



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 184 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter S. Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 016	37 240
Annen driftsinntekt		313 290	378 287
Sum inntekter		352 306	415 527
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 265	165 629
Sum kostnader		145 265	165 629
Driftsresultat		207 041	249 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 835	81 293
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	30 445	78 962
Sum finansinntekter		106 280	160 255
Annen finanskostnad		128 321	115 065
Sum finanskostnader		128 321	115 065
Netto finans		-22 041	45 190
Ordinært resultat før skattekostnad		185 000	295 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 463	30 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 537	264 232
Årsresultat		166 537	264 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	166 537	264 232
Sum overføringer og disponeringer		166 537	264 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 136 735	5 136 735
Sum varige driftsmidler		5 136 735	5 136 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 505 700	1 505 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 700	1 505 700
Sum anleggsmidler		6 642 435	6 642 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 310
Sum fordringer			9 310
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	271 812	201 155
Sum investeringer		271 812	201 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 891	193 232
Sum omløpsmidler		412 703	403 697
SUM EIENDELER		7 055 138	7 046 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 900 503	4 733 966
Sum opptjent egenkapital		4 900 503	4 733 966
Sum egenkapital		5 000 503	4 833 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 172	118 966
Sum avsetninger for forpliktelser		95 172	118 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 693 960	1 845 069
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 960	1 845 069
Sum langsiktig gjeld		1 789 132	1 964 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 485	1 534
Betalbar skatt	4	42 257	60 597
Annen kortsiktig gjeld	10	211 761	186 000
Sum kortsiktig gjeld		265 503	248 131
Sum gjeld		2 054 635	2 212 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 138	7 046 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359219

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 184 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter S. Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 016	37 240
Annen driftsinntekt		313 290	378 287
Sum inntekter		352 306	415 527
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 265	165 629
Sum kostnader		145 265	165 629
Driftsresultat		207 041	249 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 835	81 293
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	30 445	78 962
Sum finansinntekter		106 280	160 255
Annen finanskostnad		128 321	115 065
Sum finanskostnader		128 321	115 065
Netto finans		-22 041	45 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 463	30 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 537	264 232
Årsresultat		166 537	264 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	166 537	264 232
Sum overføringer og disponeringer		166 537	264 232



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 136 735	5 136 735
Sum varige driftsmidler		5 136 735	5 136 735

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	1 505 700	1 505 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 700	1 505 700

Sum anleggsmidler		6 642 435	6 642 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 310
Sum fordringer			9 310

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	271 812	201 155
Sum investeringer		271 812	201 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 891	193 232
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		412 703	403 697
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 055 138	7 046 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 900 503	4 733 966
Sum opptjent egenkapital		4 900 503	4 733 966



Sum egenkapital		5 000 503	4 833 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 172	118 966
Sum avsetninger for forpliktelser		95 172	118 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 693 960	1 845 069
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 960	1 845 069
Sum langsiktig gjeld		1 789 132	1 964 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 485	1 534
Betalbar skatt	4	42 257	60 597
Annen kortsiktig gjeld	10	211 761	186 000
Sum kortsiktig gjeld		265 503	248 131
Sum gjeld		2 054 635	2 212 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 138	7 046 132



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Siegwarth Carlsen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Petter Siegwarth Carlsen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norsk Eiendomsholding AS
Org.nr: 936 184 502

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 016	37 240
Annen driftsinntekt		<u>313 290</u>	<u>378 287</u>
Sum driftsinntekter		<u>352 306</u>	<u>415 527</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	145 265	165 629
Driftsresultat		<u>207 041</u>	<u>249 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 835	81 293
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	30 445	78 962
Annen finanskostnad		<u>128 321</u>	<u>115 065</u>
Netto finansposter		<u>-22 041</u>	<u>45 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>185 000</u>	<u>295 088</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18 463</u>	<u>30 856</u>
Årsresultat		<u>166 537</u>	<u>264 232</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	166 537	264 232



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 136 735	5 136 735
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 505 700	1 505 700
Sum anleggsmidler		<u>6 642 435</u>	<u>6 642 435</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 310
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	271 812	201 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 891</u>	<u>193 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>412 703</u>	<u>403 697</u>
Sum eiendeler		<u>7 055 138</u>	<u>7 046 132</u>



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 900 503	4 733 966
Sum egenkapital		<u>5 000 503</u>	<u>4 833 966</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	95 172	118 966
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 693 960	1 845 069
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 485	1 534
Betalbar skatt	4	42 257	60 597
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>211 761</u>	<u>186 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 503</u>	<u>248 131</u>
Sum gjeld		<u>2 054 635</u>	<u>2 212 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 055 138</u>	<u>7 046 132</u>

Tønsberg, 14. mars 2025



Petter Siegwarth Carlsen
Styrets leder



Ola Siegwarth Carlsen
Styremedlem



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

	Bokført verdi	Årets endringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	271 812	30 445
Sum	<u>271 812</u>	<u>30 445</u>

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	42 257	60 597
Endring utsatt skatt	-23 794	-29 741
Årets totale skattekostnad	<u>18 463</u>	<u>30 856</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	185 000	295 088
Permanente forskjeller	-111	-166
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 181	2 344
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-72 697	-75 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-30 445	-78 961
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-3 051
Endring i midlertidige forskjeller	<u>108 150</u>	<u>135 188</u>
Årets skattegrunnlag	<u>192 078</u>	<u>275 442</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 257	60 597
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	<u>432 602</u>	<u>540 752</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>432 602</u>	<u>540 752</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	95 172	118 965

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 733 966	4 833 966
Årsresultat	0	166 537	166 537
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>4 900 503</u>	<u>5 000 503</u>



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rambergveien 15A	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 240 650	5 136 735
Anskaffelseskost 31.12.	1 240 650	5 136 735
Balanseført pr. 31.12.	1 240 650	5 136 735

Ikke avskrivbare driftsmidler.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	1 693 960	1 845 069
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	1 693 960	1 845 069
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 136 735	5 136 735

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Døvleveien AS	15%	1 405 500
Aviant AS	0,41%	100 200
Sum		1 505 700

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Siegwarth Carlsen	25	50 %	50 %
Petter Siegwarth Carlsen	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Gjeld til Ola	83 380	80 251
Gjeld til Petter	83 380	80 251
Sum	<u>166 760</u>	<u>160 502</u>

Lån er renteberegnet med 3,9%, totale rentekostnader i 2024 er kr 6 259,54.



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

	Bokført verdi	Årets endringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	271 812	30 445
Sum	<u>271 812</u>	<u>30 445</u>

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	42 257	60 597
Endring utsatt skatt	<u>-23 794</u>	<u>-29 741</u>
Årets totale skattekostnad	<u>18 463</u>	<u>30 856</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	185 000	295 088
Permanente forskjeller	-111	-166
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 181	2 344
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-72 697	-75 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-30 445	-78 961
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-3 051
Endring i midlertidige forskjeller	<u>108 150</u>	<u>135 188</u>
Årets skattegrunnlag	<u>192 078</u>	<u>275 442</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 257	60 597
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	<u>432 602</u>	<u>540 752</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>432 602</u>	<u>540 752</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	95 172	118 965

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 733 966	4 833 966
Årsresultat	0	166 537	166 537
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>4 900 503</u>	<u>5 000 503</u>



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rambergveien 15A	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 240 650	5 136 735
Anskaffelseskost 31.12.	1 240 650	5 136 735
Balanseført pr. 31.12.	1 240 650	5 136 735

Ikke avskrivbare driftsmidler.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	1 693 960	1 845 069

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	1 693 960	1 845 069

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 136 735	5 136 735

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Døvleveien AS	15%	1 405 500
Aviant AS	0,41%	100 200
Sum		1 505 700

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Siegwarth Carlsen	25	50 %	50 %
Petter Siegwarth Carlsen	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



Norsk Eiendomsholding AS

Org.nr: 936 184 502

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Gjeld til Ola	83 380	80 251
Gjeld til Petter	83 380	80 251
Sum	<u>166 760</u>	<u>160 502</u>

Lån er renteberegnet med 3,9%, totale rentekostnader i 2024 er kr 6 259,54.