



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bukken Bruses veg 51  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 000	35 000
Sum finansinntekter		70 000	35 000
<b>Netto finans</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	460	231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 534</b>	<b>34 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 534</b>	<b>34 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 534</b>	<b>34 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		4 308
Overføringer annen egenkapital	2	69 534	30 461
Sum overføringer og disponeringer		69 534	34 769



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	523	983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523</b>	<b>983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		382 670	382 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 670</b>	<b>382 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 193</b>	<b>383 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 473	59 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 473</b>	<b>59 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 473</b>	<b>59 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 666</b>	<b>443 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	99 996	30 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 996</b>	<b>30 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 996</b>	<b>60 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	262 670	382 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 666</b>	<b>443 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bukken Bruses veg 51  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 541 659  
OTIUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	
Sum kostnader		6	0
<b>Driftsresultat</b>		-6	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 000	35 000
Sum finansinntekter		70 000	35 000
<b>Netto finans</b>		70 000	35 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		69 994	35 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1	460	231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		69 534	34 769
<b>Årsresultat</b>		69 534	34 769
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		69 534	34 769
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		4 308
Overføringer annen egenkapital	2	69 534	30 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		69 534	34 769



Organisasjonsnr: 918 541 659  
OTIUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	523	983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523</b>	<b>983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		382 670	382 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 670</b>	<b>382 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 193</b>	<b>383 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 473	59 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 473</b>	<b>59 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 473</b>	<b>59 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 666</b>	<b>443 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	99 996	30 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 996</b>	<b>30 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 996</b>	<b>60 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	262 670	382 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>



Sum langsiktig gjeld	262 670	382 670
Sum gjeld	262 670	382 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	392 666	443 131



Organisasjonsnr: 918 541 659  
OTIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Otium Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatt og følgelig ikke krav om å opprette pensjonsavtale.



Otium Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	69 995
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-67 900
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 095</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-2 094
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	461
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>461</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>460</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Otium Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Ranum	15
Stine Albertsen Ranum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 461	60 461
Tilført fra årsresultat	0	69 535	69 535
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>99 996</b>	<b>129 996</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 378	4 472
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 377</b>	<b>-4 472</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 378	4 472
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 378</b>	<b>4 472</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>523</b>	<b>984</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>523</b>	<b>983</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Otium Invest AS

Organisasjonsnr. 918541659



Otium Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Håvard Ranum og Stine A. Ranum
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 262 670
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales når det er likviditet i selskapet til å nedbetale det.



Otium Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6	0
Sum driftskostnader		6	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		70 000	35 000
Sum finansinntekter		70 000	35 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 995</b>	<b>35 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	460	231
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>69 535</b>	<b>34 769</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 535</b>	<b>34 769</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	69 535	30 461
Fremføring av udekket tap	2	0	4 308
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>69 535</b>	<b>34 769</b>

Årsregnskap for Otium Invest AS

Organisasjonsnr. 918541659



## Otium Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	523	983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523</b>	<b>983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		382 670	382 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 670</b>	<b>382 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>383 193</b>	<b>383 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 473	59 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 473</b>	<b>59 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 666</b>	<b>443 131</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	99 996	30 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 996</b>	<b>30 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>129 996</b>	<b>60 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	262 670	382 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>262 670</b>	<b>382 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 666</b>	<b>443 131</b>

Trondheim, 05.06.23

Håvard Hågenstad Ranum  
styrelederStine Albertsen Ranum  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Otium Invest AS**

**Organisasjonsnr. 918541659**

**Utarbeidet av:**

Crear Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017