



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE
43, 45, 47
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994210440

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 287 874	3 408 244
Sum inntekter		4 287 874	3 408 244
Kostnader			
Lønnskostnad		199 675	171 150
Annen driftskostnad		3 947 322	3 333 781
Sum kostnader		4 146 997	3 504 931
Driftsresultat		140 877	-96 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 074	10 521
Sum finansinntekter		10 074	10 521
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		175	0
Netto finans		9 899	10 521
Resultat før skattekostnad		150 776	-86 167
Årsresultat		150 776	-86 167
Totalresultat		150 776	-86 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 776	-86 167
Sum overføringer og disponeringer		150 776	-86 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 085	7 065
Andre fordringer		72 296	89 574
Sum fordringer		119 381	96 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 992	786 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 992	786 347
Sum omløpsmidler		993 373	882 986
SUM EIENDELER		993 373	882 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 835	618 059
Sum opptjent egenkapital		768 835	618 059
Sum egenkapital		768 835	618 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 475	240 078
Annen kortsiktig gjeld		62 063	24 849
Sum kortsiktig gjeld		224 538	264 927
Sum gjeld		224 538	264 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 373	882 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333601

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE
43, 45, 47
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 994 210 440
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE
43, 45, 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 287 874	3 408 244
Sum inntekter		4 287 874	3 408 244
Kostnader			
Lønnskostnad		199 675	171 150
Annen driftskostnad		3 947 322	3 333 781
Sum kostnader		4 146 997	3 504 931
Driftsresultat		140 877	-96 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 074	10 521
Sum finansinntekter		10 074	10 521
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		175	0
Netto finans		9 899	10 521
Resultat før skattekostnad		150 776	-86 167
Årsresultat		150 776	-86 167
Totalresultat		150 776	-86 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 776	-86 167
Sum overføringer og disponeringer		150 776	-86 167



Organisasjonsnr: 994 210 440
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE
43, 45, 47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 085	7 065
Andre fordringer		72 296	89 574
Sum fordringer		119 381	96 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 992	786 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 992	786 347
Sum omløpsmidler		993 373	882 986
SUM EIENDELER		993 373	882 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 835	618 059



Sum opptjent egenkapital	768 835	618 059
Sum egenkapital	768 835	618 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 475	240 078
Annen kortsiktig gjeld	62 063	24 849
Sum kortsiktig gjeld	224 538	264 927
Sum gjeld	224 538	264 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	993 373	882 986



Organisasjonsnr: 994 210 440
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE
43, 45, 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7775

EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mars kl. 09:00 og lukker 9. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7775>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Vi foreslår at forretningsfører er møteleder og sørger for effektiv gjennomføring av årsmøte.

Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Anders Christian Wichstrøm og Christen R. Solberg er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7775 regnskap.pdf

2. 7775 Es Fredensborgveien 43,45,47.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 175 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 175 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valg av 2 styremedlemmer og valg et varamedlem

Innstilling

Styremedlemmer på valg stiller til gjenvalg. De bidrar med verdifull kompetanse i styrearbeidet innen teknologi og juss.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Leif Arne Neset
- Nicolas Ralph D'Arrigo Kvedalen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Pernille Hübert



**EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47
ORG.NR. 994 210 440, KUNDENR. 7775**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 427 736	3 358 246	3 412 000	3 516 000
Ladeinntekter EL-bil		41 550	0	0	0
Andre inntekter	3	818 588	49 998	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 287 874	3 408 244	3 412 000	3 516 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 675	-21 150	-24 675	-25 000
Styrehonorar	5	-175 000	-150 000	-175 000	-175 000
Revisjonshonorar	6	-12 399	-14 048	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-155 453	-147 833	-157 000	-165 000
Konsulenthonorar	7	-30 571	-26 894	-11 000	-11 000
Drift og vedlikehold	8	-1 080 234	-418 506	-355 000	-312 000
Forsikringer		-206 322	-174 428	-192 500	-231 000
Kommunale avgifter	9	-653 306	-608 013	-732 000	-704 000
Energi/fyring	10	-1 232 493	-1 337 481	-1 230 000	-1 270 000
TV-anlegg/bredbånd		-272 880	-235 361	-242 000	-252 000
Andre driftskostnader	11	-303 664	-371 219	-380 500	-339 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 146 997	-3 504 931	-3 505 675	-3 490 000
DRIFTSRESULTAT		140 877	-96 688	-93 675	26 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	10 074	10 521	0	0
Finanskostnader	13	-175	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 899	10 521	0	0
ÅRSRESULTAT		150 776	-86 167	-93 675	26 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		150 776	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-86 167		



**EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47
ORG.NR. 994 210 440, KUNDENR. 7775**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		47 085	7 065
Forskuddsbetalte kostnader		70 360	75 660
Andre kortsiktige fordringer	14	1 936	13 914
Driftskonto OBOS-banken		696 077	574 519
Sparekonto OBOS-banken		177 915	211 828
SUM OMLØPSMIDLER		993 373	882 986
SUM EIENDELER		993 373	882 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		768 835	618 059
SUM EGENKAPITAL		768 835	618 059
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 063	24 849
Leverandørgjeld		162 475	240 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 538	264 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 373	882 986
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Fredensborgveie 43, 45, 47

Inger Solberg

Anders Christian Wichstrøm Leif Arne Neset

Nicolas Ralph D'Arrigo Kvedalen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader, alle seksjoner	2 563 860
Felleskostnader, seksjoner som ikke eies av Stortinget	371 616
TV/bredbånd	268 212
Garasje	208 692
Ekstrauttak TV/bredbånd	15 356
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 427 736

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kompensasjon for akseptert føringstillatelse, Global Connect AS	10 000
Gebyr	8 178
Kapitalinnkalling	800 410
SUM ANDRE INNETEKTER	818 588

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-24 675
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 675

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 175 000.

I tillegg har styret fått dekket møterom og møtemat for kr 12 896, jf. noten om andre

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 399.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 321
Arkitektjenester, Make Arkitekter AS	-16 250
SUM KONSULENTHONORAR	-30 571

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-485 366
Drift/vedlikehold VVS	-68 679
Drift/vedlikehold elektro	-194 907
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-40 276
Drift/vedlikehold heisanlegg	-58 506
Drift/vedlikehold brannsikring	-78 508
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-86 888
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-67 106
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 080 234

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-394 905
Renovasjonsavgift	-258 401
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-653 306

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-227 277
Fjernvarme	-617 223
Andre fyringskostnader	-387 994
SUM ENERGI / FYRING	-1 232 493



NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-96 218
Vakthold	-88 427
Renhold ved firmaer	-74 685
Snørydding	-11 925
Andre fremmede tjenester	-13 345
Andre kostnader tillitsvalgte, møtemat	-12 896
Andre kontorkostnader	-35
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 033
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-303 664

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter bank	8 949
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 125
SUM FINANSINNTEKTER	10 074

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-175
SUM FINANSKOSTNADER	-175

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning EL-bil desember 2024, innbetalt 2025	1 936
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 936

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 23:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D10EW-HH5TH-AA181J5535-Y8U0T-ETP4N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.03.25

Selskapsnummer: 7775 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIE 43, 45, 47

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ajay Paul Singh er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anders Christian Wichstrøm og Christen R. Solberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 175 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Leif Arne Neset

Nicolas Ralph D'Arrigo Kvedalen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Pernille Hübert



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.