



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 376  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: RISHOLMSUNDET VANN- OG AVLØPSLAG SA  
Forretningsadresse: c/o Stene Regnskap  
Lervikveien 26  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haraldson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 884	82 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 884</b>	<b>82 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 468	55 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 468</b>	<b>55 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584</b>	<b>26 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		887	
Annen renteinntekt		697	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad			97
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>26 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-26 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-26 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 000
Andre fordringer		5 770	
Sum fordringer		5 770	13 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 111	92 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 111	92 476
Sum omløpsmidler		51 881	105 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 881</b>	<b>105 476</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 360	
Skyldige offentlige avgifter			173



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Annen kortsiktig gjeld		24 521	105 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 881</b>	<b>105 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 881</b>	<b>105 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 881</b>	<b>105 476</b>



## **Risholmsundet Vann- og Avløpslag SA**

### **Noter 2012**

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 2: Antall årsverk.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke gjennomført dette.**



**Note 3: Antall andelseiere**

Det er 16 andelseiere pr. 31.12.2012 fordelt på 24 boenheter i selskapet.

Selskapets styre:

Knut Haraldson: Styrets leder

Pernille Holst: Styremedlem

Bjørn Bjørke: Styremedlem

Et medlem med flere boenheter, har tilsvarende antall stemmer som antall boenheter.

**Note 4: Ytelser til ledende personer.**

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse utgjør kr. 0,-.

Honorar til revisjon utgjør kr. 11.946,-



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA.  
Tlf.: +47 69 98 12 00  
Fax: +47 69 33 88 01  
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i  
Risholmsundet vann- og avløpslag SA

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Risholmsundet vann- og avløpslag SA, som viser et overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Risholmsundet vann- og avløpslag SA avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 21. juni 2013  
ERNST & YOUNG AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen  
statsautorisert revisor



### Styrets årsberetning 2012 for Risholmsundet vann- og avløpslag SA.

Risholmsundet vann- og avløpslag SA (Samvirkelaget) ble stiftet 13. april 2010. Formålet med Samvirkelaget er å forestå drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget i området rundt Risholmsundet (Risholmen, Brattholmen og fastlandssiden av Risholmsundet) i Fredrikstad kommune. Anlegget er tilkoblet Fredrikstad kommunes vann- og avløpsanlegg i Grundvig. Samvirkelaget har 16 medlemmer med til sammen 24 boenheter, som alle er tilknyttet vann- og avløpsanlegget. Samvirkelaget er registrert i Merverdiavgiftsregisteret og fakturerer medlemmene en årlig serviceavgift til dekning av løpende driftsutgifter.

Foreningen for vann- og avløpsanlegg i Risholmsundet (Foreningen) foresto i 2010 og 2011 prosjektering, utbygging og igangsetting av anlegget. Foreningen og Risholmsundet vann- og avløpslag SA inngikk i 2012 en avtale der eiendomsretten til anlegget vederlagsfritt ble overført fra Foreningen til Samvirkelaget. Foreningen for vann- og avløpsanlegg i Risholmsundet ble deretter avviklet, all drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget samt oppfølging i entreprenørens garantiperiode, forestås nå av Samvirkelaget.

Samvirkelaget har i 2012 forestått drift og vedlikehold av anlegget. Det er inngått en drifts- og vedlikeholdsavtale for anlegget med Agro & Miljø AS og anlegget er forsikret hos Gjensidige Forsikring ASA.

Vinteren 2012 hadde anlegget driftsproblemer fordi vann- og kloakkledningene frøs på dypt vann og ved ilandføring til Risholmen. Videre har det vært problemer med at overvann rant over plenen ved pumpestasjonen og med utvasking av veien nedenfor pumpestasjonen. Det var derfor nødvendig å foreta noen justeringer av anlegget i første del av 2012 for å unngå tilsvarende problemer i fremtiden. Noe av dette var reklamasjonsarbeider, noe måtte dekkes av Foreningen og Samvirkelaget.

Det ble høsten 2012 foretatt dykkerinspeksjon av ledningene i sjøen for å se om disse lå riktig. Det ble konkludert at;

- Ledningen ligger litt for nærme land og på kun 2,7 meters dyp øst for Solodden
- Ledningen ligger stedvis på fjellbunn
- En del av loddene som holder ledningen nede på bunnen ikke fungerer slik de skal



Den 8.11.2012 ble det holdt 1. års befaring med entreprenøren Veidekke ASA. Samvirkelaget var representert ved vår rådgiver Cowi samt Truls Holthe, Bjørn Bjørke og Knut Haraldson. Samvirkelagets reklamasjoner ble nedfelt i protokoll fra befaringen, Veidekke ASA har i skrivende stund ikke besvart denne.

For om mulig å minimere fremtidige driftskostnader og driftsproblemene av den type som ble registrert vinteren 2012 er det bedt om pris på:

- Nedspyling av hovedledningene (hvor relevant)
- Flytte/trekke hovedledningen øst for Solodden ut på dypere vann

Nevnte saker vil bli fremlagt for det eks ord årsmøtet 2013 for beslutning.

Samvirkelaget har i 2012 fakturert medlemmene kr 124 800 i serviceavgift (dvs. kr 5 200 pr. boenhet) pluss MVA.

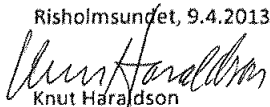
Driftskostnadene som påløp for Samvirkelaget i 2012 antas ikke å være representative for hva som vil være normale årlige driftskostnader fremover. På den ene siden er det pga at anlegget er nytt ikke påløpt ordinært vedlikehold, på den annen side er det påløpt kostnader til ferdigstillelse av anlegget i form av utbedring av tekniske løsninger, inspeksjon og 1 års befaring mm.

Regnskapet er satt opp basert på en forutsetning om fortsatt drift av Samvirkelaget og viser et årsresultat på kr 0. Samvirkelagets har etter dette en egenkapital på kr 0,-.

Samvirkelaget hadde per årsskiftet kr 46 111 i banken, men også leverandørgjeld på kr 27 360. Mao er Samvirkelagets finansielle ressurser per tiden begrensede. Primo 2013 ble medlemmene fakturert for årets ordinære serviceavgift på kr 124 800 pluss mva. Det kan i løpet av 2013 bli behov for innkalling av ekstraordinær serviceavgift knyttet til problemstillingene som er beskrevet ovenfor.

Styret foreslår at etablert praksis med å fastsette ordinær serviceavgift ett år på forskudd og innkalle denne tidlig i påfølgende år, for derigjennom å sørge for tilstrekkelig arbeidskapital for i Samvirkelaget, opprettholdes. Det foreslås at den ordinære serviceavgiften holdes uendret i 2014 med kr 5 200 + MVA per boenhet.

Risholmsundet, 9.4.2013.

  
Knut Haraldson

  
Truls Holthe

  
Bjørn Bjørke