



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL
Forretningsadresse: Ladehammerv 38
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		300 960	273 600
Sum inntekter		300 960	273 600
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	239 409	189 319
Sum kostnader		239 409	189 319
Driftsresultat		61 551	84 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	17
Sum finansinntekter		39	17
Annen rentekostnad		67 921	54 246
Sum finanskostnader		67 921	54 246
Netto finans		-67 882	-54 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 331	30 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 331	30 052
Årsresultat		-6 331	30 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	591 510
Sum varige driftsmidler		891 510	591 510
Sum anleggsmidler		891 510	591 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		14 450	10 270
Sum fordringer		14 450	10 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	1	43 349	146 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 349	146 315
Sum omløpsmidler	7	57 799	156 585
SUM EIENDELER		949 309	748 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-62 113	-55 782
Sum opptjent egenkapital		-62 113	-55 782
Sum egenkapital	3	-62 113	-55 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	4	834 982	909 889
ANDELSKAPITAL		600	600
BORETTSINNSKUDD		137 400	137 400
Sum annen langsiktig gjeld		972 982	1 047 889
Sum langsiktig gjeld		972 982	1 047 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 093	25 020
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	5	8 347	30 968
Sum kortsiktig gjeld		38 440	55 988
Sum gjeld		1 011 422	1 103 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 309	1 048 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400486

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL
Forretningsadresse: Ladehammerv 38
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		300 960	273 600
Sum inntekter		300 960	273 600
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	239 409	189 319
Sum kostnader		239 409	189 319
Driftsresultat		61 551	84 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	17
Sum finansinntekter		39	17
Annen rentekostnad		67 921	54 246
Sum finanskostnader		67 921	54 246
Netto finans		-67 882	-54 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 331	30 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 331	30 052
Årsresultat		-6 331	30 052



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	591 510
Sum varige driftsmidler		891 510	591 510
Sum anleggsmidler		891 510	591 510

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		14 450	10 270
Sum fordringer		14 450	10 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANK	1	43 349	146 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 349	146 315

Sum omløpsmidler	7	57 799	156 585
------------------	---	--------	---------

SUM EIENDELER		949 309	748 095
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-62 113	-55 782
Sum opptjent egenkapital		-62 113	-55 782
Sum egenkapital	3	-62 113	-55 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DNB	4	834 982	909 889
ANDELSKAPITAL		600	600
BORETTINNSKUDD		137 400	137 400
Sum annen langsiktig gjeld		972 982	1 047 889

Sum langsiktig gjeld		972 982	1 047 889
----------------------	--	---------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 093	25 020
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	5	8 347	30 968
Sum kortsiktig gjeld		38 440	55 988
Sum gjeld		1 011 422	1 103 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 309	1 048 095



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladehammerveien 38 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ladehammerveien 38 AL som viser et underskudd på kr 6 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 6. Mai 2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 09:46:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

POSTEN BESTÅR AV ORDINÆRT BANKINNSKUDD	
TOTAL SALDO KR.	43 349

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	632 385
REHABILITERING 2010	259 125

SUM	891 510
------------	----------------

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2023	-55 782
ÅRETS RESULTAT	-6 331

EGENKAPITAL 31.12.2023	-62 113
-------------------------------	----------------

EGENKAPITAL ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER.
I TILLEGG ER VIRKELIG VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI.

NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN TATT OPP I APRIL 2016 MED KR. 1 422 000,- .

RENTESATS LÅN I DNB : 6 %

SALDO PR. 01.01.2023	909 891
AVDRAG BETALT I 2023	-74 909

SALDO 31.12.2023	834 982
-------------------------	----------------

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-
STYREHONORAR TILDIGERE ÅR AVSETING UTBETALT MED KR. 25 000,-
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 5.000,- FOR 2023 IFLG. BUDSJETT.



B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

ARBEIDSGIVERAVGIFT AV DETTE UTGJØR KR. 705,-

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

BATTERI OG DIVERSE MATERIALER	-1 341
UTSKIFTING AV UTVENDIG BAKKEKRANE	-12 500
GRAVEARBEID	-43 750
MALING	-1 658
SUM VEDLIKEHOLD	-59 249

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	100 598
ÅRETS RESULTAT	-6 331
AVDRAG LÅN	-74 908
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-81 238
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023	19 360



BALANSE

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
SUM ANLEGGSMIDLER		891 510	891 510
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		14 450	10 270
DRIFTSKONTO / KASSE	1	43 349	146 315
SUM OMLØPSMIDLER	7	57 799	156 585
EIENDELER		949 309	1 048 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL		62 113	55 782
SUM EGENKAPITAL	3	62 113	55 782
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	4	-834 982	-909 889
ANDELSKAPITAL		-600	-600
BORETTSINNSKUDD		-137 400	-137 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		-972 982	-1 047 889
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-30 093	-25 020
PÅLØPT STYREHONORAR	5	-5 000	-25 000
ARB.GIV.AVGIFT AV PÅLØPT STYREHONORAR		-705	-3 525
PÅLØPT RENTE		-2 642	-2 443
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-38 440	-55 988
EGENKAPITAL OG GJELD		-949 309	-1 048 095



RESULTATREGNSKAP

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

	NOTE	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		300 960	273 600	300 960
SUM INNETEKTER		300 960	273 600	300 960
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD	6	-59 249	-31 734	-14 000
REVISJONHONORAR	5	-11 250	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-22 035	-20 763	-22 000
STYREHONORAR INKL. ARB.GIVERAVG.	5	-5 705	-5 705	-5 700
FORSIKRING		-16 187	-14 216	-15 000
EIENDOMSAVGIFT		-119 902	-100 881	-105 000
DIVERSE GEBYR		-5 082	-4 771	-3 000
SUM UTGIFTER		-239 409	-189 319	-176 200
DRIFTSRESULTAT		61 551	84 281	124 760
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		39	17	
RENTEUTGIFTER		-67 921	-54 245	-41 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-67 882	-54 229	-41 000
ÅRSRESULTAT		-6 331	30 052	83 760