



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE BYGG 01 AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			79 353 632
Sum inntekter			79 353 632
Kostnader			
Varekostnad			57 741 113
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad		391 766	-450 879
Sum kostnader		391 766	57 290 234
Driftsresultat		-391 766	22 063 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 635	411 309
Annen renteinntekt		8 546	229 676
Sum finansinntekter		184 180	640 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 234 162	
Sum finanskostnader		1 234 162	
Netto finans		-1 049 982	640 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 441 748	22 704 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-317 185	4 994 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 563	17 709 418
Årsresultat		-1 124 563	17 709 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 563	17 709 418
Totalresultat		-1 124 563	17 709 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			128 109 037
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 124 563	-110 399 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 563	17 709 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 366 654	2 135 658
Sum immaterielle eiendeler		2 366 654	2 135 658
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	169 170 000	133 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 170 000	133 110 000
Sum anleggsmidler		171 536 654	135 245 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	391 766	108 570 306
Sum fordringer		391 766	108 570 306
Sum omløpsmidler		391 766	108 570 306
SUM EIENDELER		171 928 420	243 815 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 598 715	14 417 701
Sum opptjent egenkapital		13 598 715	14 417 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 698 715	14 517 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	903 344
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	158 129 705	228 344 919
Sum kortsiktig gjeld		158 229 705	229 298 263
Sum gjeld		158 229 705	229 298 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 928 420	243 815 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679851

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE BYGG 01 AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 995 554
HASLE LINJE BYGG 01 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			79 353 632
Sum inntekter			79 353 632
Kostnader			
Varekostnad			57 741 113
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad		391 766	-450 879
Sum kostnader		391 766	57 290 234
Driftsresultat		-391 766	22 063 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 635	411 309
Annen renteinntekt		8 546	229 676
Sum finansinntekter		184 180	640 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 234 162	
Sum finanskostnader		1 234 162	
Netto finans		-1 049 982	640 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 441 748	22 704 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-317 185	4 994 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 563	17 709 418
Årsresultat		-1 124 563	17 709 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 563	17 709 418
Totalresultat		-1 124 563	17 709 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			128 109 037
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 124 563	-110 399 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 563	17 709 418



Organisasjonsnr: 913 995 554
HASLE LINJE BYGG 01 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 366 654	2 135 658
Sum immaterielle eiendeler		2 366 654	2 135 658

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3		
--	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	169 170 000	133 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 170 000	133 110 000

Sum anleggsmidler		171 536 654	135 245 658
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	391 766	108 570 306
Sum fordringer		391 766	108 570 306

Sum omløpsmidler		391 766	108 570 306
-------------------------	--	----------------	--------------------

SUM EIENDELER		171 928 420	243 815 964
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 598 715	14 417 701
Sum opptjent egenkapital		13 598 715	14 417 701

Sum egenkapital		13 698 715	14 517 701
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 000	903 344
Annen kortsiktig gjeld			50 000

Gjeld til selskap i samme konsern	1	158 129 705	228 344 919
--------------------------------------	---	-------------	-------------



Sum kortsiktig gjeld	158 229 705	229 298 263
Sum gjeld	158 229 705	229 298 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 928 420	243 815 964



Organisasjonsnr: 913 995 554
HASLE LINJE BYGG 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hasle Linje Bygg 01 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje Bygg 01 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hasle Linje Bygg o1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-23 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hasle Linje Bygg 01 AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet har vært knyttet til et boligprosjekt på Hasle i Oslo, i form av bygging av 223 leiligheter for videresalg. Prosjektet er avsluttet, alle leilighetene er solgt og overlevert til sluttbruker.

Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Støperigata 2, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Utover det som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet for 2021 kjenner ikke styret til andre vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling.

Det foreligger ikke vesentlige hendelser etter 31. desember 2021 som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen. Det har ikke vært større utfordringer knyttet til Covid-19 og pandemien i forhold til avslutning av prosjektet og overlevering av leilighetene.

Finansiering og likviditet

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

Risikoforhold

Markeds- og kredittrisiko

Prosjektet hadde en totalentreprise med entreprenør for bygging av leilighetene og sluttavregning er gjennomført. Alle leiligheter er solgt og betalt av kjøper. Resterende risiko i prosjektet er knyttet til garantiperioden, men der eventuelle feil/mangler generelt utbedres som et ledd i totalentreprisen.

Finansiering- og likviditetsrisiko

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av etablerte ordninger.

Forsikring for ledelse og styret

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar ovenfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 100 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.



Hasle Linje Bygg 01 AS

Selskapets egenkapital utgjør kr 13 698 715 ved utgangen av 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke egne ansatte. Daglig leder er ansatt i selskap som står for forvaltningen av Hasle Linje Bygg 01 AS.

Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet har hatt fokus på miljømessige hensyn i utøvelsen av boligutviklingsaktiviteten. Hensynet til det ytre miljø er innarbeidet i byggeprosessen, slik at selskapet i minst mulig grad påvirker miljø og klima negativt. Påvirkning av det ytre miljø er primært knyttet til energibruk, materialer, avfall, inngrep i og bruk av ressurser, samt hvordan boligprosjektet bidrar til god steds- og byutvikling. Selskapet bygger boliger etter gjeldende lover og forskrifter, der det blant annet stilles krav i forhold til miljøutslipp og energieffektivitet.

Oslo, 22.06.2022

Haavard Rønning (styrets leder)

Ellen Cathrine Kobro (styremedlem)

Tone Irene Lindemark (daglig leder)



Hasle Linje Bygg 01 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Salgsinntekter		0	79 353 632
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>79 353 632</u>
Varekostnad		0	57 741 113
Annen driftskostnad		391 766	-450 879
Sum driftskostnad		<u>391 766</u>	<u>57 290 234</u>
Driftsresultat		<u>-391 766</u>	<u>22 063 398</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 635	411 309
Annen renteinntekt		8 546	229 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 234 162	0
Resultat av finansposter		<u>-1 049 982</u>	<u>640 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 441 748</u>	<u>22 704 383</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-317 185	4 994 965
Årsresultat		<u>-1 124 563</u>	<u>17 709 418</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag		0	128 109 037
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 124 563	-110 399 619
Sum disponert		<u>-1 124 563</u>	<u>17 709 418</u>



Hasle Linje Bygg 01 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>2 366 654</u>	<u>2 135 658</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 366 654</u>	<u>2 135 658</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>169 170 000</u>	<u>133 110 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 170 000</u>	<u>133 110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 536 654</u>	<u>135 245 658</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>391 766</u>	<u>108 570 306</u>
Sum fordringer		<u>391 766</u>	<u>108 570 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>391 766</u>	<u>108 570 306</u>
SUM EIENDELER		<u>171 928 420</u>	<u>243 815 964</u>



Hasle Linje Bygg 01 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>13 598 715</u>	<u>14 417 701</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 598 715</u>	<u>14 417 701</u>
Sum egenkapital		<u>13 698 715</u>	<u>14 517 701</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 000	903 344
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	<u>158 129 705</u>	<u>228 344 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 229 705</u>	<u>229 298 263</u>
Sum gjeld		<u>158 229 705</u>	<u>229 298 263</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>171 928 420</u>	<u>243 815 964</u>

Oslo, 22.06.2022
Styret i Hasle Linje Bygg 01 AS

Haavard Rønning
styreleder

Ellen Cathrine Kobro
styremedlem



Hasle Linje Bygg 01 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad	-	1 441 748	22 704 383
Avskrivninger		-	0
Endring i prosjektposter		-	727 182 861
Endring i leverandørgjeld	-	803 344	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		76 387	39 612 164
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-	2 168 705	789 499 408
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-	-
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring konsernkonto	1	216 573 624	-57 358 961
Kapitalinnskudd i datterselskap	5	- 36 060 000	0
Nedbetaling gjeld		-	-662 920 918
Mottatt/avgitt konsernbidrag	1	- 178 344 919	-69 219 529
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		2 168 705	- 789 499 408
<i>Netto kontantstrøm for perioden</i>			
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		0	0



Hasle Linje Bygg 01 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Hasle Linje Bygg 01 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	0	228 344 919
Gjeld i konsernkontoordningen	158 129 705	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	158 129 705	228 344 919

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Innestående på konsernkonto	0	58 570 306
Mottatt konsernbidrag	391 766	50 000 000
Sum fordring på selskap i samme konsern	391 766	108 570 306

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer. Kostnadsført revisjonshonorar for ordinær revisjon i 2021 er kr 63 500 inkludert mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	14 417 701	14 517 701
Årets resultat		-1 124 563	-1 124 563
Mottatt konsernbidrag		305 577	305 577
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 598 715	13 698 715

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hasle Linje Bygg 01 AS fås utlevert.



Hasle Linje Bygg 01 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	100	100 %

Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Forretningskont	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS	Oslo	100 %	176 954 115	21 982	169 170 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 235 882
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-317 185	-45 240 917
Årets totale skattekostnad	-317 185	4 994 965

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 441 748	22 704 383
Endring midlertidige forskjeller	1 049 982	205 640 536
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-391 766	228 344 919
Avgitt/mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	391 766	-228 344 919
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-86 189	50 235 882
Skatt på mottatt konsernbidrag	86 189	-50 235 882
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Fremført rentefradrag	-10 757 519	-9 707 537
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-10 757 519	-9 707 537
Utsatt skatt/skattefordel	-2 366 654	-2 135 658

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ellen Cathrine Kobro

e64f67ab-6d8b-4903-ab7f-72ef76b4ecae - 2022-06-23 09:32:14 UTC +03:00
BankID - 33a237e3-3ae1-49d6-a272-ec599e124f12 - NO

Haavard Rønning

29a060cd-e0b1-4afe-a30a-e4243cba7092 - 2022-06-28 17:18:56 UTC +03:00
BankID - f31a1b07-34b8-4a73-a3bc-0acaf5a8d19c - NO

Tone Irene Lindemark

d1108180-8907-4ca4-af62-03311b175d06 - 2022-06-29 09:27:07 UTC +03:00
BankID - b3104bae-252d-4d8e-8f92-1f96ecf96ec1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04393c8d-38dd-4944-9a0a-c238a4458cef>

VISMA Sign
www.vismasign.com