



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 152 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE HOLT B7 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 3 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 800	30 184 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 800</b>	<b>30 184 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		464 255	26 233 114
Annen driftskostnad		69 040	202 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 295</b>	<b>26 435 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 495</b>	<b>3 749 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			994 872
Annen renteinntekt		4	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>996 268</b>
Annen rentekostnad	1	1 426	719 100
Annen finanskostnad		7 934	53 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 360</b>	<b>772 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 356</b>	<b>223 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 851</b>	<b>3 973 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 000	587 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap	2	-174 349	303 045
Overføringer annen egenkapital		-82 503	82 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	101 371	101 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 371</b>	<b>101 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 371</b>	<b>123 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		815 823	976 441
Konsernfordringer	4		1 355 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 823</b>	<b>2 334 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 040	4 181 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 040</b>	<b>4 181 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 863</b>	<b>6 515 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 233</b>	<b>6 639 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 430</b>	<b>174 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		82 503
Udekket tap	2	174 349	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 349</b>	<b>82 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81</b>	<b>256 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	900 140	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 140</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 575	592 003
Betalbar skatt			609 517
Utbytte	2		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		1 780 106
Annen kortsiktig gjeld		102 437	400 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 012</b>	<b>6 382 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 152</b>	<b>6 382 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 233</b>	<b>6 639 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HOLT B7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 3  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skoland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 152 660  
SØNDRE HOLT B7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 800	30 184 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 800</b>	<b>30 184 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		464 255	26 233 114
Annen driftskostnad		69 040	202 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 295</b>	<b>26 435 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 495</b>	<b>3 749 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			994 872
Annen renteinntekt		4	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>996 268</b>
Annen rentekostnad	1	1 426	719 100
Annen finanskostnad		7 934	53 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 360</b>	<b>772 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 356</b>	<b>223 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 851</b>	<b>3 973 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 000	587 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap	2	-174 349	303 045
Overføringer annen egenkapital		-82 503	82 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>



Organisasjonsnr: 923 152 660  
SØNDRE HOLT B7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3	101 371		101 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>101 371</b>		<b>101 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>101 371</b>		<b>123 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3 000		3 000
Andre kortsiktige fordringer	815 823		976 441
Konsernfordringer 4			1 355 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>818 823</b>		<b>2 334 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	110 040		4 181 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>110 040</b>		<b>4 181 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>928 863</b>		<b>6 515 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 030 233</b>		<b>6 639 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 2	180 000		180 000
Annen innskutt egenkapital 2	-5 570		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>174 430</b>		<b>174 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 2			82 503
Udekket tap 2	174 349		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-174 349</b>		<b>82 503</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>81</b>	<b>256 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	900 140	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 140</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 575	592 003
Betalbar skatt			609 517
Utbytte	2		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		1 780 106
Annen kortsiktig gjeld		102 437	400 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 012</b>	<b>6 382 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 152</b>	<b>6 382 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 233</b>	<b>6 639 108</b>



Organisasjonsnr: 923 152 660  
SØNDRE HOLT B7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Søndre Holt B7 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923152660**



Søndre Holt B7 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		307 800	30 184 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 800</b>	<b>30 184 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		464 255	26 233 114
Annen driftskostnad		69 040	202 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 295</b>	<b>26 435 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-225 495</b>	<b>3 749 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	994 872
Annen renteinntekt		4	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>996 268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	1 426	719 100
Annen finanskostnad		7 934	53 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 360</b>	<b>772 375</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 356</b>	<b>223 893</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-234 851</b>	<b>3 973 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 000	587 517
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-82 503	82 503
Fremføring av udekket tap	2	-174 349	303 045
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-256 851</b>	<b>3 385 548</b>

Årsregnskap for Søndre Holt B7 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923152660



Søndre Holt B7 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	101 371	101 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 371</b>	<b>101 371</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 371</b>	<b>123 371</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	3 000
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 355 000
Andre kortsiktige fordringer		815 823	976 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 823</b>	<b>2 334 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 040	4 181 296
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>928 863</b>	<b>6 515 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 233</b>	<b>6 639 108</b>



Søndre Holt B7 Eiendom AS

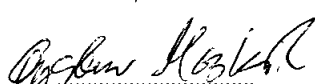
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 430</b>	<b>174 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	82 503
Udekket tap	2	-174 349	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 349</b>	<b>82 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81</b>	<b>256 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	900 140	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>900 140</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 575	592 003
Betalbar skatt		0	609 517
Utbytte	2	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 780 106
Annen kortsiktig gjeld		102 437	400 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>130 012</b>	<b>6 382 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 030 152</b>	<b>6 382 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 233</b>	<b>6 639 108</b>

Sem, 1/6 2023



Frank Skoland  
styrets leder



Øystein Moskvil  
styremedlem/daglig leder



Jan Smidsrød  
styremedlem



Søndre Holt B7 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale. Slik avtale er heller ikke opprettet.

#### Konsern

Selskapet er morselskap (100 %) for Søndre Holt B7 AS. Det utarbeidet ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Kaupangveien 12 AS	600 000	0
Gjeld til Jan Smidsrød	300 140	0
<b>Totalt gjeld</b>	<b>900 140</b>	<b>0</b>



Søndre Holt B7 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1800	100	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Levito AS	1200	66,67 %	66,67 %
Jan Smidsrød (styremedlem)	600	33,33 %	33,33 %
Sum	1800	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	180 000	-5 570	82 503	256 933
Årets resultat			-256 851	-256 851
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	180 000	-5 570	-174 349	81

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Søndre Holt B7 AS, Sem	100 %/100 %	-17 657	83 713	101 371	101 371

### Note 4 - Lån til og mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Tilgode utbytte fra Søndre Holt B7 AS	0	1 355 000

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Søndre Holt B7 AS	0	1 780 106

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Søndre Holt B7 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Holt B7 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 256 851 og en egenkapital på kr 81. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2022  
Søndre Holt B7 Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1. juni 2023  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)