



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 871	167 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 871</b>	<b>167 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 871</b>	<b>-167 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 808</b>	<b>-167 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 258	-36 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 550</b>	<b>-130 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 550</b>	<b>-130 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 550	-130 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 550</b>	<b>-130 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 968	103 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 968</b>	<b>103 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 968</b>	<b>103 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	11 429 543	10 661 372
<b>Sum varer</b>		<b>11 429 543</b>	<b>10 661 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 865	17 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 865</b>	<b>17 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 094	120 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 094</b>	<b>120 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 589 502</b>	<b>10 798 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 718 470</b>	<b>10 902 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 300,00)	6, 11	960 000	960 000
Overkurs	6	2 232 555	2 232 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 192 555</b>	<b>3 192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	449 805	360 255



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 805</b>	<b>-360 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 742 750</b>	<b>2 832 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 720 000	6 720 000
Ansvarlig lånekapital	12	2 207 716	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 716</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 716</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 004	50 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 004</b>	<b>50 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975 720</b>	<b>8 070 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 470</b>	<b>10 902 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 997 027  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 871	167 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 871</b>	<b>167 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 871</b>	<b>-167 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 808</b>	<b>-167 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 258	-36 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 550</b>	<b>-130 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 550</b>	<b>-130 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 550	-130 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 550</b>	<b>-130 673</b>



Organisasjonsnr: 916 997 027  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 968	103 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 968</b>	<b>103 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 968</b>	<b>103 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	11 429 543	10 661 372
<b>Sum varer</b>		<b>11 429 543</b>	<b>10 661 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 865	17 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 865</b>	<b>17 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 094	120 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 094</b>	<b>120 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 589 502</b>	<b>10 798 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 718 470</b>	<b>10 902 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 300,00)	6, 11	960 000	960 000
Overkurs	6	2 232 555	2 232 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 192 555</b>	<b>3 192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	449 805	360 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 805</b>	<b>-360 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 742 750</b>	<b>2 832 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 720 000	6 720 000



Ansvarlig lånekapital	12	2 207 716	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 716</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 716</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 004	50 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 004</b>	<b>50 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975 720</b>	<b>8 070 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 470</b>	<b>10 902 334</b>



Organisasjonsnr: 916 997 027  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	300.00	960000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGBYGGELAGET NOBL	1600.00	50.00%	Ordinære aksjer
CN EIENDOMSUTVIKLING AS	1600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3200.00	100.00%	

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



1

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	28125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	28125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Offisielt regnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Torrissen, Mads	BANKID_MOBILE	2021-02-16 13:14 GMT+1
Jakobsen, Lars Arve	BANKID	2021-02-16 13:41 GMT+1
Paulsen, Mona Liss	BANKID_MOBILE	2021-02-16 13:44 GMT+1
Andreassen, Håvard	BANKID_MOBILE	2021-02-16 13:54 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
BFZDB348DC884342ADC81E5BB1FEFC6A

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap for 2020  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS  
8006 BODØ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BF-2DB348DCB84342ADC91E6B81F-EF-C8A



## Resultatregnskap for 2020 RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(114 871)	(167 600)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(114 871)</u>	<u>(167 600)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(114 871)</u>	<u>(167 600)</u>
Annen renteinntekt		63	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>63</u>	<u>71</u>
<b>Netto finans</b>		<u>63</u>	<u>71</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(114 808)</u>	<u>(167 529)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 258	36 856
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(89 550)</u>	<u>(130 673)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(89 550)</u>	<u>(130 673)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(89 550)	(130 673)
<b>Sum</b>		<u>(89 550)</u>	<u>(130 673)</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BI 2DB348DC884342ADC91E5B811E3 C8A



## Balanse pr. 31. desember 2020 RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 968	103 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 968</b>	<b>103 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 968</b>	<b>103 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid			
Sum varer	4	11 429 543	10 661 372
		<b>11 429 543</b>	<b>10 661 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		17 865	17 109
		<b>17 865</b>	<b>17 109</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 094	120 142
		<b>142 094</b>	<b>120 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 589 502</b>	<b>10 798 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 718 470</b>	<b>10 902 334</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BF-2DE348DC684342ADC91E5B81F-EF-GSA

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 300,00)	6, 11	960 000	960 000
Overkurs	6	2 232 555	2 232 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 192 555</b>	<b>3 192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(449 805)	(360 255)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(449 805)</b>	<b>(360 255)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 742 750</b>	<b>2 832 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 720 000	6 720 000
Ansvarlig lånekapital	12	2 207 716	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 716</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 927 716</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 004	50 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 004</b>	<b>50 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975 720</b>	<b>8 070 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 718 470</b>	<b>10 902 334</b>

Bodø 16. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Lars Arve Jakobsen  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Mona Liss Paulsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mads Torrisen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Håvard Andreassen  
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID  
BF-2DB348DC884342A0C91E5B81F E3 C6A



## Noter 2020 RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 875	28 125
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 875</b>	<b>28 125</b>

### Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 14 808)	(167 529)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(345 830)	(274 172)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(460 638)</b>	<b>(441 701)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(25 258)	(36 856)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(25 258)</b>	<b>(36 856)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F-2DB348DC984342A0C91E5B81F-1F-C6A

**Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	879 187	1 225 017	(345 830)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 350 597)	(1 811 235)	460 638
Sum midlertidige forskjeller	(471 410)	(586 218)	114 808
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>(103 710)</b>	<b>(128 968)</b>	<b>25 258</b>

**Note 4 - Prosjekter i arbeid**

	2020	2019
Prosjekt Rønvikveien 71 kombinert næring/bolig	11 429 543	10 661 372
<b>Sum</b>	<b>11 429 543</b>	<b>10 661 372</b>

**Note 5 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	960 000	2 232 555	(360 255)	2 832 300
Arets resultat			(89 550)	(89 550)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>960 000</b>	<b>2 232 555</b>	<b>(449 805)</b>	<b>2 742 750</b>

**Note 7 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	6 720 000	6 720 000
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 412 649	8 412 649
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 6 720 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

**Note 8 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

**Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B1 2DB348DC884342ADC91E5B311 E3 C8A



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 200	300,00	960 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>		<b>960 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIGBYGGELAGET NOBL	1 600	50.00%	Ordinære aksjer
CN EIENDOMSUTVIKLING AS	1 600	50.00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 200</b>	<b>100.00%</b>	

## Note 12 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets to aksjonærer har ytt lån til selskapet med en saldo på kr. 2.207.716 (50% hver).

Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene og de er avdragsfrie inntil annet er avtalt med bank eller eiere. Lånet forrentes med til enhver tids normrente fastsatt av skattedirektoratet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BF-2DE348DC664342ADC91E5B81F-EF-C6A



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rønvikveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rønvikveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 5E1J3-G3L38-5GJV4-BJ170-VN1L16A2N



Revisors beretning - 2020  
Rønneveien Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 17. februar 2021  
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert )

Penneo Dokumentnr: 5E1J3-G3L38-5GJV4-BJ70-VN7LF-6A2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-17 20:55:19Z



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-17 20:55:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5E1J3-G3L36-5GJV4-BJ7O-VNTLF-16A2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>