



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POPPELHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Inge Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 226	829 128
Sum inntekter		911 226	829 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	405 253	319 382
Sum kostnader		414 380	319 381
Driftsresultat		496 846	509 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 270	19 859
Sum finansinntekter		31 270	19 859
Annen finanskostnad		590 457	492 769
Sum finanskostnader		590 457	492 769
Netto finans		-559 187	-472 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 342	36 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 342	36 836
Årsresultat		-62 341	36 837
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-62 341	36 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	15 192 000	15 192 000
Maskiner og anlegg	6	13 264	14 957
Sum varige driftsmidler		15 205 264	15 206 957
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	646 296	332 648
Sum finansielle anleggsmidler		646 296	332 648
Sum anleggsmidler		15 851 560	15 539 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 752	25 102
Sum fordringer		30 744	25 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 716	848 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 716	848 034
Sum omløpsmidler		461 460	873 136
SUM EIENDELER		16 313 020	16 412 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 051 251	1 113 592
Sum opptjent egenkapital		1 051 251	1 113 592
Sum egenkapital	9	1 091 251	1 153 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 832 000	9 832 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 192 000	15 192 000
Sum langsiktig gjeld		15 192 000	15 192 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 680	64 032
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 117
Sum kortsiktig gjeld		29 769	67 149
Sum gjeld		15 221 769	15 259 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 020	16 412 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430665

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POPPELHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Inge Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 994 820 311
POPPELHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 226	829 128
Sum inntekter		911 226	829 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	405 253	319 382
Sum kostnader		414 380	319 381
Driftsresultat		496 846	509 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 270	19 859
Sum finansinntekter		31 270	19 859
Annen finanskostnad		590 457	492 769
Sum finanskostnader		590 457	492 769
Netto finans		-559 187	-472 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 342	36 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 342	36 836
Årsresultat		-62 341	36 837
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-62 341	36 837



Organisasjonsnr: 994 820 311
POPPELHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	15 192 000	15 192 000
Maskiner og anlegg	6	13 264	14 957
Sum varige driftsmidler		15 205 264	15 206 957

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	646 296	332 648
Sum finansielle anleggsmidler		646 296	332 648

Sum anleggsmidler		15 851 560	15 539 605
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 752	25 102
Sum fordringer		30 744	25 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 716	848 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 716	848 034

Sum omløpsmidler		461 460	873 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 313 020	16 412 741
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 051 251	1 113 592
Sum opptjent egenkapital		1 051 251	1 113 592

Sum egenkapital	9	1 091 251	1 153 592
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	9 832 000	9 832 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 192 000	15 192 000
Sum langsiktig gjeld		15 192 000	15 192 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 680	64 032
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 117
Sum kortsiktig gjeld		29 769	67 149
Sum gjeld		15 221 769	15 259 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 020	16 412 741



Organisasjonsnr: 994 820 311
POPPELHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Poppelhagen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	805 988	820 753
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-62 341	36 837
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 693	1 693
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-313 648	-53 295
C: Årets endring disponible midler	-374 297	-14 765
D: Disponible midler 31.12.	431 691	805 988
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	431 691	805 988



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		283 470	345 872	283 200	339 140
Innkrevde felleskostnader renter		620 256	458 656	620 300	564 900
Strømgifter		300	600	600	0
Salgsinntekter		7 200	24 000	0	0
Sum inntekter		911 226	829 128	904 100	904 040
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styre honorar	2	8 000	0	0	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 128	0	0	1 128
Forretningsførerhonorar		29 754	28 500	29 900	31 200
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		3 616	4 622	4 900	3 800
Sommer og vinterkostnader		35 231	15 250	52 200	33 900
Vedlikehold	3	95 258	66 934	36 100	136 000
Kabel-tv		48 232	54 056	50 300	56 400
Forsikring		25 343	20 893	22 600	29 200
Kommunale avgifter		106 628	100 430	111 400	112 100
Energi, strøm		5 795	1 620	2 000	9 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		33 716	5 812	2 500	22 000
Andre driftskostnader	4	6 964	7 750	14 000	15 800
Bomiljø		3 963	4 001	4 000	5 000
Avskrivninger	5	1 693	1 693	1 700	0
Sum driftskostnader		414 380	319 381	341 300	473 028
Driftsresultat		496 846	509 747	562 800	431 012
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31 270	19 859	11 000	29 000
Rentekostnad		590 457	492 769	620 300	565 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-559 187	-472 910	-609 300	-536 800
Årsresultat		-62 341	36 837	46 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-62 341	36 837	46 500	0
Sum overføringer		-62 341	36 837	46 500	0

Poppelhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	13 100 000	13 100 000
Tomter	7, 12	2 092 000	2 092 000
Andre driftsmidler	6	13 264	14 957
Sum varige driftsmidler		15 205 264	15 206 957
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	646 296	332 648
Sum finansielle anleggsmidler		646 296	332 648
Sum anleggsmidler		15 851 560	15 539 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8	0
Periodisert kostnad		30 744	25 102
Sum fordringer		30 744	25 102
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		430 716	848 034
Sum bankinnskudd og liknende		430 716	848 034
Sum omløpsmidler		461 460	873 136
SUM EIENDELER		16 313 020	16 412 741

Poppelhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	9	1 051 251	1 113 592
Sum egenkapital	9	1 091 251	1 153 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	9 832 000	9 832 000
Borettsinnskudd	11, 12	5 360 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		15 192 000	15 192 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-8
Leverandørgjeld		26 680	64 032
Påløpne renter		3 089	3 125
Sum kortsiktig gjeld		29 769	67 149
Sum gjeld		15 221 769	15 259 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 020	16 412 741

Porsgrunn 31.12.2024
Poppelhagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roar Inge Arnesen
Leder

Oddvar Sørheim
Styremedlem

Arve Nesmark
Styremedlem

Poppelhagen Borettslag



Noter for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	8 000	0
Sum	8 000	0



Noter for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 600	14 642
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 999	7 810
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	34 659	44 481
Sum	95 258	66 934

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	294
7720 Generalforsamling	3 822	4 460
7770 Bank og kortgebyrer	3 142	2 997
Sum	6 964	7 750

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	1 693	1 693
Sum	1 693	1 693

Note 6 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 398
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 398
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 135
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 264
Årets avskrivninger :	1 693
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	15

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 100 000	2 092 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 100 000	2 092 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 100 000	2 092 000
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	646 296	332 648
Sum	646 296	332 648

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	1 051 251	1 113 592
Sum	1 091 251	1 153 592

Poppelhagen Borettslag



Noter for Poppelhagen Borettslag orgnr: 994 820 311

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Refinansiert lån Husbanken
Lånenummer:	28019986456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	9 832 000
Lånesaldo 01.01:	9 832 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 832 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 832 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019986456	8	1 229 000	9 832 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			Forv. økning
Lån 28019986456 har første avdrag 30.06.2038 med kr 66 278	8	1 229 000	2 762

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 360 000	5 360 000
Sum	5 360 000	5 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 832 000	9 832 000
Borettsinnskudd	5 360 000	5 360 000
Sum	15 192 000	15 192 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 092 000	2 092 000
Bygninger, garasjer og boder	13 113 264	13 114 957
Sum	15 205 264	15 206 957

Poppelhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Poppelhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Poppelhagen Borettslag

Styreleder	Roar Inge Arnesen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Arve Nesmark (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Oddvar Sørheim (sign.)	03.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Poppelhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Poppelhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Poppelhagen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: J0WYU6-SH3VT-PZZ5O-BN558-CT355-HUHWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0WN6-SH3VT-PZZ5O-BN5S8-CT355-HUHW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.