 115 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Fond

16

292 353

289 804

Annen egenkapital

9 568 525

8 901 518

Sum opptjent egenkapital

9 859 478

9 189 922

Sum egenkapital

13

9 860 878

9 191 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 391 361	2 416 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 361	2 416 368
Sum langsiktig gjeld		2 391 361	2 416 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		114 919	96 270
Annen kortsiktig gjeld	15	583 393	411 183
Sum kortsiktig gjeld		698 313	507 452
Sum gjeld		3 089 674	2 923 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 950 551	12 115 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 391 361	2 416 368



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	648 098	449 139
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	669 556	453 341
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 977
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-25 007	-257 204
Endringer i andre langsiktige poster	-2 549	-1 155
B. Årets endring disponible midler	642 000	198 959
C. Disponible midler	1 290 099	648 098
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	85 280	0
Oppgjørskonto merverdiavgift	219 640	375 537
Forskuddsbetalte forsikr.premie	62 662	58 670
Andre forskuddsbet. kostnader	18 812	20 666
Driftskonto	1 602 017	700 677
Leverandører	-114 919	-95 069
Utlegg	0	-1 201
Påløpne renter langsiktig gjeld	-62	-36
Mellomregning finansieringsforetak	-85 280	0
Påløpne energikostnader	-97 004	-39 974
Andre påløpne kostnader	-383 362	-371 173
Måleravregning	-17 686	0
Disponible midler	1 290 099	648 098

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 378 888	1 316 280	1 311 480	1 459 274
Leie forretningslokaler	1	96 000	96 000	96 000	96 000
Sum løeinntekt		1 474 888	1 412 280	1 407 480	1 555 274
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 474 888	1 412 280	1 407 480	1 555 274
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	3 977	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	258 196	209 060	150 000	260 000
Kostnad eiendom/lokale	5	112 837	112 900	132 000	131 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	160 106	124 675	119 000	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	12 900	14 140	18 000	16 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 234	15 979	11 500	22 500
Reparasjon og vedlikehold	9	93 187	301 275	112 000	124 000
Revisjonshonorar		3 617	13 005	9 000	11 000
Forretningsførerhonorar		49 873	55 680	57 000	50 000
Andre honorar	10	7 581	2 060	13 000	2 000
TV/bredbånd		7 148	6 688	7 000	8 000
Kontingent og gaver		5 183	4 950	4 000	5 000
Forsikring		60 077	56 763	59 000	66 000
Andre kostnader	11	4 339	13 813	19 500	4 500
Sum kostnad		787 279	934 966	745 230	894 230
Driftsresultat		687 609	477 314	662 250	661 044
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 552	1 194	0	0
Rentekostnad		32 605	25 167	18 781	32 176
Netto finansposter		18 053	23 973	18 781	32 176
Årsresultat		669 556	453 341	643 469	628 868
Overført til/fra annen egenkapital		667 007	452 186	0	0
Andre overføringer		2 549	1 155	0	0
SUM OVERFØRINGER		669 556	453 341	0	0



Balanse 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 132 471	10 132 471
Påkostninger	3	537 317	537 317
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	292 353	289 804
Sum anleggsmidler		10 962 140	10 959 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		85 280	0
Merverdiavgift	2	219 640	375 537
Forskuddsbetalte kostnader		81 474	79 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 602 017	700 677
Sum omløpsmidler		1 988 411	1 155 550
SUM EIENDELER		12 950 551	12 115 142



Balanse 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	16	292 353	289 804
Annen egenkapital		9 567 125	8 900 118
Sum opptjent egenkapital		9 859 478	9 189 922
Sum egenkapital	13	9 860 878	9 191 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 391 361	2 416 368
Sum langsiktig gjeld		2 391 361	2 416 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 919	96 270
Påløpne renter		62	36
Annen kortsiktig gjeld	15	583 331	411 147
Sum kortsiktig gjeld		698 313	507 452
Sum gjeld		3 089 674	2 923 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 950 551	12 115 142
Pantstillelser	17	2 391 361	2 416 368
Sted: _____	Dato: _____		

Lene Hennem
Styreleder

Marianne Orre Lund
Styremedlem

Andreas Høstvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1. januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.



Noter årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	800 352	800 352
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 314	25 536
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	551 222	490 392
3605 Leie forretningslokaler	96 000	96 000
Sum	1 474 888	1 412 280

Note 2 - Merverdiavgift

	2022	2021
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	219 640	375 537
Sum	-219 640	-375 537

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskerom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 132 471	119 315
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 132 471	119 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	119 315
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 132 471	0
Anskaffelsesår :	1995	2016
Antatt levetid i år :		5

Tomten er en festetomt på 4 200 kvm. 80 år, vederlagsfritt første 20 år. Utløpet for vederlagsfri periode var 27.4.2015 men ikke mottatt krav om festavgift fra Lier kommune.

Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr.: 148, b.nr.: 219 i Lier Kommune. Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr.: SP560984.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	258 196	209 060
Sum	258 196	209 060



Noter årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 497	34 567
6391 Snømaking/strøing/feiing	58 383	55 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	19 957	23 333
Sum	112 837	112 900

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	160 106	124 675
Sum	160 106	124 675

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	12 900	14 140
Sum	12 900	14 140

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	464
6525 IT utstyr	3 327	0
6540 Inventar	3 162	15 515
6552 Driftsmateriell	5 745	0
Sum	12 234	15 979

Konto 6540 er innkjøp av trimsykkel og hyller til boden.



Noter årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	17 275	9 387
6602 Vedlikehold VVS	20 598	1 786
6603 Vedlikehold elektro	3 124	56 442
6610 Andre vaktmestertjenester	3 194	11 726
6611 Vedlikehold heiser	11 332	10 710
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 518	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	10 243
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	10 404	41 519
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 703	0
6641 Malerarbeider	1 038	156 962
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 500
Sum	93 187	301 275

Konto 6610 er mindre vaktmestertjenester utover fastprisavtalen, eksempel transport, småinnkjøp og lignende. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 641	2 060
6790 Andre Fremmede Tjenester	5 940	0
Sum	7 581	2 060

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkler.
Konto 6790 gjelder attestasjon av mvakompensasjon fra KPMG.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 624	0
7770 Betalingskostnader	968	984
7772 Omkostninger inkasso	573	0
7773 Omkostninger innkreving	174	161
7790 Andre kostnader	0	12 668
Sum	4 339	13 813

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	289 804	2 549	292 353
Årets resultat	8 900 118	667 007	9 567 125
Sum opptjent egenkapital	9 189 922	669 556	9 859 478
Sum egenkapital	9 191 322	669 556	9 860 878

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12123297359	Den Norske Stats Husbank 114125834
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	1996
Rentesats:	4.25 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	9 510 000
Lånesaldo 01.01:	289 594	2 126 774
Avdrag i perioden:	25 007	0
Lånesaldo 31.12:	264 587	2 126 774
Saldo 5 år frem i tid:	130 804	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114125834	14	151 912	2 126 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123297359	14	18 899	264 586
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 114125834 har første avdrag 30.06.2023 med kr 343 951	14	151 912	4 095



Noter årsregnskap 2022 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	97 004	39 974
2965 Andre påløpne kostnader	383 362	371 173
2979 Andre forskudd	17 686	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	85 280	0
Sum	583 331	411 147

Konto 2965 viser tilskudd mottatt til prosjekt Livsgnisten Hage som ikke er benyttet pr 31.12.2022

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	289 804	288 649
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Uttak til vedlikehold	0	0
Renter vedlikeholdsfond	2 549	1 155
Utgående balanse	292 353	289 804

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 391 361
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 391 361
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 669 787

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bratromvegen 7/9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratromvegen 7/9 Borettslag

Styreleder	Lene Hennum (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Marianne Orre Lund (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Andreas Høstvik (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratomvegen 79 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bratomvegen 79 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor