



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 447 442
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KALLEBERG UTLEIE ANS
Forretningsadresse: Kvalamarka 21
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 342	154 008
Sum inntekter		154 342	154 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 436	12 321
Annen driftskostnad	2	59 574	71 620
Sum kostnader		71 010	83 941
Driftsresultat		83 332	70 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	5 850
Sum finansinntekter		2 223	5 850
Netto finans		2 223	5 850
Ordinært resultat før skattekostnad		85 556	75 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 556	75 917
Årsresultat		85 556	75 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 556	75 917
Totalresultat		85 556	75 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 556	75 917
Sum overføringer og disponeringer	4	85 556	75 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 012	402 448
Sum varige driftsmidler		391 012	402 448
Sum anleggsmidler		391 012	402 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 500	
Sum fordringer		12 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 625	584 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 625	584 703
Sum omløpsmidler		632 125	584 703
SUM EIENDELER		1 023 137	987 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 506	967 950
Sum opptjent egenkapital		993 506	967 950
Sum egenkapital	4, 5	993 506	967 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		28 131	17 701
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		29 631	19 201
Sum gjeld	3	29 631	19 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 137	987 151



ÅRSREGNSKAP

2016

KALLEBERG UMLEIE ANS

Org.nr.870 447 442



Kalleberg Utleie ANS

Kvalamarka 21
5514 Haugesund
Org.nr. 870 447 442

ÅRSBERETNING FOR 2016

Rettvisende bilde.

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter et rettvisende bilde av driften i 2016 og den økonomiske stilling ved regnskapsårets utgang.

Virksomhetens art.

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet driver fra lokaler i Haugesund kommune.

Fortsatt drift.

Selskapets soliditet og likviditet er meget god. Forutsetningen for fortsatt drift er avgjort til stede. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. 2 av 3 deltakere er kvinner.

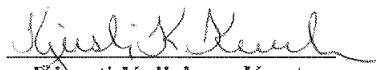
Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet, verken med utslipp til naturen eller med støy som påvirker omgivelsene.

Haugesund, den 22. april 2017.


Marit Kalleberg
(daglig leder/deltaker)


Jostein Kalleberg
(deltaker)


Kjersti Kalleberg Knutsen
(deltaker)



Resultatregnskap
Kalleberg Utleie ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		154 342	154 008
Sum driftsinntekter		<u>154 342</u>	<u>154 008</u>
Avskrivning fast eiendom	1	11 436	12 321
Annen driftskostnad	2	59 574	71 620
Sum driftskostnader		<u>71 010</u>	<u>83 941</u>
Driftsresultat		<u>83 332</u>	<u>70 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	5 850
Resultat av finansposter		<u>2 223</u>	<u>5 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>85 556</u>	<u>75 917</u>
Ordinært resultat		<u>85 556</u>	<u>75 917</u>
Årsresultat		<u>85 556</u>	<u>75 917</u>
Overføringer			
Årsoverskudd Marit Kalleberg		28 519	25 306
Årsoverskudd Jostein Kalleberg		28 519	25 306
Årsoverskudd Kjersti Kalleberg Knutsen		28 519	25 306
Sum overføringer	4	<u>85 556</u>	<u>75 917</u>



Balanse
Kalleberg Utleie ANS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	<u>391 012</u>	<u>402 448</u>
Sum varige driftsmidler		<u>391 012</u>	<u>402 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>391 012</u>	<u>402 448</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 500	0
Bankinnskudd.		<u>619 625</u>	<u>584 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>632 125</u>	<u>584 703</u>
Sum eiendeler		<u>1 023 137</u>	<u>987 151</u>




Balanse			
Kalleberg Utleie ANS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital Marit Kalleberg		291 169	322 650
Egenkapital Jostein Kalleberg		351 168	322 650
Egenkapital Kjersti Kalleberg Knutsen		351 168	322 650
Sum opptjent egenkapital		<u>993 506</u>	<u>967 950</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>993 506</u>	<u>967 950</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		28 131	17 701
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 631</u>	<u>19 201</u>
Sum gjeld	3	<u>29 631</u>	<u>19 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 023 137</u>	<u>987 151</u>

Haugesund, 22.04.2017
Styret i Kalleberg Utleie ANS


Marit Kalleberg
deltaker/daglig leder


Jostein Kalleberg
deltaker


Kjersti Kalleberg Knutsen
deltaker



NOTER 2016

KALLEBERG UMLEIE ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler som forringes grunnet slit og elde, avskrives hvert år etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedvurderes til virkelig verdi så fremt verdifallet ikke ansees å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost/pålydende og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de skal sammenstilles med.

Årsregnskapet som er satt opp er basert på fortsatt drift.

Det er ikke foretatt endringer i sammenligningstallene for forrige år.

Note nr. 1 Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2016	409 469	204 850	614 319
Akk. avskrivninger pr 31.12.2016	223 307		223 307
Bokført verdi pr 31.12.2016	186 162	204 850	391 012
Ordinære avskrivninger 2016	11 436		11 436
Prosentsats ord. avskrivninger	saldo		

Note nr 2 Lønn, godtgjørslar o.l.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt/kostnadsført lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller deltakere for øvrig. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet i favør av selskapets daglige leder/eiere. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note nr 3. Fordringer, gjeld og pantstillelser.

Fordringer er vurdert til pålydende og innbetalt i jan 2017. Selskapet har pr 31.12.2016 ingen gjeld som det er stillet pantesikkerhet for. Selskapet har ingen gjeld som vil forfalle senere enn 31.12.2021.



NOTER 2016

KALLEBERG UMLEIE ANS

Note nr. 4 Egenkapital og deltakere.

Selskapets egenkapital er fri egenkapital. Ans-et har 3 deltakere:

Marit Kalleberg	33,33%
Jostein Kalleberg	33,33%
Kjersti Kalleberg Knutsen	33,33%

Note nr. 5 Skatter o.l.

Deltakerne betaler ANS-et's skatt og skatter blir ikke kostnadsført i selskapets regnskap. Det er videre etablert en G& T konto og inntektsføring hvert år tillegges deltakernes grunnlag inntektsskatt. Saldo G&T konto pr 31.12.2016. kr. 162.026.