



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 001 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 30  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 700	
Annen driftsinntekt		379 607	415 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 307</b>	<b>415 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 678	160 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 970	59 970
Annen driftskostnad		307 282	128 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 930</b>	<b>349 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 624</b>	<b>65 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		84 012	84 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 012</b>	<b>84 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 595</b>	<b>-83 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 219	-18 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	622 137	674 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>636 137</b>	<b>696 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 137</b>	<b>696 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 474	146 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 474</b>	<b>146 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 226	85 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 226</b>	<b>85 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 699</b>	<b>231 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 836</b>	<b>927 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	208 976	72 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 976</b>	<b>-72 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 976</b>	<b>27 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		886 124	890 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 124</b>	<b>890 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 124</b>	<b>890 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 688	-28 267
Skyldig offentlige avgifter			38 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 688</b>	<b>10 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 812</b>	<b>900 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 836</b>	<b>927 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 001 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 30  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 001 771  
RÅDHUSVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 700	
Annen driftsinntekt		379 607	415 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 307</b>	<b>415 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 678	160 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 970	59 970
Annen driftskostnad		307 282	128 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 930</b>	<b>349 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 624</b>	<b>65 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		84 012	84 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 012</b>	<b>84 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 595</b>	<b>-83 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 219	-18 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>



Organisasjonsnr: 945 001 771  
RÅDHUSVEGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2	622 137	674 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>636 137</b>	<b>696 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 137</b>	<b>696 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 474	146 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 474</b>	<b>146 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 226	85 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 226</b>	<b>85 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 699</b>	<b>231 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 836</b>	<b>927 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	208 976	72 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 976</b>	<b>-72 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 976</b>	<b>27 243</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	886 124	890 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>886 124</b>	<b>890 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>886 124</b>	<b>890 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 688	-28 267
Skyldig offentlige avgifter		38 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 688</b>	<b>10 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>910 812</b>	<b>900 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>801 836</b>	<b>927 744</b>



Organisasjonsnr: 945 001 771  
RÅDHUSVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rådhusvegen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 001 771



### RESULTATREGNSKAP

#### RÅDHUSVEGEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 700	0
Annen driftsinntekt		379 607	415 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 307</b>	<b>415 076</b>
Lønnskostnad	1	69 678	160 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 970	59 970
Annen driftskostnad		307 282	128 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 930</b>	<b>349 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 624</b>	<b>65 809</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		417	183
Annen rentekostnad		84 012	84 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 595</b>	<b>-83 939</b>
Resultat før skattekostnad		-136 219	-18 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		136 219	18 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 219</b>	<b>-18 130</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSVEGEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	622 137	674 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>636 137</b>	<b>696 107</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 137</b>	<b>696 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 474	146 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 474</b>	<b>146 314</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 226	85 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 699</b>	<b>231 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>801 836</b>	<b>927 744</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSVEGEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-208 976	-72 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 976</b>	<b>-72 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 976</b>	<b>27 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		886 124	890 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 124</b>	<b>890 288</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 688	-28 267
Skyldig offentlige avgifter		0	38 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 688</b>	<b>10 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 812</b>	<b>900 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>801 836</b>	<b>927 744</b>

Styret i Rådhusvegen 30 AS

Per Magne Jacobsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	63 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	6 678	15 370
<b>Sum</b>	<b>69 678</b>	<b>160 370</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 443 684	40 000	1 483 684
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 443 684</b>	<b>40 000</b>	<b>1 483 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	821 547	26 000	847 547
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>622 137</b>	<b>14 000</b>	<b>636 137</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 970	8 000	59 970
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -136 219 etter skatt, mot kr. -18 130 i 2022. Det er betydelige merverdier i bygninger i forhold til bokført verdi, og selv om bokført egenkapital er tapt er det ikke forhold som tilsier at driften ikke kan fortsette. Løpende leieinntekter dekker kostnader til ordinær drift med god margin. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.