



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 325 742	8 195 424
Sum inntekter		10 325 742	8 195 424
Kostnader			
Varekostnad		124 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 406 189	3 124 804
Annen driftskostnad	3	3 014 554	2 265 709
Sum kostnader		6 545 531	5 390 513
Driftsresultat		3 780 211	2 804 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 403	24 713
Sum finansinntekter		78 403	24 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 168	396 548
Annen rentekostnad		603 688	243 448
Sum finanskostnader		1 147 856	639 996
Netto finans		-1 069 453	-615 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 758	2 189 628
Skattekostnad på resultat	4	596 366	481 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 392	1 707 910
Årsresultat		2 114 392	1 707 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 392	1 707 910
Totalresultat		2 114 392	1 707 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 937 239	2 196 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt annen egenkapital	5	177 153	-488 107
Sum overføringer og disponeringer		2 114 392	1 707 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 809 620	61 353 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 368 374	1 403 255
Sum varige driftsmidler		82 177 994	62 756 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		94 605	
Sum finansielle anleggsmidler		94 605	
Sum anleggsmidler		82 272 599	62 756 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	628 684	441 027
Sum fordringer		628 684	441 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 777 119	2 069 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 119	2 069 004
Sum omløpsmidler		3 405 803	2 510 031
SUM EIENDELER		85 678 402	65 266 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	94 000	94 000
Overkurs	5	36 858 199	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 946 629	37 850 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 080 846
Sum opptjent egenkapital			-1 080 846
Sum egenkapital		36 946 629	36 769 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 032 196	1 982 230
Sum avsetninger for forpliktelser		2 032 196	1 982 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 813 800	9 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 464 718	12 920 550
Sum annen langsiktig gjeld		42 278 518	22 160 550
Sum langsiktig gjeld		44 310 714	24 142 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	849 491	703 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 571 567	3 650 633
Sum kortsiktig gjeld		4 421 058	4 354 247
Sum gjeld		48 731 772	28 497 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 678 402	65 266 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506550

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 325 742	8 195 424
Sum inntekter		10 325 742	8 195 424
Kostnader			
Varekostnad		124 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 406 189	3 124 804
Annen driftskostnad	3	3 014 554	2 265 709
Sum kostnader		6 545 531	5 390 513
Driftsresultat		3 780 211	2 804 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 403	24 713
Sum finansinntekter		78 403	24 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 168	396 548
Annen rentekostnad		603 688	243 448
Sum finanskostnader		1 147 856	639 996
Netto finans		-1 069 453	-615 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	596 366	481 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 392	1 707 910
Årsresultat		2 114 392	1 707 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 392	1 707 910
Totalresultat		2 114 392	1 707 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 937 239	2 196 016
Avsatt annen egenkapital	5	177 153	-488 107
Sum overføringer og disponeringer		2 114 392	1 707 910



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 809 620	61 353 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 368 374	1 403 255
Sum varige driftsmidler		82 177 994	62 756 473

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		94 605	
Sum finansielle anleggsmidler		94 605	
Sum anleggsmidler		82 272 599	62 756 473

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	628 684	441 027
Sum fordringer		628 684	441 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 777 119	2 069 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 119	2 069 004
Sum omløpsmidler		3 405 803	2 510 031

SUM EIENDELER		85 678 402	65 266 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	94 000	94 000
Overkurs	5	36 858 199	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 946 629	37 850 323



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 080 846
Sum opptjent egenkapital			-1 080 846
Sum egenkapital		36 946 629	36 769 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 032 196	1 982 230
Sum avsetninger for forpliktelser		2 032 196	1 982 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 813 800	9 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 464 718	12 920 550
Sum annen langsiktig gjeld		42 278 518	22 160 550
Sum langsiktig gjeld		44 310 714	24 142 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	849 491	703 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 571 567	3 650 633
Sum kortsiktig gjeld		4 421 058	4 354 247
Sum gjeld		48 731 772	28 497 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 678 402	65 266 504



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



kjeldsberg

Årsregnskap
2022

Sluppenvegen 11 og 13 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		<u>10 325 742</u>	<u>8 195 424</u>
Sum driftsinntekter		<u>10 325 742</u>	<u>8 195 424</u>
Varekostnad		124 788	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 406 189	3 124 804
Annen driftskostnad	3	<u>3 014 554</u>	<u>2 265 709</u>
Sum driftskostnader		<u>6 545 531</u>	<u>5 390 513</u>
Driftsresultat		<u>3 780 211</u>	<u>2 804 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 403	24 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 168	396 548
Annen rentekostnad		<u>603 688</u>	<u>243 448</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 069 453</u>	<u>-615 283</u>
Resultat før skattekostnad		2 710 758	2 189 628
Skattekostnad på resultat	4	<u>596 366</u>	<u>481 718</u>
Resultat		<u>2 114 392</u>	<u>1 707 910</u>
Årsresultat		<u>2 114 392</u>	<u>1 707 910</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 937 239	2 196 016
Avsatt annen egenkapital	5	<u>177 153</u>	<u>-488 107</u>
Sum overføringer		<u>2 114 392</u>	<u>1 707 910</u>

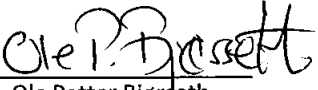


Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 809 620	61 353 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>1 368 374</u>	<u>1 403 255</u>
Sum varige driftsmidler		<u>82 177 994</u>	<u>62 756 473</u>
Andre langsiktige fordringer		94 605	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 605</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 272 599</u>	<u>62 756 473</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>628 684</u>	<u>441 027</u>
Sum fordringer		<u>628 684</u>	<u>441 027</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 777 119	2 069 004
Sum omløpsmidler		<u>3 405 803</u>	<u>2 510 031</u>
Sum eiendeler		<u>85 678 402</u>	<u>65 266 504</u>



Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	94 000	94 000
Overkurs	5	36 858 199	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>36 946 629</u>	<u>37 850 323</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-1 080 846
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 080 846</u>
Sum egenkapital		<u>36 946 629</u>	<u>36 769 477</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 032 196	1 982 230
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 032 196</u>	<u>1 982 230</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 813 800	9 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 464 718	12 920 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 278 518</u>	<u>22 160 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	849 491	703 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 571 567	3 650 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 421 058</u>	<u>4 354 247</u>
Sum gjeld		<u>48 731 772</u>	<u>28 497 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 678 402</u>	<u>65 266 504</u>

Trondheim, 20.03.2023
Styret i Sluppenvegen 11 og 13 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 11 og 13 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 702 428	88 203 161	1 644 044	2 270 489	99 820 122
Tilgang driftsmidler	187 745	24 233 640	131 603	-1 681 828	22 871 160
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	7 890 173	112 436 801	1 775 647	588 661	122 691 282
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-40 106 014	-407 273	0	-40 513 287
Bokført verdi pr. 31.12.	7 890 173	72 330 787	1 368 374	588 661	82 177 995
Årets avskrivninger	0	3 239 706	166 484	0	3 406 189
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Offentlig investeringstilskudd er mottatt fra Kulturrådet med totalt kr 700 000 i 2020, i forbindelse med ombygging av lager i Sluppenvegen 11 til mathall. En andel av prosjektet ble håndtert av Lager11 AS og deres andel av tilskuddet på kr 280 000 er overført til dette selskapet. Offentlig tilskudd på kr 420 000 bruttoføres i regnskapet og reduserer avskrivningene på aktuelt driftsmiddel over levetiden. Tilskuddsmidler som ikke benyttes som forutsatt i søknad, kan kreves tilbakebetalt.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 21 512,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2022 kr. 0,- eks. mva.



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 400	619 389
Endring i utsatt skatt	49 966	-137 671
Skattekostnad ordinært resultat	596 366	481 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 710 758	2 189 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 119	625 778
Avgitt konsernbidrag	-2 483 639	-2 815 405
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 400	619 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-546 400	-619 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 237 255	9 010 136	-227 119
Sum	9 237 255	9 010 136	-227 119
Grunnlag for utsatt skatt	9 237 255	9 010 136	-227 119
Utsatt skatt (22 %)	2 032 196	1 982 230	-49 966

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	94 000	37 761 893	-5 570	-1 080 846	36 769 477
Årets endring i egenkapital:					
Overført annen EK fra overkurs		-903 694		903 694	0
Mottatt konsernbidrag					0
Avgitt konsernbidrag				-1 937 239	-1 937 239
Årets resultat				2 114 392	2 114 392
Egenkapital 31.12.	94 000	36 858 199	-5 570	0	36 946 629



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	676 985	478 856
Sum	0	0	676 985	478 856

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	538 634	205 930	1 660 1958	16 350 838
Sum	538 634	205 930	16 601 958	16 350 838

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	940	94 000
Sum	100		94 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 200 000	5 040 000

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	27 813 800	9 240 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	80 119 378	59 082 729
Sum	80 119 378	59 082 729



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 11 og 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 11 og 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1QFYW-P7H83-LUXBC-KIMCG-ACSIK-E38FQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 11 og 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1QFYW-P7HB3-UXUBC-KIMCG-ACSJK-E38FQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 07:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QFYW-P7HB3-LUXURC-KIMCG-ACSIK-E38FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>