



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750 250	
Annen driftsinntekt		24 532	132 010
Sum inntekter		13 774 782	132 010
Kostnader			
Varekostnad		7 453 839	63 444
Lønnskostnad		134 933	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 333	264 332
Annen driftskostnad	2	444 692	357 717
Sum kostnader		8 082 799	685 494
Driftsresultat		5 691 983	-553 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 204	12 775
Annen finansinntekt		12 007	12 744
Sum finansinntekter		52 211	25 519
Annen rentekostnad		1 202 155	435 135
Sum finanskostnader		1 202 155	435 135
Netto finans		-1 149 944	-409 616
Ordinært resultat før skattekostnad		4 542 039	-963 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 039	-963 100
Årsresultat		4 542 039	-963 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 542 039	-963 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 120 435	-963 100
Overføringer annen egenkapital		1 421 604	
Sum overføringer og disponeringer		4 542 039	-963 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	654 438	1 632 715
Sum varige driftsmidler		654 438	1 632 715
Sum anleggsmidler		654 438	1 632 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	16 658 871	16 387 507
Sum varer		16 658 871	16 387 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		529 234	78 951
Sum fordringer		529 234	78 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 669	520 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 669	520 315
Sum omløpsmidler		17 650 399	17 056 397
SUM EIENDELER		18 304 836	18 689 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 604	
Udekket tap			3 120 435
Sum opptjent egenkapital		1 421 604	-3 120 435
Sum egenkapital		2 021 604	-2 520 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 357 520	7 343 463
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 716 881	9 649 771
Sum annen langsiktig gjeld		13 074 401	16 993 234
Sum langsiktig gjeld		13 074 401	16 993 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762 502	3 083 459
Skyldig offentlige avgifter		1 162	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 445 167	1 132 854
Sum kortsiktig gjeld		3 208 831	4 216 313
Sum gjeld		16 283 232	21 209 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 304 836	18 689 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712569

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750 250	
Annen driftsinntekt		24 532	132 010
Sum inntekter		13 774 782	132 010
Kostnader			
Varekostnad		7 453 839	63 444
Lønnskostnad		134 933	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 333	264 332
Annen driftskostnad	2	444 692	357 717
Sum kostnader		8 082 799	685 494
Driftsresultat		5 691 983	-553 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 204	12 775
Annen finansinntekt		12 007	12 744
Sum finansinntekter		52 211	25 519
Annen rentekostnad		1 202 155	435 135
Sum finanskostnader		1 202 155	435 135
Netto finans		-1 149 944	-409 616
Ordinært resultat før skattekostnad		4 542 039	-963 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 039	-963 100
Årsresultat		4 542 039	-963 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 542 039	-963 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 120 435	-963 100
Overføringer annen egenkapital		1 421 604	
Sum overføringer og disponeringer		4 542 039	-963 100



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 654 438 1 632 715
Sum varige driftsmidler 654 438 1 632 715

Sum anleggsmidler 654 438 1 632 715

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 16 658 871 16 387 507
Sum varer 16 658 871 16 387 507

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 529 234 78 951
Sum fordringer 529 234 78 951

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 69 625 69 625
Sum investeringer 69 625 69 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 392 669 520 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 392 669 520 315

Sum omløpsmidler 17 650 399 17 056 397

SUM EIENDELER 18 304 836 18 689 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 421 604
Udekket tap 3 120 435
Sum opptjent egenkapital 1 421 604 -3 120 435



Sum egenkapital	2 021 604	-2 520 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 357 520	7 343 463
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 716 881	9 649 771
Sum annen langsiktig gjeld	13 074 401	16 993 234
Sum langsiktig gjeld	13 074 401	16 993 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 762 502	3 083 459
Skyldig offentlige avgifter	1 162	
Annen kortsiktig gjeld	1 445 167	1 132 854
Sum kortsiktig gjeld	3 208 831	4 216 313
Sum gjeld	16 283 232	21 209 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 304 836	18 689 112



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Hesla Eiendom AS

Org.nr. 980713504

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hesla Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 750 250	0
Annen driftsinntekt		24 532	132 010
Sum driftsinntekter		13 774 782	132 010
Driftskostnader			
Varekostnad		7 453 839	63 444
Lønnskostnad		134 933	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 333	264 332
Annen driftskostnad	2	444 692	357 717
Sum driftskostnader		8 082 799	685 494
DRIFTSRESULTAT		5 691 983	(553 484)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 204	12 775
Annen finansinntekt		12 007	12 744
Sum finansinntekter		52 211	25 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 202 155	435 135
Sum finanskostnader		1 202 155	435 135
NETTO FINANSPOSTER		(1 149 944)	(409 616)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 542 039	(963 100)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 542 039	(963 100)
ÅRSRESULTAT		4 542 039	(963 100)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 421 604	0
Fremføring av udekket tap		3 120 435	(963 100)
SUM OVERF. OG DISP.		4 542 039	(963 100)



Hesla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	654 438	1 632 715
Sum varige driftsmidler		654 438	1 632 715
SUM ANLEGGSMIDLER		654 438	1 632 715
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	16 658 871	16 387 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		529 234	78 951
Sum fordringer		529 234	78 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 669	520 315
SUM OMLØPSMIDLER		17 650 399	17 056 397
SUM EIENDELER		18 304 836	18 689 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 604	0
Udekket tap		0	(3 120 435)
Sum opptjent egenkapital		1 421 604	(3 120 435)
SUM EGENKAPITAL		2 021 604	(2 520 435)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 357 520	7 343 463
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 716 881	9 649 771
Sum annen langsiktig gjeld		13 074 401	16 993 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 074 401	16 993 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 762 502	3 083 459
Skyldig offentlige avgifter		1 162	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 445 167	1 132 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 208 831	4 216 313
SUM GJELD		16 283 232	21 209 547
Sum egenkapital og gjeld		18 304 836	18 689 112

Guriset 17.08.2023

Lars Hesla
Styreleder

Årsregnskap for Hesla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980713504



Hesla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Hesla Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Hesla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980713504



Hesla Eiendom AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hesla Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 345 422
- Avgang	3 254 984
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 090 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 712 707
+ Ordinære avskrivninger	49 333
- Tilbakeført avskrivning	2 326 040
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	436 000
Balansført verdi pr 31/12	654 438
Prosentstans for ord. avskr.	5-7

Avgang driftsmidler gjelder eiendom for salg som er omdisponert til varelager.

Note 2 - Ansatte.

Selskapet har hatt en deltidsansatt i inntektsåret, 1/2 årsverk.

Note 3 - Varer

Varelager består av påløpte byggekostnader og utviklingskostnader på eiendom for salg.

Note 4 - Lån til nærstående

	I år	I fjor
Foretaksnavn		
Kristoffer Hesla	94 896	94 896
Hesla Holding AS v/Kristofer Hesla	61 175	61 175

Det er satt av for tap på kr. 156 071 på fordringene på Hesla Holding AS og Kristofer Hesla.

Noter for Hesla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980713504