



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	21 879	5 397
Sum kostnader		21 879	5 397
Driftsresultat		-21 879	-5 397
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 879	-5 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 879	-5 397
Årsresultat		-21 879	-5 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 879	-5 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 879	-5 397
Sum overføringer og disponeringer		-21 879	-5 397



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	3	983 292	983 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		545	545
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 959	3 083 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 959</b>	<b>3 083 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 461 959</b>	<b>5 483 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 879	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 879</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 879</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 859  
HAHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	21 879	5 397
Sum kostnader		21 879	5 397
<b>Driftsresultat</b>		-21 879	-5 397
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-21 879	-5 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-21 879	-5 397
<b>Årsresultat</b>		-21 879	-5 397
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-21 879	-5 397
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 879	-5 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-21 879	-5 397





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 483 838

5 483 838



Organisasjonsnr: 989 114 859  
HAHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for

## Hahaug Eiendom AS

Org.nr. 989114859

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hahaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	21 879	5 397
Sum driftskostnader		21 879	5 397
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 879)</b>	<b>(5 397)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 879)</b>	<b>(5 397)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 879)</b>	<b>(5 397)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 879)</b>	<b>(5 397)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(21 879)	(5 397)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 879)</b>	<b>(5 397)</b>



Hahaug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	3	983 292	983 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		545	545
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 959	3 083 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 959</b>	<b>3 083 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 461 959</b>	<b>5 483 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 879	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>

GøI, 31.05.2022

Kjersti Leikvold  
Styrets leder

Reidar Viko  
Styremedlem

Torbjørn Engene  
Styremedlem



Hahaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hahaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-21 879
Endring i midlertidige forskjeller		-736 031
<b>Inntekt</b>		<b>-757 910</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 997 732	-3 997 732
+ Gevinst- og tapskonto	-2 944 123	-3 680 154
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 793 103	10 035 193
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 734 958</b>	<b>17 713 079</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	17 734 958	17 713 079

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjektering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 497 733	983 292	9 481 025
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 497 733</b>	<b>983 292</b>	<b>9 481 025</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 997 732	0	3 997 732
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 997 732</b>	<b>0</b>	<b>3 997 732</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 500 001</b>	<b>983 292</b>	<b>5 483 293</b>



Hahaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen Gnr.9, bnr.300, Gol kommune	17 000 000	17 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Selskapets eiendom er pantsatt på til sammen kr 17 000 000,- og er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Expo Gol AS.