



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 698 282
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Helene Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 673	998 362
Sum inntekter		798 673	998 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 999	52 999
Annen driftskostnad	2,3	665 096	813 521
Sum kostnader		718 094	866 520
Driftsresultat		80 579	131 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 793	2 836
Netto finans		-9 793	-2 836
Ordinært resultat før skattekostnad		80 578	131 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 578	131 842
Årsresultat	4	90 372	134 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 203	59 279
Sum fordringer		17 203	59 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 374	321 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 374	321 693
Sum omløpsmidler		480 577	380 972
SUM EIENDELER		480 577	380 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 193	271 821
Sum opptjent egenkapital		362 193	271 821
Sum egenkapital	5	362 193	271 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		99 058	85 068
Skyldige offentlige avgifter		1 499	1 619
Annen kortsiktig gjeld		17 827	22 464
Sum kortsiktig gjeld		118 384	109 151
Sum gjeld		118 384	109 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 577	380 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347809

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 698 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 820 698 282
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 673	998 362
Sum inntekter		798 673	998 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 999	52 999
Annen driftskostnad	2,3	665 096	813 521
Sum kostnader		718 094	866 520
Driftsresultat		80 579	131 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 793	2 836
Netto finans		-9 793	-2 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 578	131 842
Årsresultat	4	90 372	134 679



Organisasjonsnr: 820 698 282
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 203	59 279
Sum fordringer		17 203	59 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 374	321 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 374	321 693
Sum omløpsmidler		480 577	380 972
SUM EIENDELER		480 577	380 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 193	271 821
Sum opptjent egenkapital		362 193	271 821
Sum egenkapital	5	362 193	271 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 058	85 068
Skyldige offentlige avgifter		1 499	1 619
Annen kortsiktig gjeld		17 827	22 464
Sum kortsiktig gjeld		118 384	109 151
Sum gjeld		118 384	109 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 577	380 972





Organisasjonsnr: 820 698 282
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		687 372	671 010
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		103 248	103 248
Andre driftsinntekter		0	220 002
Lading el-bil		8 053	4 102
Sum inntekter		798 673	998 362
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	52 999	52 999
Forretningsførerhonorar		31 566	40 380
Tilleggstjenester forretningsfører		17 456	18 332
Revisjonshonorar	2	0	2 533
Drift og vedlikehold	3	134 620	319 229
TV og/eller internett		102 090	103 249
Forsikringer		57 927	54 245
Kommunale avgifter		175 730	141 974
Energi/strøm		119 494	131 670
Administrasjonskostnader		26 213	1 909
Sum kostnader		718 094	866 520
Driftsresultat		80 579	131 843
Finansielle poster			
Renteinntekter		9 793	2 836
Netto finanskostnader		-9 793	-2 836
Resultat	4	90 372	134 679

Årsregnskap



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 290	57 927
Andre fordringer		6 913	1 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		463 374	321 693
Sum omløpsmidler		480 577	380 972
SUM EIENDELER		480 577	380 972

Balanse 2023



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		362 193	271 821
Sum egenkapital	5	362 193	271 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	250
Leverandørgjeld		99 058	85 068
Skyldig off. avgifter		1 499	1 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld		15 839	20 226
Sum kortsiktig gjeld		118 384	109 151
Sum gjeld		118 384	109 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 577	380 972

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingve Digemes
Styreleder

Wenche Helene Erga
Styremedlem

Siri Nærland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	19 449	19 449
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	6 549	6 549
Sum personalkostnader	52 999	52 999

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 859	250 481
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 175	269
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 398	6 276
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 611	59 189
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 578	3 015
Sum	134 620	319 229

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	90 372	134 679
Endring arbeidskapital	90 372	134 679
Omløpsmidler	480 577	380 972
Kortsiktig gjeld	118 384	109 151
Arbeidskapital	362 193	271 821

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	362 193	90 372	271 821
Sum Egenkapital	362 193	90 372	271 821

Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rektor Sælands veg 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rektor Sælands veg 4

Styreleder	Ingve Digernes (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Siri Nærland (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Wenche Helene Erga (sign.)	15.02.2024

