



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 20D
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 179 311	8 286 851
Sum inntekter		2 179 311	8 286 851
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 248 816	1 191 733
Sum kostnader		1 248 816	1 191 733
Driftsresultat		930 495	7 095 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 983	186 850
Annen finansinntekt		3 150 000	1 950 000
Sum finansinntekter		3 465 983	2 136 850
Annen rentekostnad		357 609	38 040
Sum finanskostnader		357 609	38 040
Netto finans		3 108 374	2 098 810
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 869	9 193 929
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038 869	9 193 929
Årsresultat		4 038 869	9 193 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 038 869	9 193 929
Totalresultat		4 038 869	9 193 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 038 869	
Overført fra annen egenkapital			-4 806 071
Sum overføringer og disponeringer	4	4 038 869	9 193 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 888 576	22 824 576
Andre langsiktige fordringer	5	7 161 501	7 062 980
Sum finansielle anleggsmidler		30 050 077	29 887 556
Sum anleggsmidler		30 050 077	29 887 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			86 725
Sum fordringer			86 725
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	51 353 653	47 271 374
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	305 803	365 083
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	33 870 890	36 465 320
Andre finansielle instrumenter	6	4 046 297	4 272 567
Sum investeringer		89 576 642	88 374 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 128 024	3 101 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 024	3 101 387
Sum omløpsmidler		90 704 666	91 562 455
SUM EIENDELER		120 754 743	121 450 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 519 113	97 493 100
Sum opptjent egenkapital		101 519 113	97 493 100
Sum egenkapital		101 669 113	97 593 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 599 400	
Leverandørgjeld		12 856	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473 374	9 856 912
Sum kortsiktig gjeld		19 085 630	23 856 912
Sum gjeld		19 085 630	23 856 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 754 743	121 450 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489965

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømgaten 36
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 179 311	8 286 851
Sum inntekter		2 179 311	8 286 851
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 248 816	1 191 733
Sum kostnader		1 248 816	1 191 733
Driftsresultat		930 495	7 095 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 983	186 850
Annen finansinntekt		3 150 000	1 950 000
Sum finansinntekter		3 465 983	2 136 850
Annen rentekostnad		357 609	38 040
Sum finanskostnader		357 609	38 040
Netto finans		3 108 374	2 098 810
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 869	9 193 929
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038 869	9 193 929
Årsresultat		4 038 869	9 193 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 038 869	9 193 929
Totalresultat		4 038 869	9 193 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 038 869	
Overført fra annen egenkapital			-4 806 071
Sum overføringer og disponeringer	4	4 038 869	9 193 929



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 888 576	22 824 576
Andre langsiktige fordringer	5	7 161 501	7 062 980
Sum finansielle anleggsmidler		30 050 077	29 887 556
Sum anleggsmidler		30 050 077	29 887 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			86 725
Sum fordringer			86 725

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	51 353 653	47 271 374
Andeler i deltakerligende selskaper	6	305 803	365 083
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	33 870 890	36 465 320
Andre finansielle instrumenter	6	4 046 297	4 272 567
Sum investeringer		89 576 642	88 374 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 128 024	3 101 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 024	3 101 387

Sum omløpsmidler		90 704 666	91 562 455
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		120 754 743	121 450 012
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 519 113	97 493 100
Sum opptjent egenkapital		101 519 113	97 493 100
Sum egenkapital		101 669 113	97 593 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 599 400	
Leverandørgjeld		12 856	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473 374	9 856 912
Sum kortsiktig gjeld		19 085 630	23 856 912
Sum gjeld		19 085 630	23 856 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 754 743	121 450 012



Organisasjonsnr: 988 150 312
GIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Giga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Giga Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 038 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juni 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Arild Falch

Statsautorisert revisor



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Giga Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skorpen, Hans	BANKID_MOBILE	2023-06-11 06:55

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

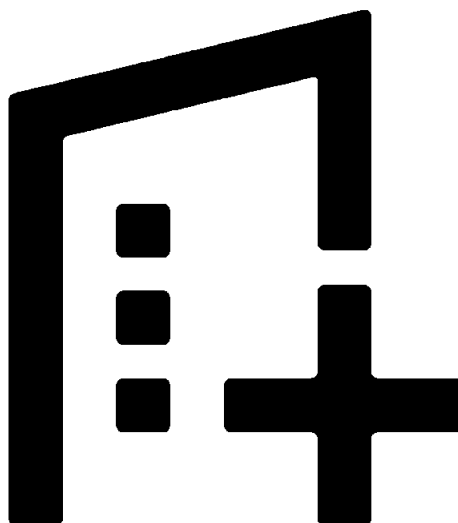
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Giga Eiendom AS

org. nr. 988 150 312



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Giga Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 179 311	8 286 851
SUM DRIFTSINNEKTEK		2 179 311	8 286 851
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(1 248 816)	(1 191 733)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 248 816)	(1 191 733)
DRIFTSRESULTAT		930 495	7 095 118
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		315 983	186 850
Annen finansinntekt		3 150 000	1 950 000
Annen rentekostnad		(357 609)	(38 040)
SUM FINANSPOSTER		3 108 374	2 098 810
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 038 869	9 193 929
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		4 038 869	9 193 929
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 038 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	(4 806 071)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	4 038 869	9 193 929



Giga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 888 576	22 824 576
Andre langsiktige fordringer	5	7 161 501	7 062 980
Sum finansielle anleggsmidler		30 050 077	29 887 556
SUM ANLEGGSMIDLER		30 050 077	29 887 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	86 725
Sum fordringer		0	86 725
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	51 353 653	47 271 374
Andeler i deltakerligende selskaper	6	305 803	365 083
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	33 870 890	36 465 320
Andre finansielle instrumenter	6	4 046 297	4 272 567
Sum finansielle omløpsmidler		89 576 642	88 374 343
Bankinnskudd		1 128 024	3 101 387
SUM OMLØPSMIDLER		90 704 666	91 562 455
SUM EIENDELER		120 754 743	121 450 012



Giga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 519 113	97 493 100
Sum opptjent egenkapital		<u>101 519 113</u>	<u>97 493 100</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>101 669 113</u>	<u>97 593 100</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 599 400	0
Leverandørgjeld		12 856	0
Utbytte	4	0	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 473 374	9 856 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 085 630</u>	<u>23 856 912</u>
SUM GJELD		<u>19 085 630</u>	<u>23 856 912</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>120 754 743</u>	<u>121 450 012</u>

Bergen, 09.06.2023

Hans Skorpen
Styrets leder



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	33 963	617 132
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 145 349	7 669 719
Sum	2 179 311	8 286 851

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 038 869	9 193 929
Permanente forskjeller	-4 645 839	-9 883 030
Skattepliktig inntekt	-606 969	-689 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	100 000	97 493 100	97 593 100
Kapitaløkning	50 000		50 000
Årets resultat		4 038 869	4 038 869
Kostnad kapitaløkning		-12 856	-12 856
31.12.2022	150 000	101 519 113	101 669 113

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	7 161 501	7 062 980
Sum	7 161 501	7 062 980
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 599 400	0
Sum	3 599 400	0

Fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Det er innvilget kassakreditt med kr 5 000 000, herav ubenyttet kr 1 400 600. Kreditt er ytt uten sikkerhet i pant.



Giga Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	51 353 653	51 353 653	61 696 085	10 343 157
Andeler i deltakerlignede selskaper	305 803	305 803	117 496	780 378
Obligasjoner og pengemarkedsfond	33 870 890	33 870 890	33 044 293	0
Andre finansielle instrumenter	4 046 297	4 046 297	5 280 839	0
Sum	89 576 642	89 576 642	100 138 713	11 123 535

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.