



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 114 255	1 810 258
Annen driftsinntekt		78 575	30 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 192 830</b>	<b>1 840 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	2	628 000	524 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	164 600	163 800
Annen driftskostnad		878 271	827 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 871</b>	<b>1 516 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 959</b>	<b>324 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 399	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 399</b>	<b>82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 358</b>	<b>324 740</b>
Skattekostnad	3	104 287	71 445
<b>Årsresultat</b>		<b>371 071</b>	<b>253 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 071</b>	<b>253 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	371 071	253 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 071</b>	<b>253 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 220 000	5 384 600
Sum varige driftsmidler		5 220 000	5 384 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 220 000	5 384 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 856	20 197
Sum fordringer		1 856	20 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 898	820 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 898	820 510
Sum omløpsmidler		818 754	840 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 038 754</b>	<b>6 225 307</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 714</b>	<b>408 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 111 690	2 740 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 111 690</b>	<b>2 740 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 520 404</b>	<b>3 149 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 149	6 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 149</b>	<b>6 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 031 451	2 512 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 451</b>	<b>2 512 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 227	20 645
Betalbar skatt	3	107 864	73 178
Skyldige offentlige avgifter		64 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld	4	226 659	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 750</b>	<b>556 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 518 350</b>	<b>3 075 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 038 754</b>	<b>6 225 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 114 255	1 810 258
Annen driftsinntekt		78 575	30 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 192 830</b>	<b>1 840 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	2	628 000	524 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	164 600	163 800
Annen driftskostnad		878 271	827 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 871</b>	<b>1 516 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 959</b>	<b>324 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 399	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 399</b>	<b>82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 358</b>	<b>324 740</b>
Skattekostnad	3	104 287	71 445
<b>Årsresultat</b>		<b>371 071</b>	<b>253 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 071</b>	<b>253 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	371 071	253 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 071</b>	<b>253 295</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 220 000	5 384 600
Sum varige driftsmidler		5 220 000	5 384 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 220 000	5 384 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 856	20 197
Sum fordringer		1 856	20 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 898	820 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 898	820 510
Sum omløpsmidler		818 754	840 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 038 754</b>	<b>6 225 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		408 714	408 714



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 111 690	2 740 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 111 690</b>	<b>2 740 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 520 404</b>	<b>3 149 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 149	6 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 149</b>	<b>6 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 031 451	2 512 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 451</b>	<b>2 512 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 227	20 645
Betalbar skatt	3	107 864	73 178
Skyldige offentlige avgifter		64 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld	4	226 659	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 750</b>	<b>556 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 518 350</b>	<b>3 075 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 038 754</b>	<b>6 225 307</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	420000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	26880.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	446880.00	

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**  
se vedlegg

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Se vedlegg



Volbu Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av leiligheter / boliger er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved utleie skjer hver måned. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Lønninger	600 000	495 000	
	Arbeidsgiveravgift	32 640	29 440	
	Dobbelt betalt tidligere år	-4 640		
	Andre lønnskostnader			
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>628 000</b>	<b>524 440</b>	
	Årsverk	0,7	0,7	
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			<b>2023</b>
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad			475 358
	Permanente forskjeller			-1 328
	Endring i midlertidige forskjeller			16 261
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>490 291</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			107 864
	Endring utsatt skatt			-3 577
	Korreksjon som følge av tidligere års feil			0
	Skattedifferanse tidligere år			0
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>104 287</b>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	30 566	14 305	16 261
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	30 566	14 305	16 261
	Underskudd til fremføring	0	0	
	Sum midlertidige forskjeller	30 566	14 305	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>6 725</b>	<b>3 147</b>	<b>3 577</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Mellomværende:</b>	<b>Renter:</b>
	Erik Onstad	100%	2 031 451	0



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Utleie bygg</b>	<b>SUM</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2022	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Årets tilgang	0	<b>0</b>		
	Årets avgang	0	<b>0</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2023	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	768 287	<b>768 287</b>		
	Avskrivning i 2023	164 600	<b>164 600</b>		
	Tilbakeført avskrivning i 2023	0	<b>0</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	932 887	<b>932 887</b>		
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2 - 4 %			
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
<b>7</b>	<b>Bundne midler</b>				
	Av inntående i bank er kr 350 000 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>2 740 619</b>	<b>3 149 333</b>
	Årsresultat			371 071	<b>371 071</b>
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>3 111 690</b>	<b>3 520 404</b>