



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 14  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Emil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 950 188        | 1 818 020        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 950 188</b> | <b>1 818 020</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 278 760          | 281 026          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 450 568          | 444 451          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>729 328</b>   | <b>725 477</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 220 860</b> | <b>1 092 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 146            | 1 491            |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 708            | 9 330            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10 854</b>    | <b>10 821</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 129 668          | 165 182          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 217              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>129 668</b>   | <b>165 399</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-118 814</b>  | <b>-154 579</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 102 046</b> | <b>937 965</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 240 593          | 204 309          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 50 000           | 100 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 811 453          | 633 656          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 12 975 869        | 9 038 734         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil       | 1    | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 976 869</b> | <b>9 039 734</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 129 820           | 129 820           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>129 820</b>    | <b>129 820</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 106 689</b> | <b>9 169 554</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 132 378         | 1 054 220         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 27 512            | 28 136            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 159 890</b>  | <b>1 082 357</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 435 924           | 745 151           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>435 924</b>    | <b>745 151</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 595 814</b>  | <b>1 827 507</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 702 502</b> | <b>10 997 062</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 4           | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 4           | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>103 000</b>    | <b>103 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 7 272 820         | 6 461 367         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 272 820</b>  | <b>6 461 367</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 375 820</b>  | <b>6 564 367</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 338 006           | 341 391           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>338 006</b>    | <b>341 391</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 3 247 647         | 3 669 339         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 247 647</b>  | <b>3 669 339</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 585 653</b>  | <b>4 010 730</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 420 469           | 46 818            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 243 977           | 201 970           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 31 828            |
| Utbytte                                  | 4           | 50 000            | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 3 026 583         | 41 349            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 741 029</b>  | <b>421 965</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 326 682</b>  | <b>4 432 695</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 702 502</b> | <b>10 997 062</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 14  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Emil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 958 728  
HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 950 188        | 1 818 020        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 950 188</b> | <b>1 818 020</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 278 760          | 281 026          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 450 568          | 444 451          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>729 328</b>   | <b>725 477</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 220 860</b> | <b>1 092 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 146            | 1 491            |
| Annen finansinntekt                           |             | 8 708            | 9 330            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>10 854</b>    | <b>10 821</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 129 668          | 165 182          |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 217              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>129 668</b>   | <b>165 399</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-118 814</b>  | <b>-154 579</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 102 046</b> | <b>937 965</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 240 593          | 204 309          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4           | 50 000           | 100 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 811 453          | 633 656          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |



Organisasjonsnr: 980 958 728  
HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |     |                   |                  |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 1,5 | 12 975 869        | 9 038 734        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil | 1   | 1 000             | 1 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |     | <b>12 976 869</b> | <b>9 039 734</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 129 820        | 129 820        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>129 820</b> | <b>129 820</b> |

|                          |  |                   |                  |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 106 689</b> | <b>9 169 554</b> |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 1 132 378        | 1 054 220        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 27 512           | 28 136           |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>1 159 890</b> | <b>1 082 357</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 435 924        | 745 151        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>435 924</b> | <b>745 151</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 595 814</b> | <b>1 827 507</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 702 502</b> | <b>10 997 062</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |   |                |                |
| Selskapskapital                 | 4 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 4 | 3 000          | 3 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>103 000</b> | <b>103 000</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4 | 7 272 820         | 6 461 367         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>7 272 820</b>  | <b>6 461 367</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>7 375 820</b>  | <b>6 564 367</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 338 006           | 341 391           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>338 006</b>    | <b>341 391</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 3 247 647         | 3 669 339         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 247 647</b>  | <b>3 669 339</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 585 653</b>  | <b>4 010 730</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 420 469           | 46 818            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 243 977           | 201 970           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                   | 31 828            |
| Utbytte                                  | 4 | 50 000            | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 3 026 583         | 41 349            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 741 029</b>  | <b>421 965</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 326 682</b>  | <b>4 432 695</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 702 502</b> | <b>10 997 062</b> |



Organisasjonsnr: 980 958 728  
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hansen Eiendom AS**

Org nr 980958728

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Hansen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 950 188        | 1 818 020        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 950 188</b> | <b>1 818 020</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 278 760          | 281 026          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 450 568          | 444 451          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>729 328</b>   | <b>725 477</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 220 860</b> | <b>1 092 544</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 146            | 1 491            |
| Annen finansinntekt                      |      | 8 708            | 9 330            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>10 854</b>    | <b>10 821</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 129 668          | 165 182          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 217              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>129 668</b>   | <b>165 399</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-118 814</b>  | <b>-154 579</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 102 046</b> | <b>937 965</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 240 593          | 204 309          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 4    | 50 000           | 100 000          |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 811 453          | 633 656          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>861 453</b>   | <b>733 656</b>   |



Hansen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 1,5  | 12 975 869        | 9 038 734         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil | 1    | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>12 976 869</b> | <b>9 039 734</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>         |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler        |      | 129 820           | 129 820           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>     |      | <b>129 820</b>    | <b>129 820</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                 |      | <b>13 106 689</b> | <b>9 169 554</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                   |                   |
| Kundefordringer                          |      | 1 132 378         | 1 054 220         |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | 27 512            | 28 136            |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>1 159 890</b>  | <b>1 082 357</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.             |      | 435 924           | 745 151           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                  |      | <b>1 595 814</b>  | <b>1 827 507</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>14 702 502</b> | <b>10 997 062</b> |



Hansen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 4    | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>103 000</b>    | <b>103 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 7 272 820         | 6 461 367         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 272 820</b>  | <b>6 461 367</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>7 375 820</b>  | <b>6 564 367</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 338 006           | 341 391           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>338 006</b>    | <b>341 391</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 3 247 647         | 3 669 339         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 247 647</b>  | <b>3 669 339</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 585 653</b>  | <b>4 010 730</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 420 469           | 46 818            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 243 977           | 201 970           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 31 828            |
| Utbytte                                | 4    | 50 000            | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 3 026 583         | 41 349            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 741 029</b>  | <b>421 965</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 326 682</b>  | <b>4 432 695</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>14 702 502</b> | <b>10 997 062</b> |

Åkrehamn, 14. mars 2022

---

Olav Emil Hansen  
styreleder



Hansen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>varebil | Sum       |
|----------------------------|---|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 9 224 351                                     | 8 105  | 9 232 456 |
| + Tilgang                  | 0   | 0  | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0  | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 224 351                                     | 8 105  | 9 232 456 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 273 921                                       | 7 105  | 281 026   |
| + Ordinære avskrivninger   | 278 760                                       | 0  | 278 760   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0  | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0  | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0  | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 552 681                                       | 7 105  | 559 786   |
| Balansført verdi pr 31/12  | 8 671 670                                     | 1 000  | 8 672 670 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-10  | 100-100  |           |

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Noter for Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980958728



Hansen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 102 046        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -8 447           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 15 386           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 108 985</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 243 977        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>243 977</b> |
| + For lite avsatt tidligere                       | 1              |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -3 385         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>240 593</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 243 977        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>243 977</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 1 536 392        | 1 551 779        |
| + Utestående fordringer        | 0                | -1               |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>1 536 392</b> | <b>1 551 778</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>338 006</b>   | <b>341 391</b>   |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs     | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 3 000        | 6 461 367            | 6 564 367          |
| +Fra årets resultat |                                   |              | 861 453              | 861 453            |
| -Avsatt utbytte     |                                   |              | -50 000              | -50 000            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>3 000</b> | <b>7 272 820</b>     | <b>7 375 820</b>   |



Hansen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld, pantstillelser mv.

|  | I år              | I fjor           |
|--|-------------------|------------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år                   | 0                 | 0                |
| Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt | 3 247 647         | 3 669 339        |
| Gjeld som er sikret ved pant                                 | 3 247 647         | 3 669 339        |
| Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:                   |                   |                  |
| Kundefordringer  | 0                 | 0                |
| Varelager  | 0                 | 0                |
| Bygning, tomt, innredning, inventar                          | 12 975 869        | 9 038 734        |
| <b>Totalt</b>  | <b>12 975 869</b> | <b>9 038 734</b> |

### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet leier ut forretningslokaler til selskap med samme eiere. Samlet leie utgjør i 2021 kr 1 950 188.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær på til sammen kr 3 020 000,-, lånet er ikke renteberegnet.