



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 577 534	2 945 792
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		2 615 034	2 945 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	816 084	803 000
Annen driftskostnad		1 924 725	973 949
Sum kostnader		2 740 809	1 799 769
Driftsresultat		-125 775	1 146 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 797
Sum finansinntekter		36	1 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 564	
Annen rentekostnad		1 069 492	1 574 317
Annen finanskostnad			225 784
Sum finanskostnader		1 156 056	1 800 101
Netto finans		-1 156 020	-1 798 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 795	-652 282
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-281 995	-143 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 800	-508 780
Årsresultat		-999 800	-508 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-999 800	-508 780
Totalresultat		-999 800	-508 780
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-999 800	-508 780
Sum overføringer og disponeringer		-999 800	-508 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 379 000	28 772 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	65 000	
Sum varige driftsmidler		31 444 000	28 772 636
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		31 594 000	28 922 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	328 239	24 239
Andre kortsiktige fordringer		249 685	
Sum fordringer		577 924	24 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 858	1 148 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 858	1 148 872
Sum omløpsmidler		716 782	1 173 111
SUM EIENDELER		32 310 782	30 095 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	120 000	100 000
Overkurs	4	13 138 363	
Sum innskutt egenkapital		13 258 363	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 238 818	21 239 018
Sum opptjent egenkapital		-22 238 818	-21 239 018
Sum egenkapital	4	-8 980 455	-21 139 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	664 863	946 858
Sum avsetninger for forpliktelser		664 863	946 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 000 000	31 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 018 746	18 177 108
Sum annen langsiktig gjeld		37 018 746	49 727 108
Sum langsiktig gjeld		37 683 609	50 673 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 057	139 536
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			20 749
Annen kortsiktig gjeld	6	3 314 570	400 514
Sum kortsiktig gjeld		3 607 627	560 799
Sum gjeld		41 291 236	51 234 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 310 782	30 095 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380820

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 014 847
HOLTHESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 577 534	2 945 792
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		2 615 034	2 945 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	816 084	803 000
Annen driftskostnad		1 924 725	973 949
Sum kostnader		2 740 809	1 799 769
Driftsresultat		-125 775	1 146 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 797
Sum finansinntekter		36	1 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 564	
Annen rentekostnad		1 069 492	1 574 317
Annen finanskostnad			225 784
Sum finanskostnader		1 156 056	1 800 101
Netto finans		-1 156 020	-1 798 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-281 995	-143 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 800	-508 780
Årsresultat		-999 800	-508 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-999 800	-508 780
Totalresultat		-999 800	-508 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-999 800	-508 780
Sum overføringer og disponeringer		-999 800	-508 780



Organisasjonsnr: 997 014 847
HOLTHESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	31 379 000	28 772 636
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	65 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		31 444 000	28 772 636
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 000	150 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		150 000	150 000
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		150 000	150 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		31 594 000	28 922 636
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	328 239	24 239
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		249 685	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		577 924	24 239
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		138 858	1 148 872
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		138 858	1 148 872
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		138 858	1 148 872
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		716 782	1 173 111
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 310 782	30 095 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	120 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	13 138 363	
----------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		13 258 363	100 000
---------------------------------	--	-------------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 238 818	21 239 018
Sum opptjent egenkapital		-22 238 818	-21 239 018
Sum egenkapital	4	-8 980 455	-21 139 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	664 863	946 858
Sum avsetninger for forpliktelser		664 863	946 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 000 000	31 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 018 746	18 177 108
Sum annen langsiktig gjeld		37 018 746	49 727 108
Sum langsiktig gjeld		37 683 609	50 673 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 057	139 536
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			20 749
Annen kortsiktig gjeld	6	3 314 570	400 514
Sum kortsiktig gjeld		3 607 627	560 799
Sum gjeld		41 291 236	51 234 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 310 782	30 095 747



Organisasjonsnr: 997 014 847
HOLTHESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Holthesvei 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BHECI-1 W6WE-VH6OV-02X80-QCH5HXYCGS

Org.nr.: 997 014 847



Resultatregnskap

Holthesvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 577 534	2 945 792
Annen driftsinntekt		37 500	0
Sum driftsinntekter		2 615 034	2 945 792
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	816 084	803 000
Annen driftskostnad		1 924 725	973 949
Sum driftskostnader		2 740 809	1 799 769
Driftsresultat		-125 775	1 146 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 564	0
Annen rentekostnad		1 069 492	1 574 317
Annen finanskostnad		0	225 784
Resultat av finansposter		-1 156 020	-1 798 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 795	-652 282
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-281 995	-143 502
Ordinært resultat		-999 800	-508 780
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-999 800	-508 780
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	999 800	508 780
Sum overføringer		-999 800	-508 780

Penneo Dokumentnøkkel: BHECI-1 W6WE-VH6OV-02X80-QCH5HXYCGS



Balanse

Holthesvei 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 379 000	28 772 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	65 000	0
Sum varige driftsmidler		31 444 000	28 772 636
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		31 594 000	28 922 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	328 239	24 239
Andre kortsiktige fordringer		249 685	0
Sum fordringer		577 924	24 239
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 858	1 148 872
Sum omløpsmidler		716 782	1 173 111
Sum eiendeler		32 310 782	30 095 747

Penneo Dokumentnøkkel: BHECI-1 W6WE-VH6OV-02X80-QCH5HXYCGS



Balanse

Holthesvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	120 000	100 000
Overkurs	4	13 138 363	0
Sum innskutt egenkapital		13 258 363	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 238 818	-21 239 018
Sum opptjent egenkapital		-22 238 818	-21 239 018
Sum egenkapital	4	-8 980 455	-21 139 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	664 863	946 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 000 000	31 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 018 746	18 177 108
Sum annen langsiktig gjeld		37 018 746	49 727 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 057	139 536
Skyldig offentlige avgifter		0	20 749
Annen kortsiktig gjeld	6	3 314 570	400 514
Sum kortsiktig gjeld		3 607 627	560 799
Sum gjeld		41 291 236	51 234 765
Sum egenkapital og gjeld		32 310 782	30 095 747

21.04.2022

Styret i Holthesvei 2 AS

Arne Lunder
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BHECI-1 W6WE-VH6OV-02X80-QCH5HXYCGS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holthesvei 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holthesvei 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	300,0	120 000
Sum	400		120 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pan Invest AS	400	100,0	100,0

Aksjene skal overtas av nye eiere i april 2022.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Nærings- bygg	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 918 000	39 805 355	0	0	41 723 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 120 928	66 520	300 000	3 487 448
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 918 000	42 926 283	66 520	300 000	45 210 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	13 765 283	1 520		13 766 803
Bokført verdi 31.12.2021	1 918 000	29 161 000	65 000	300 000	31 444 000
Årets avskrivninger	0	814 564	1 520		816 084
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	814 564	1 520	0	816 084
Avskrivningssatser	0 %	2	20		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-21 239 018	-21 139 018
Kapitalutvidelse	20 000	13 138 363	0	13 158 363
Årets resultat	0	0	-999 800	-999 800
Pr 31.12.2021	120 000	13 138 363	-22 238 818	-8 980 455

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er ingen tvil om fortsatt drift, da det er betydelige merverdier i fast eiendom.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 000 000	31 550 000
Ansvarlig lån fra aksjonærene	5 018 746	13 158 363
Sum	37 018 746	44 708 363

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 32 000 000 31 550 000

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i fast eiendom og kundefordringer.

Note 6 Kortsiktig gjeld til morselskap gjeld

	2021
Kortsiktig gjeld til Pan Invest AS	2 961 099

Gjelden er ikke pantesikret.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-281 995	-143 502
Skattekostnad ordinært resultat	-281 995	-143 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 281 795	-652 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 432	-87 458
Skattepliktig inntekt	-1 405 227	-739 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 043 801	12 169 207	125 406
Avsetninger mv	0	-248 838	-248 838
Sum	12 043 801	11 920 369	-123 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 021 695	-7 616 467	1 405 227
Grunnlag for utsatt skatt	3 022 106	4 303 901	1 281 795
Utsatt skatt (22 %)	664 863	946 858	281 995



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Lunder

Styreleder

På vegne av: Holthesvei 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1138664

IP: 62.141.xxx.xxx

2022-05-20 15:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHECI-1W6WE-VH6OV-02X8O-QCH5HXYCGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holthesvei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holthesvei 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 999 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: GIGDF-T22DK-Q1BUP-6L3C2-Y14D-NS16E



Revisors beretning 2021 for Holthesvei 2 AS



Arendal, 20. mai 2022
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-20 15:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIGDF-T22DK-Q1BUP-6L3C2-Y14D-NS16E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>