



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 128 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svineroivegen 4
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eydis Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	356 000
Sum inntekter		448 000	356 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		5 530
Annen driftskostnad	4,5,6	277 239	272 065
Sum kostnader		277 239	277 595
Driftsresultat		170 761	78 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		25 027	31 613
Sum finanskostnader		25 027	31 613
Netto finans		-25 027	-31 609
Ordinært resultat før skattekostnad		145 734	46 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 734	46 796
Årsresultat		145 734	46 796
Totalresultat		145 734	46 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 734	46 796
Sum overføringer og disponeringer		145 734	46 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 460 442	1 460 442
Sum varige driftsmidler		1 460 442	1 460 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 460 442	1 460 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 800	17 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 800	17 634
Sum omløpsmidler		92 800	17 634
SUM EIENDELER		1 553 242	1 478 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 580	321 846
Sum opptjent egenkapital		467 580	321 846
Sum egenkapital		468 380	322 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	967 488	1 046 067
Øvrig langsiktig gjeld	10	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 488	1 114 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 621	12 593
Skyldige offentlige avgifter			530
Annen kortsiktig gjeld		26 753	28 239
Sum kortsiktig gjeld		49 375	41 362
Sum gjeld		1 084 862	1 155 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 242	1 478 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695738

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 128 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svineroivegen 4
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eydis Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 963 128 959
VIKING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	356 000
Sum inntekter		448 000	356 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		5 530
Annen driftskostnad	4,5,6	277 239	272 065
Sum kostnader		277 239	277 595
Driftsresultat		170 761	78 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		25 027	31 613
Sum finanskostnader		25 027	31 613
Netto finans		-25 027	-31 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 734	46 796
Årsresultat		145 734	46 796
Totalresultat		145 734	46 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 734	46 796
Sum overføringer og disponeringer		145 734	46 796



Organisasjonsnr: 963 128 959
VIKING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 7,8 1 460 442 1 460 442

Sum varige driftsmidler 1 460 442 1 460 442

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 460 442 1 460 442

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 92 800 17 634

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 800 17 634

Sum omløpsmidler 92 800 17 634

SUM EIENDELER 1 553 242 1 478 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 800 800

Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 467 580 321 846

Sum opptjent egenkapital 467 580 321 846



Sum egenkapital		468 380	322 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	967 488	1 046 067
Øvrig langsiktig gjeld	10	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 488	1 114 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 621	12 593
Skyldige offentlige avgifter			530
Annen kortsiktig gjeld		26 753	28 239
Sum kortsiktig gjeld		49 375	41 362
Sum gjeld		1 084 862	1 155 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 242	1 478 075



Organisasjonsnr: 963 128 959
VIKING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Viking Borettslag - Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ. Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr. 100,-.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært ansatt noen person i selskapet.

Note 3 – Styrehonorar

De har gitt verdikort til styreleder på kr 3.000

Note 4 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 8.345

Note 5 – Vedlikehold

Totale vedlikeholdskostnader er på kr 3.509,40 vedr. bygg og uteområdet.

Note 6 – Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr 90.388 for 2021. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk og renovasjon.

Note 7 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 22.02.1974

Borettslaget fikk kjøpt tomten av Rjukanfoss as.

Tomt er verdsatt til kr 182.000

Note 8 – Bygninger

Boliger:

Anskaffet år: 1973

Kostpris 1973 643.074,00

Utskilt tomt 31.12.2005 182.000,00

Bokført verdi 31.12.07 461.074,00

Bygging av verandaer -08 385.000,00

846.074,00



Garasjer:

Oppført 2008, bokført verdi 31.12. **432.367,50**

Note 9 – Pantegjeld

Lån 01.01.21	kr 654.188,10
Avdrag 2020	<u>kr 40.594,72</u>
Saldo 31.12.21	<u>kr 613.593,38</u>

Lån 01.01.20	kr 391.879,22
Avdrag 2020	<u>kr 37.984,98</u>
Saldo 31.12.20	<u>kr 353.894,24</u>

Begge lånene er annuitetslån.

Felleskostnadene forventes ikke å øke mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

Note 10 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 68.000

Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 8 leiligheter à kr 8.500

Note 11 – Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 967.487,62 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr. 1.460.441,50.



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Viking Borettslag
Org.nr.: 963 128 959

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viking Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 145 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 2



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

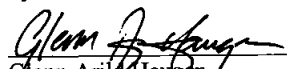
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 9. mai 2022


Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor