



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Jonasvegen 48
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 000	626 629
Sum inntekter		566 000	626 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 362	30 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 700	169 000
Annen driftskostnad	4, 5	448 829	244 601
Sum kostnader		640 891	444 206
Driftsresultat		-74 891	182 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 984	2 031
Annen finansinntekt		4 783	4 573
Sum finansinntekter		8 767	6 604
Annan rentekostnad		94 001	100 370
Sum finanskostnader		94 001	100 370
Netto finans		-85 234	-93 766
Resultat før skattekostnad		-160 125	88 657
Årsresultat		-160 125	88 657
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-160 125	88 657
Sum overføringer og disponeringar		-160 125	88 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 798 779	2 967 779
Maskiner og anlegg		36 800	0
Sum varige driftsmiddel		2 835 579	2 967 779
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 835 579	2 967 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		21 763	63 090
Sum krav		21 763	63 090
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	577 340	711 549
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577 340	711 549
Sum omløpsmiddel		599 104	774 639
SUM EIGEDELAR		3 434 683	3 742 417

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	7	199 000	199 000
Sum innskoten egenkapital		199 000	199 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 208 412	1 368 537
Sum opptent egenkapital		1 208 412	1 368 537
Sum egenkapital		1 407 412	1 567 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 908 564	2 122 441
Sum anna langsiktig gjeld		1 908 564	2 122 441
Sum langsiktig gjeld		1 908 564	2 122 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 280	44 256
Kortsiktig konserngjeld		37 438	0
Annen kortsiktig gjeld		8 988	8 183
Sum kortsiktig gjeld		118 706	52 439
Sum gjeld		2 027 270	2 174 880
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 434 682	3 742 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350635

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Jonasvegen 48
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 000	626 629
Sum inntekter		566 000	626 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 362	30 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 700	169 000
Annen driftskostnad	4, 5	448 829	244 601
Sum kostnader		640 891	444 206
Driftsresultat		-74 891	182 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 984	2 031
Annen finansinntekt		4 783	4 573
Sum finansinntekter		8 767	6 604
Annan rentekostnad		94 001	100 370
Sum finanskostnader		94 001	100 370
Netto finans		-85 234	-93 766
Resultat før skattekostnad		-160 125	88 657
Årsresultat		-160 125	88 657
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-160 125	88 657
Sum overføringer og disponeringar		-160 125	88 657



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 798 779	2 967 779
Maskiner og anlegg		36 800	0
Sum varige driftsmiddel		2 835 579	2 967 779
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 835 579	2 967 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		21 763	63 090
Sum krav		21 763	63 090
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	577 340	711 549
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577 340	711 549
Sum omløpsmiddel		599 104	774 639
SUM EIGEDELAR		3 434 683	3 742 417
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	199 000	199 000
Sum innskoten eigenkapital		199 000	199 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	7	1 208 412	1 368 537
Sum opptent egenkapital		1 208 412	1 368 537
Sum egenkapital		1 407 412	1 567 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 908 564	2 122 441
Sum anna langsiktig gjeld		1 908 564	2 122 441
Sum langsiktig gjeld		1 908 564	2 122 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 280	44 256
Kortsiktig konserngjeld		37 438	0
Annen kortsiktig gjeld		8 988	8 183
Sum kortsiktig gjeld		118 706	52 439
Sum gjeld		2 027 270	2 174 880
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 434 682	3 742 417



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17362.00	30605.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17362.00	30605.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stiftinga Austnes Aldersbustader

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Austnes Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2025-03-12
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

980346358

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 000	626 629
Sum driftsinntekter		566 000	626 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 362	30 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 700	169 000
Annen driftskostnad	4, 5	448 829	244 601
Sum driftskostnader		640 891	444 206
Driftsresultat		-74 891	182 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 984	2 031
Annen finansinntekt		4 783	4 573
Sum finansinntekter		8 767	6 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 001	100 370
Sum finanskostnader		94 001	100 370
Netto finans		-85 234	-93 766
Årsresultat		-160 125	88 657
Overføringer			
Annen egenkapital		-160 125	88 657
Sum overføringer		-160 125	88 657



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 798 779	2 967 779
Maskiner og anlegg		36 800	0
Sum varige driftsmidler		2 835 579	2 967 779
Sum anleggsmidler		2 835 579	2 967 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 763	63 090
Sum fordringer		21 763	63 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	577 340	711 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 340	711 549
Sum omløpsmidler		599 104	774 639
SUM EIENDELER		3 434 682	3 742 417



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	199 000	199 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 208 412	1 368 537
Sum opptjent egenkapital		1 208 412	1 368 537
Sum egenkapital		1 407 412	1 567 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 908 564	2 122 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 564	2 122 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 280	44 256
Kortsiktig konserngjeld		37 438	0
Annen kortsiktig gjeld		8 988	8 183
Sum kortsiktig gjeld		118 706	52 439
Sum gjeld		2 027 270	2 174 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 682	3 742 417

HARAMSØY, 04.03.2025

Jan Petter Urke
styrets leder

Johan Ole Fjørtoft
nestleder

Ola Einar Flem
styremedlem

Terje Martin Austnes
styremedlem

Kirsti Johanne Flem Verpeide
styremedlem



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	17 362	30 605
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 362	30 605

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	6 003 819	6 003 819
Tilgang i året	42 500	0	42 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 500	6 003 819	6 046 319
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-3 036 040	-3 036 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 700	-3 205 040	-3 210 740
Balansført verdi pr 31.12	36 800	2 798 779	2 835 579
Årets av- og nedskrivninger	5 700	169 000	174 700
Økonomisk levetid	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 274	21 244
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 274	21 244



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	199 000	1 368 537	1 567 537
Årsresultat	0	-160 125	-160 125
Egenkapital 31.12.2024	199 000	1 208 412	1 407 412

Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 908 564	2 122 441
Sum gjeld	1 908 564	2 122 441
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 835 579	2 967 778
Sum balanseført verdi	2 835 579	2 967 778