



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 422 660	1 340 916
Annen driftsinntekt	3	50 400	50 400
Sum inntekter		1 473 060	1 391 316
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	93 577	48 556
Annen driftskostnad	6,7,8	666 975	965 533
Sum kostnader		760 552	1 014 089
Driftsresultat		712 508	377 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 676	3 780
Sum finansinntekter		19 676	3 780
Annen rentekostnad		415 781	273 634
Sum finanskostnader		415 781	273 634
Netto finans		-396 106	-269 853
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		316 402	107 374
Totalresultat		316 402	107 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 402	107 374
Sum overføringer og disponeringer		316 402	107 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 090	47 058
Sum fordringer		98 090	47 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 973	507 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 973	507 467
Sum omløpsmidler		471 063	554 526
SUM EIENDELER		471 063	554 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 091 660	6 408 062
Sum opptjent egenkapital		-6 091 660	-6 408 062
Sum egenkapital		-6 091 660	-6 408 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 365 493	6 776 151
Sum annen langsiktig gjeld		6 365 493	6 776 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 538	115 651
Skyldige offentlige avgifter		11 630	7 592
Annen kortsiktig gjeld		95 062	63 195
Sum kortsiktig gjeld		197 229	186 437
Sum gjeld		6 562 723	6 962 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 063	554 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577580

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 422 660	1 340 916
Annen driftsinntekt	3	50 400	50 400
Sum inntekter		1 473 060	1 391 316
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	93 577	48 556
Annen driftskostnad	6, 7, 8	666 975	965 533
Sum kostnader		760 552	1 014 089
Driftsresultat		712 508	377 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 676	3 780
Sum finansinntekter		19 676	3 780
Annen rentekostnad		415 781	273 634
Sum finanskostnader		415 781	273 634
Netto finans		-396 106	-269 853
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		316 402	107 374
Totalresultat		316 402	107 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 402	107 374
Sum overføringer og disponeringer		316 402	107 374



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 090	47 058
Sum fordringer		98 090	47 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 973	507 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 973	507 467
Sum omløpsmidler		471 063	554 526
SUM EIENDELER		471 063	554 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 091 660	6 408 062
Sum opptjent egenkapital		-6 091 660	-6 408 062



Sum egenkapital	-6 091 660	-6 408 062
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 6 365 493	6 776 151
Sum annen langsiktig gjeld	6 365 493	6 776 151
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 538	115 651
Skyldige offentlige avgifter	11 630	7 592
Annen kortsiktig gjeld	95 062	63 195
Sum kortsiktig gjeld	197 229	186 437
Sum gjeld	6 562 723	6 962 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 063	554 526



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: HM61H-01600-AX10E-ESCDD-TOKSE-J16WZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HM6tH-0i600-AXtOE-ESCDD-TOKSE-J16WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM6TH-01600-AX10E-E5CDD-TOKSE-J16WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
2023**

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 Org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 422 660	1 340 916	1 422 500	1 502 400
Andre inntekter	3	50 400	50 400	50 400	57 600
Sum inntekter		1 473 060	1 391 316	1 472 900	1 560 000
Driftskostnader					
Dugnad		16 290	4 500	0	11 000
Styrehonorar	4, 5	80 000	42 000	42 000	61 000
Arbeidsgiveravgift	4	13 577	6 557	6 000	10 100
Felles strøm og varme		30 584	36 586	43 000	30 000
Andre driftskostnader	6	341 968	267 325	338 500	355 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 831	277	35 000	15 000
Vedlikehold	8	111 898	506 650	650 000	412 000
Forretningsførsel		46 851	38 544	41 100	43 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 200	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	7 750	20 000	15 000
Kontingent		1 990	1 890	0	2 000
Forsikring		100 438	94 010	108 000	112 000
Sum driftskostnader		760 552	1 014 089	1 291 800	1 075 500
Driftsresultat		712 508	377 227	181 100	484 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 676	3 780	0	0
Sum finansinntekter		19 676	3 780	0	0
Rentekostnader lån		415 781	273 634	411 600	473 000
Sum finanskostnader		415 781	273 634	411 600	473 000
Resultat av finansposter		-396 106	-269 853	-411 600	-473 000
Resultat		316 402	107 374	-230 500	11 500
Til/fra udekket tap		316 402	107 374	0	0
Sum disponeringer		316 402	107 374	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	89 550	40 058
Andre fordringer	8 540	7 001
Sum fordringer	98 090	47 059
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	370 705	506 432
Skattetrekk	2 268	1 035
Sum bankinnsk. og kontanter	372 973	507 467
Sum omløpsmidler	471 063	554 526
SUM EIENDELER	471 063	554 526

Balanserapport 2023 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-6 091 660	-6 408 062
Sum opptjent egenkapital		-6 091 660	-6 408 062
SUM EGENKAPITAL		-6 091 660	-6 408 062
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 365 493	6 776 151
Sum langsiktig gjeld		6 365 493	6 776 151
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 768	13 488
Leverandørgjeld		90 538	115 651
Skyldige off. myndigheter		11 630	7 592
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		61 000	42 000
Påløpne renter		3 662	2 005
Annen kortsiktig gjeld		18 631	5 702
Sum kortsiktig gjeld		197 229	186 437
SUM GJELD		6 562 723	6 962 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 063	554 526

Bergen,
Styret for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Jarle Smørdal
Nestleder

Kenneth Vågenes
Styremedlem

Espen Andre Teigland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 264 548	1 182 804	1 264 400	1 327 800
3816 TV/Bredbånd	158 112	158 112	158 100	174 600
Sum felleskostnader	1 422 660	1 340 916	1 422 500	1 502 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3850 Service-tjenester	50 400	50 400	50 400	57 600
Sum andre inntekter	50 400	50 400	50 400	57 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	61 000	42 000	42 000	61 000
5331 Avsetning styrehonorar	19 000	0	0	0
Sum styrehonorar	80 000	42 000	42 000	61 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5903 Gaver til beboere	0	1 050	0	0
6300 Møtekostnader	4 000	3 675	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	6 956	637	0	10 000
6333 Forskutterte felleskostnader	8 838	8 348	8 500	8 800
6335 Containerleie/ -tømming	3 826	5 040	5 000	5 000
6336 HMS	0	5 625	0	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	634	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	41 855	42 389	46 500	35 000
6372 Heis	69 673	40 568	45 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	165 168	158 112	169 500	174 600
6376 Vaktmestertjenester	18 769	0	0	36 300
6390 Andre driftskostnader	62	0	40 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 188	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	881	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 000	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	341 968	267 325	338 500	355 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	677	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	277	25 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	5 000
6540 Inventar	8 154	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 831	277	35 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	25 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 404	63 200	25 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	55 383	5 136	150 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 507	1 668	20 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 875	212 198	100 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	25 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 421	150 134	25 000	25 000
6615 Vedlikehold låssystemer	1 572	6 485	0	2 000
6616 Vedlikehold tak	34 736	67 554	250 000	150 000
6634 Vedl.hold brann-	0	275	15 000	15 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	111 898	506 650	650 000	412 000

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-6 091 660	-6 408 062

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2020

8 000 000

Nedbetalt tidligere

1 223 849

Nedbetalt i år

410 658

Lånesaldo 31.12

6 365 493

Beregnet innfrielsesdato: 17.07.2034

Sum langsiktig gjeld

6 365 493

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 898 811

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138433615	8	306 520	2 452 160
	1	279 736	279 736
	2	267 833	535 666
	1	264 857	264 857
	3	261 881	785 643
	1	247 001	247 001
	1	232 122	232 122
	3	229 146	687 438
	4	220 218	880 872

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 365 493	6 776 151
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	368 089	195 703
Periodens resultat	316 402	107 374
Opptak lån	0	500 000
Avdrag lån	-410 658	-434 988
Endring i disponible midler	-94 255	172 386
Disponible midler 31.12.	273 833	368 089

Dokumentet er elektronisk signert



Årsegnskap 2023

Name Date
Clausen, Per Kåre 2024-02-23

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre

Name Date
Smørdal, Jarle Golten 2024-02-23

Identification

 bankID™ Smørdal, Jarle Golten

Name Date
Vågenes, Kenneth 2024-02-26

Identification

 bankID™ Vågenes, Kenneth

Name Date
Teigland, Espen Andre 2024-02-27

Identification

 bankID™ Teigland, Espen Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))